

1/1000 ÖLÇEKLİ İÇMELER MAHALLESİ REVİZYON İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1.Bölüm: Planlama Alanı Konumu

Urla ilçesi İzmir il merkezine 35 kilometre uzaklıkta, İzmir körfezinin güneybatı kesiminde yer almaktadır. İlçenin kuzeyinde Ege Denizi, batısında Çeşme ve güneyinde Seferihisar ilçeleri yer almaktadır. Urla ilçesi İzmir ilinde yer alan ilçeler arasında yüz ölçümü bakımından 728 km² ile 5. Sırada yer almaktadır.

Planlama alanı, idari olarak Urla Kaymakamlığı ve Urla Belediye Başkanlığı yetki alanı sınırları içinde kalmakta olup aynı zamanda İzmir Büyükşehir Belediyesi yetki alanı sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: İçmeler Mahallesi

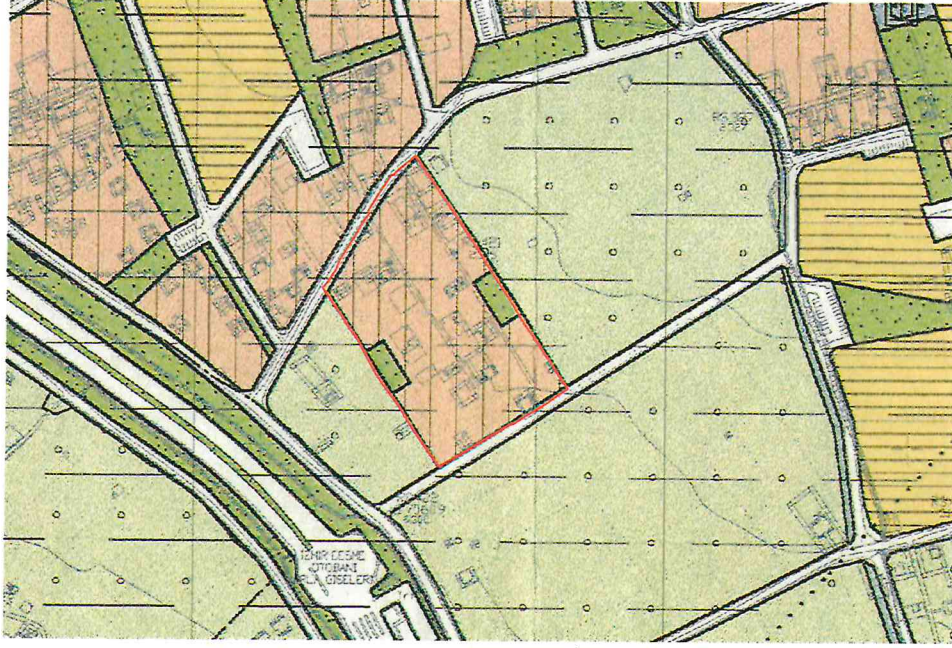
1/1000 ölçekli İçmeler Mahallesi Revizyon İmar Planı Belediye Meclisimizin 20.12.2000 tarih ve 293 sayılı kararı ile onaylanmıştır.



Şekil 2: İçmeler Mahallesi Plan Değişikliği Alanı

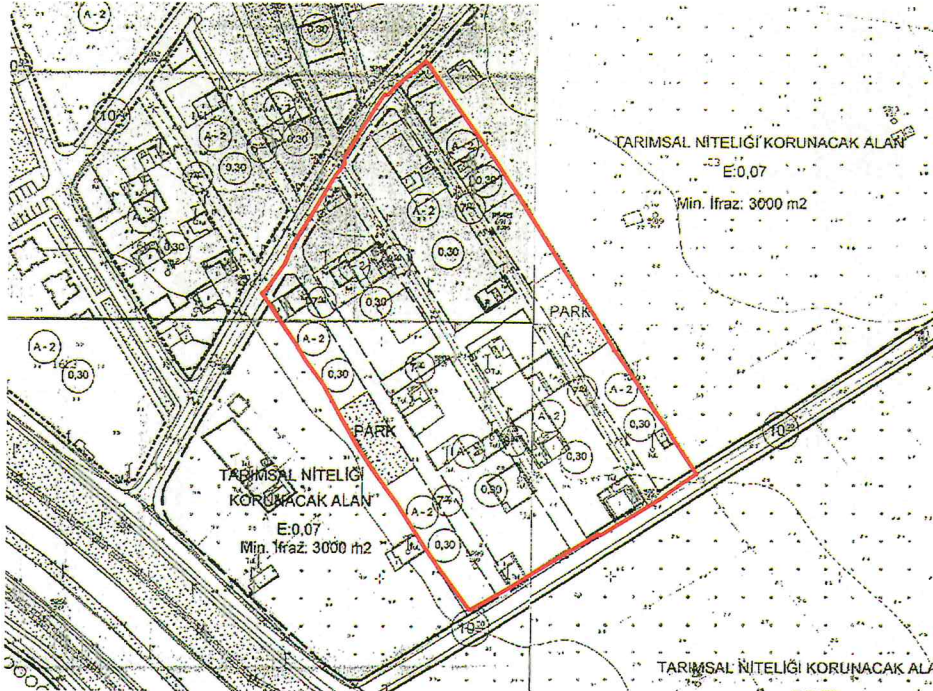
2.Bölüm: Plan Hiyerarşisi ve Planlama Alanının Gelişim Süreci

