

**İlçemiz Zeytinalan Mahallesi 3142 ada 7 parsele ilişkin hazırlanan
1/1000 ölçekli Zeytinalan Kıyı Bölümü Revizyon İmar Planı Değişikliği**

1.Bölüm: Planlama Alanı Konumu

Urla ilçesi İzmir il merkezine 35 kilometre uzaklıkta, İzmir körfezinin güneybatı kesiminde yer almaktadır. İlçenin kuzeyinde Ege Denizi, batısında Çeşme ve güneyinde Seferihisar ilçeleri yer almaktadır. Urla ilçesi İzmir ilinde yer alan ilçeler arasında yüz ölçümü bakımından 728 km² ile 5. Sırada yer almaktadır.

Planlama alanı, idari olarak Urla Kaymakamlığı ve Urla Belediye Başkanlığı yetki alanı sınırları içinde kalmakta olup aynı zamanda İzmir Büyükşehir Belediyesi yetki alanı sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: 1/1000 ölçekli Zeytinalan Kıyı Bölümü Revizyon İmar Planı

1/1000 ölçekli Zeytinalan Kıyı Bölümü Revizyon İmar Planı, Urla Belediye Meclisi'nin 07.02.2006 tarih ve 31 sayılı Kararı ile uygun bulunmuş ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2006 tarih ve 02.1001 sayılı Kararı ile onaylanmıştır.

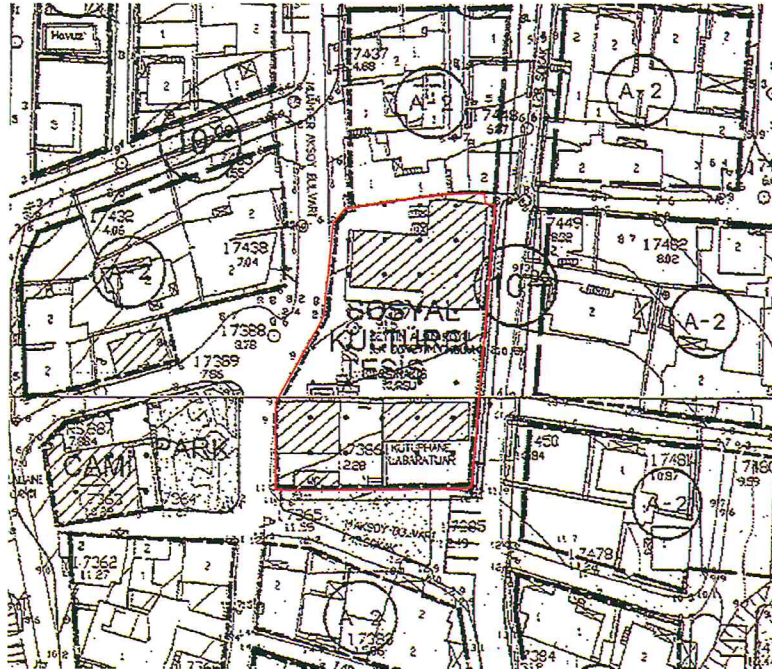
2.Bölüm: Plan Hiyerarşisi ve Planlama Alanının Gelişim Süreci

İlçemiz Zeytinalan Mahallesi 3142 ada 7 parselin Urla Belediye Meclisi'nin 06.08.2003 tarih ve 81 sayılı Kararı ile onaylı Urla 2. Etap Nazım İmar Planı'nda "Kültürel Tesisler Alanı" olarak planlı olduğu görülmüştür.



Şekil 2: Urla 2. Etap Nazım İmar Planı

Urla Belediye Meclisi'nin 07.02.2006 tarih ve 31 sayılı Kararı ile uygun bulunan ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2006 tarih ve 02.1001 sayılı Kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Zeytinalan Kıyı Bölümü Revizyon İmar Planı'nda İlçemiz Zeytinalan Mahallesi 3142 ada 7 parsel "Sosyal Kültürel Tesis Alanı" olarak planlı olduğu görülmüştür.



