

ATATÜRK MAHALLE 4896 ADA 10 PARSELE İLİŞKİN HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ İSKELE MAHALLESİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1 Bölüm: Planlama Alanı Konumu

Urla ilçesi İzmir il merkezine 35 kilometre uzaklıkta, İzmir körfezinin güneybatı kesiminde yer almaktadır. İlçenin kuzeyinde Ege Denizi, batısında Çeşme ve güneyinde Seferihisar ilçeleri yer almaktadır. Urla ilçesi İzmir ilinde yer alan ilçeler arasında yüz ölçümü bakımından 728 km² ile 5. Sırada yer almaktadır.

Planlama alanı, idari olarak Urla Kaymakamlığı ve Urla Belediye Başkanlığı yetki alanı sınırları içinde kalmakta olup aynı zamanda İzmir Büyükşehir Belediyesi yetki alanı sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Atatürk Mahalle Sınırı

1/1000 ölçekli İskele Mahallesi Koruma Amaçlı İmar Planı Urla Belediye Meclisi'nin 05.06.2003 tarih ve 19 sayılı Kararı ile uygun bulunmuş ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 18.02.2004 tarih ve 11047 sayılı Kurul Kararı ile onaylanmıştır.



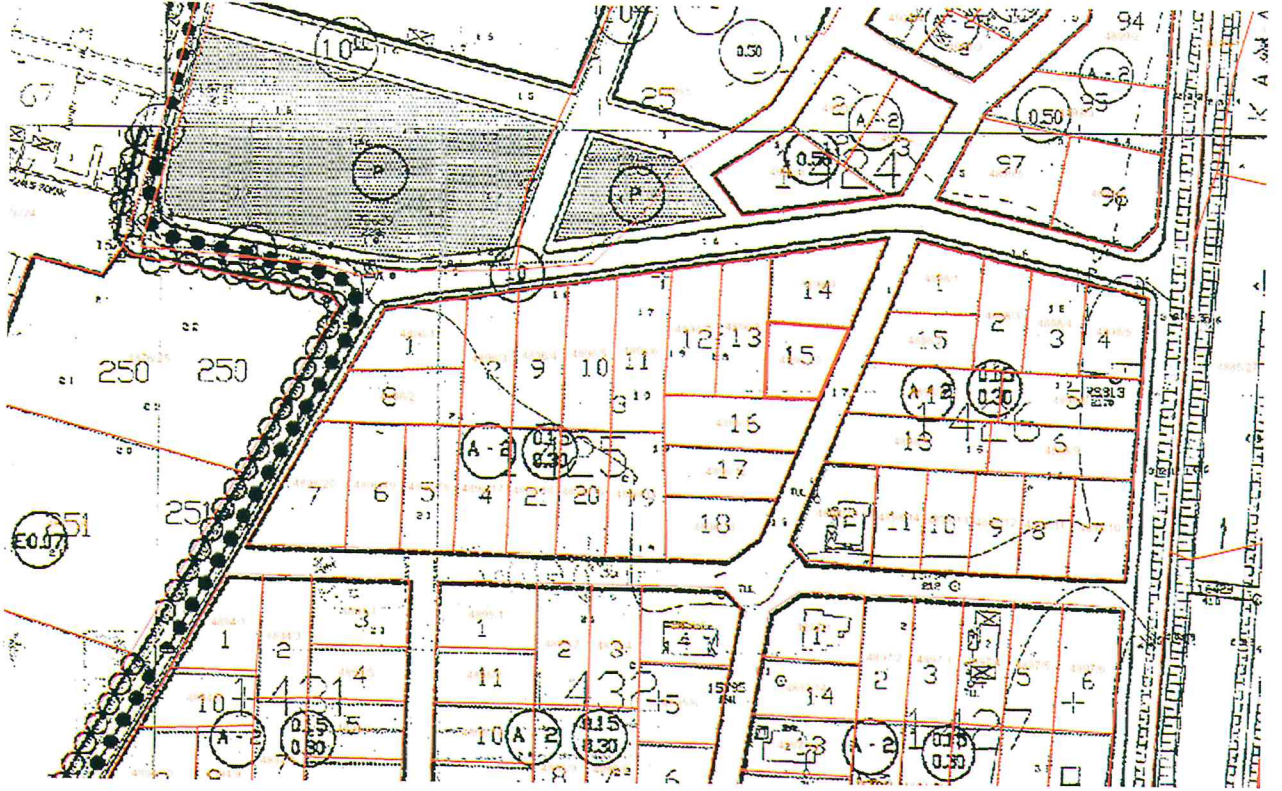
Şekil 2: Plan Değişikliği Alanı

2 Bölüm: Planlama Alanı

İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 12.12.2024 tarih ve 18726 sayılı Kararı ile; İlçemiz Atatürk Mahallesi 4896 ada 10 parselin "1. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak belirlenmesine karar verilmiştir.