İlçemiz İçmeler Mahallesi 2737 ada 3 parsel; Urla Belediye Meclisinin 26.12.2001 tarih ve 200 sayılı Kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Urla Nazım İmar Planı'nda kısmen "Yerleşik Konut Alanları" kısmen "Yol" kısmen "Parklar ve Dinlenme Alanları" olarak planlıdır.



Şekil 3: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

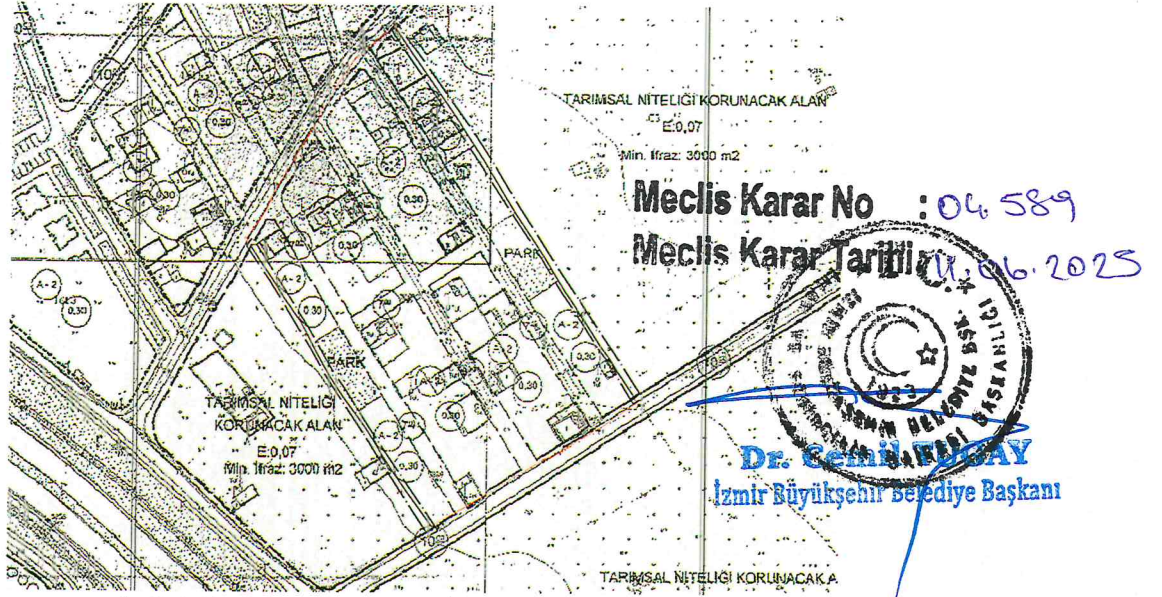
İlçemiz İçmeler Mahallesi 2737 ada 3 parsel; Urla belediye meclisi'nin 20.12.2000 tarih ve 293 sayılı Kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli İçmeler Mahallesi Revizyon İmar Planı'nda kısmen "Konut Alanları", kısmen "Yeşil Alanlar", kısmen "Yol" olarak planlıdır.



Şekil 4: 1/1000 ölçekli İçmeler Mahallesi Revizyon İmar Planı

Belediye Encümenimizin 20.02.2024 tarih ve 138 sayılı kararı ile; İlçemiz İçmeler Mahallesi 2737 ada 3 parsel numaralı taşınmazda 1/1000 ölçekli İçmeler Revizyon İmar Planı ile mülkiyet uyumsuzluğu bulunduğundan, düzenleme sahası belirleme talebinin plan tadilatı yapıldıktan sonra değerlendirilmesine karar verilmiştir.

İlçemiz İçmeler Mahallesi 2737 ada 3 parselde Belediye Encümeni'nin 20.02.2024 tarih ve 138 sayılı Kararı doğrultusunda, mülkiyet sınırı esas alınarak kademe hattının düzeltilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi hazırlanmıştır.



Şekil 5: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi

Yaren BAŞÇİL
Şehir Plancısı

Çağrı ALPCAN
Şehir Plancısı

Yasemin ÇINAR
Plan ve Proje MÜD. V.

Özlem ARDIÇ
Kentsel Tasarım MÜD. V.

Aysu KAHİRAMAN
Başkan Yardımcısı

Selçuk BALKAN
Belediye Başkanı