

11/1000 ÖLÇEKLİ ÇEŞMEALTI REVİZYON İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1.Bölüm: Planlama Alanı Konumu

Urla ilçesi İzmir il merkezine 35 kilometre uzaklıkta, İzmir körfezinin güneybatı kesiminde yer almaktadır. İlçenin kuzeyinde Ege Denizi, batısında Çeşme ve güneyinde Seferihisar ilçeleri yer almaktadır. Urla ilçesi İzmir İli' nde yer alan ilçeler arasında yüzölçümü bakımından 728 km² ile 5. Sırada yer almaktadır.

Planlama alanı, idari olarak Urla Kaymakamlığı ve Urla Belediye Başkanlığı yetki alanı sınırları içinde kalmakta olup aynı zamanda İzmir Büyükşehir Belediyesi yetki alanı sınırları içerisinde yer almaktadır.



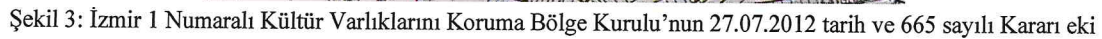
Şekil 1: Güvendik ve Denizli Mahalleleri

Çeşmealtı Revizyon İmar Planı İlçemiz Denizli ve Güvendik Mahallelerini kapsamakta olup; Belediye Meclisimizin 02.03.1999 tarih ve 162 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

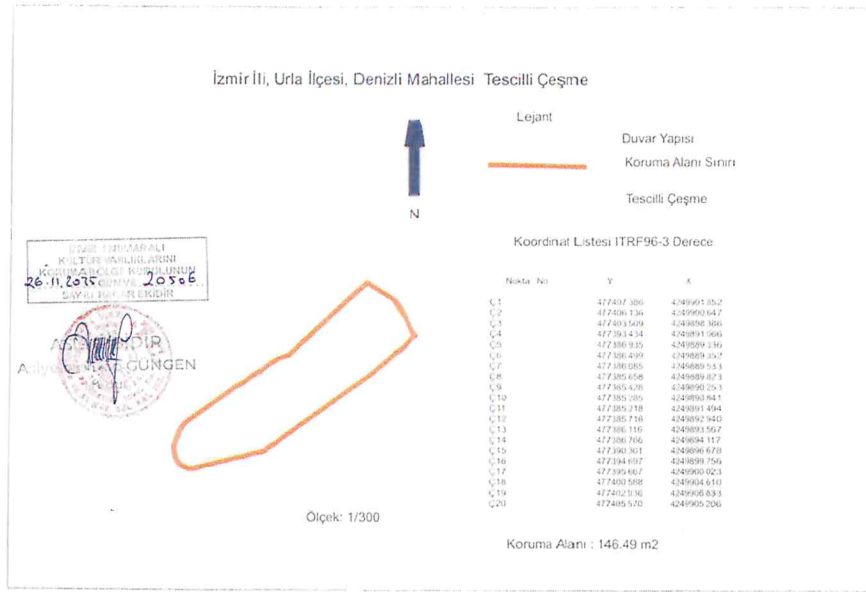


Şekil 2: Denizli Mahallesi Plan Alanı

İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.07.2012 tarih ve 665 sayılı Kararı ile "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescillenmesine ve korunma grubunun "1. Grup Yapı" olarak belirlenmesine ve türbenin koruma alanının kendi parseli ve bitişiğindeki 3741 ada 23 parsel (eski 2192 parsel) ile sınırlandırılmasına karar verildiği görülmüştür.

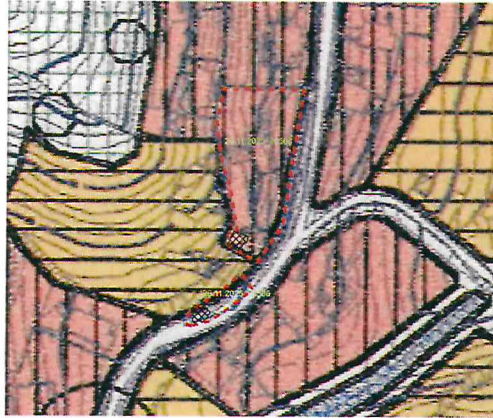
[illegible]

Sayfa 2 / 4



Şekil 5: İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.11.2025 tarih ve 20506 sayılı Kararı eki 2

Urla Belediye Meclisi'nin 25.12.2003 tarih ve 202 sayılı Kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Urla Nazım İmar Planı'nda İlçemiz Denizli Mahallesinde bulunan tescilli türbenin "Yerleşik Konut Alanları Orta Yoğunluk" olarak planlı olduğu, çeşme ve çamaşırhanelerin "Yol" olarak planlı olduğu görülmüştür.



Şekil 6: 1/5000 ölçekli Urla Nazım İmar Planı

Urla Belediye Meclisi'nin 02.03.1999 tarih ve 162 sayılı Kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Çeşmealtı Revizyon İmar Planı'nda İlçemiz Denizli Mahallesinde bulunan tescilli türbenin "Konut alanları" olarak planlı olduğu, çeşme ve çamaşırhanelerin kısmen "Yol" kısmen "Otopark" olarak planlı olduğu görülmüştür.



Şekil 7: 1/1000 ölçekli Çeşmealtı Revizyon İmar Planı

İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.11.2025 tarih ve 20506 sayılı Kararı doğrultusunda tescilli yapıları koruyacak, mülkiyet getirecek, kullanım kararları ve koşullarını oluşturacak doğrultuda tescilin işlenmesi, tescil koruma alanı sınırı belirlenmesi, yolun kaydırılması ve plan notlarına korunma alanlarında her türlü fiziki ve inşaa faaliyet öncesinde Koruma Bölge Kurulu'ndan izin ve görüş alınması hükmünün eklenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Çeşmealtı Revizyon İmar Planı değişikliği önerisi hazırlanmıştır.



Şekil 8: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi

Yaren BAŞÇİL
Şehir Plancısı

Çağrı ALPCAN
Şehir Plancısı

Özlem ARDIÇ
Şehir Plancısı

Yasemin ÇINAR
Plan ve Proje Müd. V.

Hamidreza YAZDANI
Kentsel Tasarım Müd. V.

Meclis Karar No : 04.684
Meclis Karar Tarihi : 08.06.2026



Aysu KAHRAMAN
Başkan Yardımcısı

Selçuk BALKAN
Belediye Başkanı