Urla Belediye Meclisi'nin 05.06.2003 tarih ve 19 sayılı Kararı ile uygun bulunan ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 18.02.2004 tarih ve 11047 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli İskele Mahallesi Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı İzmir 3. İdare Mahkemesi'nin E:2019/440 esasına kayden açılan davada verilen 17.09.2020 tarih ve K:2020/982 sayılı Karar ile iptal edilmiştir.

İlçemiz Atatürk Mahallesi 4896 ada 10 parsel 1/1000 ölçekli İskele Mahallesi Koruma Amaçlı İmar Planı'nda "Konut Alanları" olarak planlıdır.



Şekil 3: 1/1000 ölçekli İskele Mahallesi Koruma Amaçlı İmar Planı

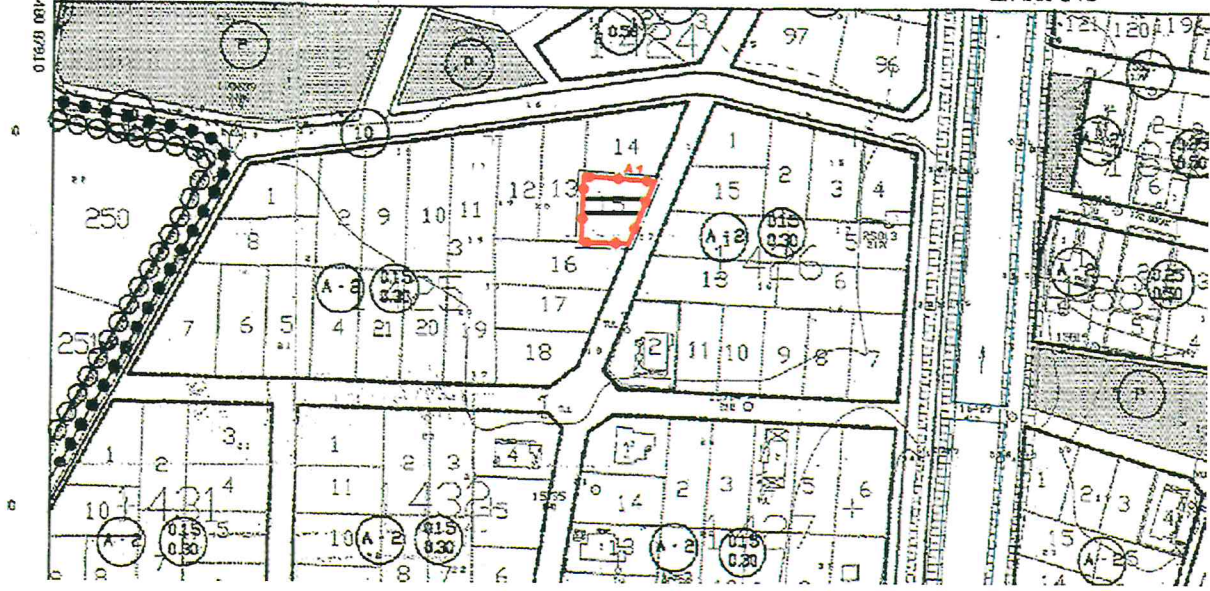
İlçemiz Atatürk Mahallesi 4896 ada 10 parsel şahıs mülkiyetindedir.

İlçemiz Atatürk Mahallesi 4896 ada 10 parsel üzerine, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 12.12.2024 tarih ve 18726 sayılı Kararı doğrultusunda "1. Derece Arkeolojik Sit Alanı" sınırının eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli İskele Mahallesi Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

İZMİR - URLA

4 247 13527

L17-b11-c4b



Şekil 5: 1/1000 ölçekli İskele Mahallesi Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği önerisi

Çağrı ALPCAN
Şehir Plancısı

Yaren BAŞÇİL
Şehir Plancısı

Cem KURT
Arkeolog

Melike Canen KÖKNAR
Sosyolog

Yasemin ÇINAR
Plan ve Proje Mtd. V.

Serap DEMİR BİNGÖL
Restorasyon Uzmanı - Y. Mimar

Özlem ARDIÇ
Kentsel Tasarım Mtd. V.

Aysrı KAHRAMAN
Belediye Başkan Yardımcısı

Meclis Karar No : 04.60

Meclis Karar Tarihi: 12.01.2026

Selçuk BALKAN
Belediye Başkanı

Dr. Zeynep M. ÖZ
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı
Dr. Cemil FUGAT
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı