

1/1000 ÖLÇEKLİ İÇMELER MAHALLESİ REVİZYON İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1.Bölüm: Planlama Alanı Konumu

Urla ilçesi İzmir il merkezine 35 kilometre uzaklıkta, İzmir körfezinin güneybatı kesiminde yer almaktadır. İlçenin kuzeyinde Ege Denizi, batısında Çeşme ve güneyinde Seferihisar ilçeleri yer almaktadır. Urla ilçesi İzmir ilinde yer alan ilçeler arasında yüz ölçümü bakımından 728 km² ile 5. Sırada yer almaktadır.

Planlama alanı, idari olarak Urla Kaymakamlığı ve Urla Belediye Başkanlığı yetki alanı sınırları içinde kalmakta olup aynı zamanda İzmir Büyükşehir Belediyesi yetki alanı sınırları içerisinde yer almaktadır.



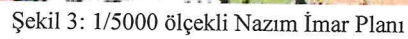
Şekil 1: İçmeler Mahallesi

1/1000 ölçekli İçmeler Mahallesi Revizyon İmar Planı Belediye Meclisimizin 20.12.2000 tarih ve 293 sayılı kararı ile onaylanmıştır.



Şekil 2: İçmeler Mahallesi Plan Değişikliği Alanı

İlçemiz İçmeler Mahallesi 2848 ada 1 ve 2 parseller; Urla Belediye Meclisinin 26.12.2001 tarih ve 200 sayılı Kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Urla Nazım İmar Planı'nda "Kültürel Tesis Alanı"



12

5279
1.94

S.K.T.
E=0.40
Hmax=7.00

0.30
1.00

A-2

15
0.

Şekil 4: 1/1000 ölçekli İçmeler Mahallesi Revizyon İmar Planı

1/1000 ölçekli İçmeler Revizyon İmar Planı'nda "Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı" olarak planlı olan, ilçemiz İçmeler Mahallesi 2848 ada 1 ve 2 parsellerin önünde bulunan "Otopark Alanı"nın imar adasına dahil edilmesi ve söz konusu parsellerin bir kısmının "Dini Tesis Alanı (Cami)" olarak planlanmasına yönelik Başkanlık Önergesi sunulmuştur.

İlçemiz İçmeler Mahallesi 2848 ada 1 parsel vatandaş mülkiyetinde olduğu, 2848 ada 2 parselin Maliye hazinesi olduğu görülmüştür.

İlçemiz İçmeler Mahallesi 2848 ada 2 parselin (eski 1591 ada 2 parsel) 11.12.2017 onay tarihli ve 544 no'lu yapı ruhsatı bulunduğu görülmüştür.

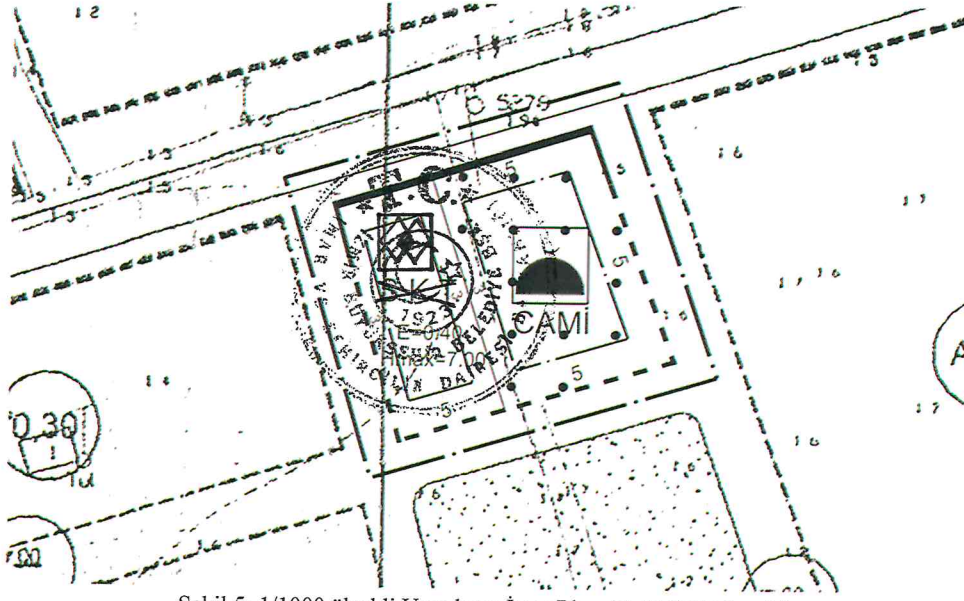
27.12.2024 tarih ve 168077 sayılı yazımız ile; İlçemiz İçmeler Mahallesi 2848 ada 2 parselin "Dini Tesis Alanı" olarak planlanmasına ilişkin Urla İlçe Müftülüğüne ve İzmir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'ne görüş sorulmuştur.

İlçe Müftülüğü'nün 30.12.2024 tarih ve 5845862 sayılı yazısı ile; "...İlçemiz İçmeler Mahallesi 2848 ada 2 parselde bulunan, mülkiyeti Hazineye ait olup Diyanet İşleri Başkanlığına tahsisli arazinin 1/1000 ölçekli İçmeler Mahallesi Revizyon İmar Planında "Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı" olarak planlı olduğu ilgi yazınızda belirtilen söz konusu taşınmaz alanının üzerinde, 22.05.2019 tarihli ek yapım sözleşmesinde de geçen şekliyle, yapımı fiziken tamamlanmış bulunan Cami mevcut olup alanın "Dini Tesis Alanı" olarak planlanması Müftülüğümüzce de uygun görülmektedir..." belirtilmiş ve ekinde protokol gönderilmiştir.

İzmir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 10.01.2025 tarih ve 11459689 sayılı yazısı ile; "...İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, meri mevzuat ile ilgili kurum/kuruluşların uygun görüşleri doğrultusunda hazırlanması gerekmektedir..." belirtilmiştir.

Belediye Meclisimizin 07.01.2025 tarih ve 38 sayılı Kararı doğrultusunda ilçemiz İçmeler Mahallesi 2848 ada 1 ve 2 parsellerin önünde bulunan "Otopark Alanı"nın imar adasına dahil edilmesine ve söz konusu parsellerin bir kısmının "Dini Tesis Alanı (Cami)" olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Belediye Meclisimizin 07.01.2025 tarih ve 38 sayılı Kararı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği gerektirmektedir.



Şekil 5: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi

Yaren BAŞÇİL
Şehir Plancısı

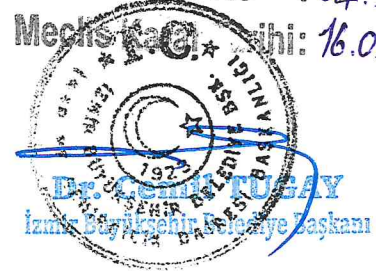
Çağrı ALPCAN
Şehir Plancısı

Yasemin ÇINAR
Plan ve Proje Müd. V.

Özlem ARDIÇ
Kentsel Tasarım Müd. V.

Aysu KAHIRAMAN
Başkan Yardımcısı

Meclis Karar No : 04.531
Meclis Tarihi: 16.05.2025



Selçuk BALKAN
Belediye Başkanı



Bu paftada yapılan değişik-
likler için.....sayıda
Mühür basılmıştır.