Şekil 3: 1/1000 ölçekli Zeytinalan Kıyı Bölümü Revizyon İmar Planı

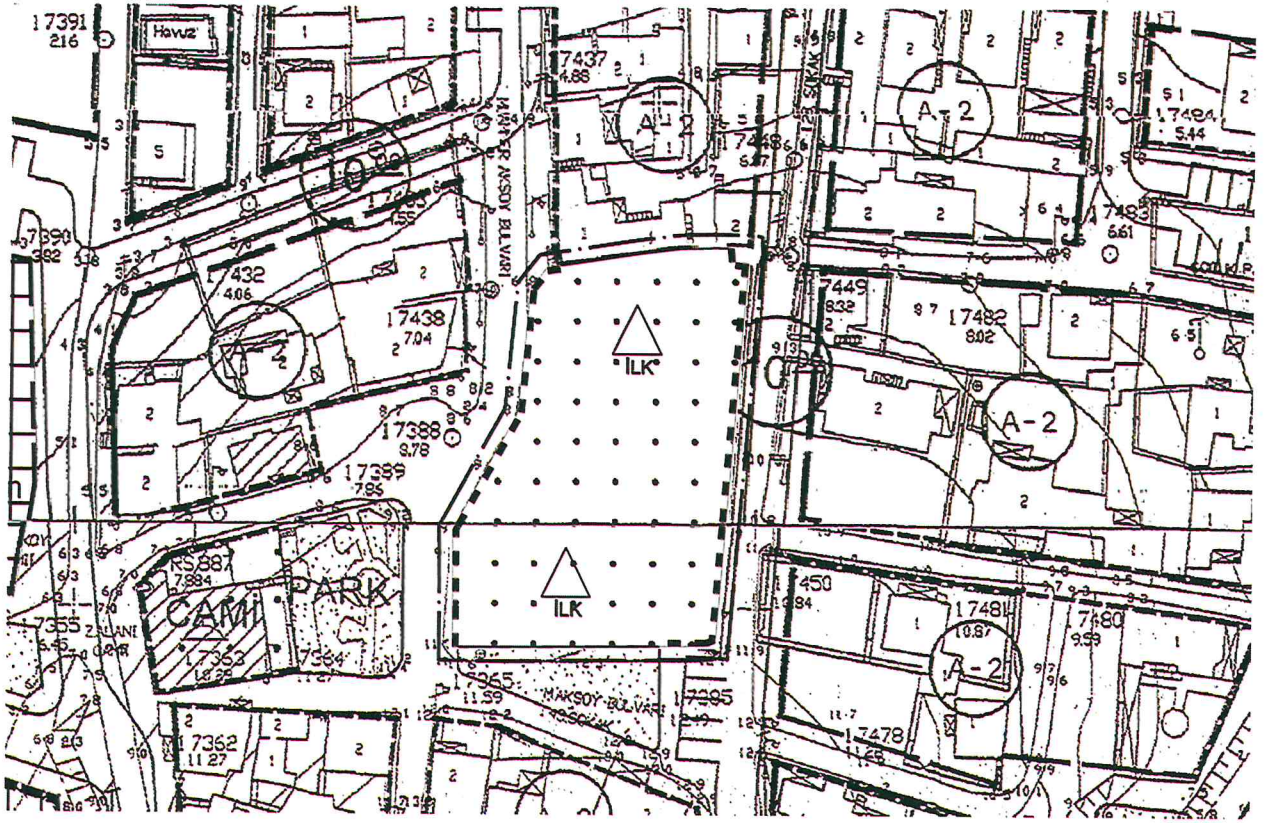
İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün 08.04.2026 tarihli ve 157422935 sayılı yazısı ile; İlçemiz Zeytinalan Mahallesi 3142 ada 7 parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Kültürel Tesisler Alanı" olarak, 1/1000 Ölçekli Zeytinalanı Revizyon İmar Planında "Sosyal Kültürel Tesis Alanı" olarak planlı olduğu, söz konusu taşınmaz üzerine "Zeytinalanı Gülter Osman Ponner İlkokulu" yapılması planlandığı belirtilerek, mülkiyeti maliye hazinesine ait, Milli Eğitim Müdürlüğüne tahsisli taşınmazın, plan değişikliği ile eğitim alanına dönüştürülmesi talep edilmiştir.

İlçemiz Zeytinalan Mahallesi 3142 ada 7 parselin mülkiyet verileri incelendiğinde taşınmazın "Maliye Hazinesi"Ne Ait Olduğu, Niteliğinin "Bahçeli Kargir İki Okul Ve Müstemlatı" olduğu, Beyanlar bölümünde "Taşınmaz Üzerinde Zeytinalanı İÖO Faaliyette Olduğundan Milli Eğitim Bakanlığına Tahsislidir." "Milli Eğitim Bakanlığı Adına Tahsislidir." Beyanlarının bulunduğu görülmüştür.

Söz konusu plan değişikliği talebine ilişkin 19.06.2026 tarih ve 240651 sayılı yazımız ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'ne görüş sorulmuştur.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 24.06.2026 tarih ve 15984791 sayılı yazısı ile; "...Talebe konu taşınmazın işlem dosyasında yapılan incelemede; 12.05.2014 tarihli ve 50 Karar No.lu İzmir İli Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu Kararı ile mülkiyetinin Maliye Hazinesine devredildiği ve Milli Eğitim Bakanlığına İlkokul Alanı olarak kullanılmak üzere tahsis edildiği görülmüştür. Bu nedenle, söz konusu taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Eğitim Alanı, 1/1000 ölçekli Zeytinalanı Revizyon İmar Planında "İlkokul Alanı" olarak planlanmasında milli emlak iş ve işlemleri bakımından Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğümüzce (Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) sakınca bulunmamaktadır..." belirtilmiştir.

Söz konusu kurum görüşleri doğrultusunda İlçemiz Zeytinalan Mahallesi 3142 ada 7 parselin 1/1000 ölçekli Zeytinalanı Revizyon İmar Planında "İlkokul Alanı" olarak planlanmasına ve taşınmazın bitişinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait niteliği "Çeşme" olan 4.71m² alana sahip 3142 ada 6 parselin kaldırım olarak planlanmasına ilişkin plan değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 4: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi

Yaren BAŞÇİL
Şehir Plancısı

Çağrı ALPCAN
Şehir Plancısı

Özlem ARDIÇ
Şehir Plancısı

Yasemin ÇINAR
Plan ve Proje Mtd. V.

Hamidreza YAZDANI
Kentsel Tasarım Mtd. V.

Meclis Karar No : 04.1024

Meclis Karar Tarihi: 16.09.2026



Dr. Z. Levent YILDIR
İzmir Büyükşehir Belediyesi
Başkan Vekili

Aysu KAHRAMAN
Başkan Yardımcısı



Selçuk BALKAN
Belediye Başkanı