

GÜVENDİK MAHALLESİ 2427 ADAYA İLİŞKİN HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ ÇEŞMEALTI REVİZYON İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1 Bölüm: Planlama Alanı Konumu

Urla ilçesi İzmir il merkezine 35 kilometre uzaklıkta, İzmir körfezinin güneybatı kesiminde yer almaktadır. İlçenin kuzeyinde Ege Denizi, batısında Çeşme ve güneyinde Seferihisar ilçeleri yer almaktadır. Urla ilçesi İzmir ilinde yer alan ilçeler arasında yüz ölçümü bakımından 728 km² ile 5. Sırada yer almaktadır.

Planlama alanı, idari olarak Urla Kaymakamlığı ve Urla Belediye Başkanlığı yetki alanı sınırları içinde kalmakta olup aynı zamanda İzmir Büyükşehir Belediyesi yetki alanı sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Güvendik Mahalle Sınırı

1/1000 ölçekli Çeşmealtı Revizyon İmar Planı Urla Belediye Meclisi'nin 02.03.1999 tarih ve 162 sayılı Kararı ile onaylanmıştır.



Şekil 2: Plan Değişikliği Alanı

Meclis Karar No : 04.223
Meclis Karar Tarihi : 16.02.201

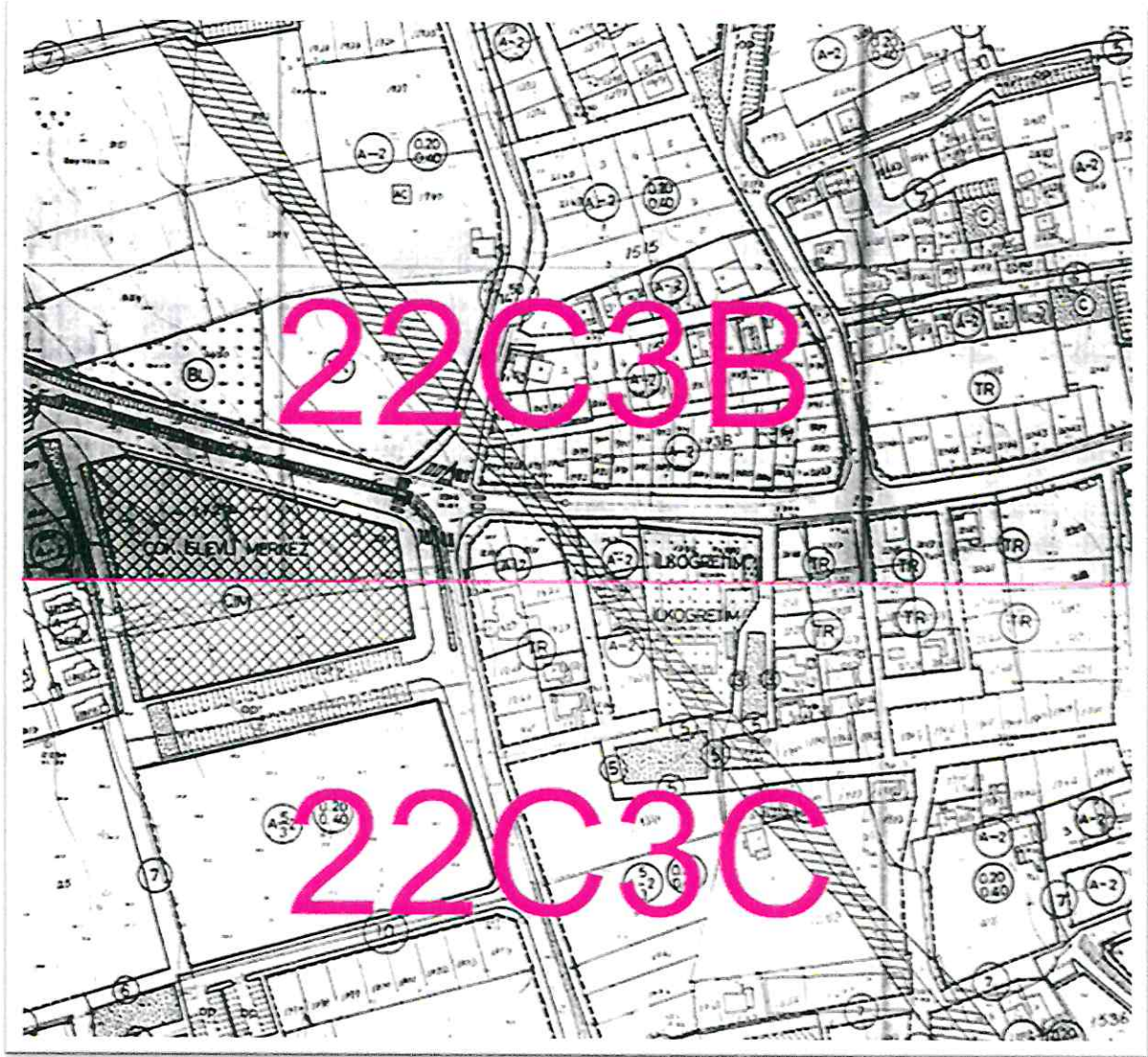
Mustafa Tunç SOYER
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

2 Bölüm: Planlama Alanı

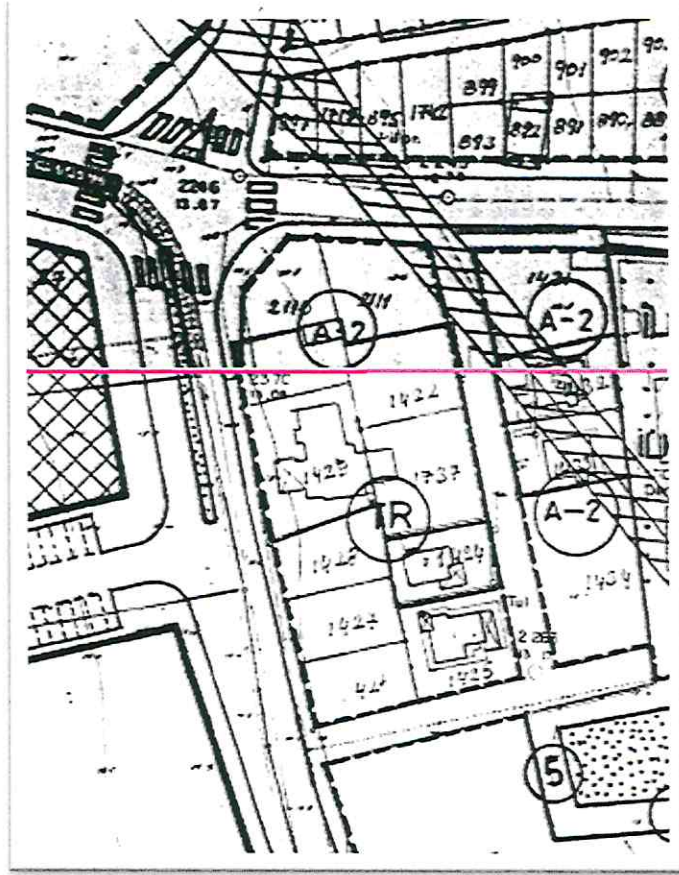
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 13.10.2023 tarihli ve 117353 sayılı yazısı ile; İlçemiz Güvendik Mahallesi 2427 ada 8 parsel için çizili imar durumu belgesi talebinde bulunduğu, söz konusu imar adasının kısmen Ayrık Nizam, kısmen Tercihli Turizm (TR) olduğu, herhangi bir ada ayırım çizgisi bulunmadığından gerekli değerlendirmenin yapılarak bilgi verilmesi talep edilmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde ilişkin yapılan incelemede;

- Belediye Meclisimizin 02.03.1999 tarih ve 162 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Çeşmealtı Revizyon İmar Planı'nda, İlçemiz Güvendik Mahallesi 2427 ada 22c3b – 22c3c paftalarına girmektedir. 22c3b paftasında "Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı" olarak, 22c3c paftasında "Tercihli Turizm (TR)" olarak planlı olup, imar planında kademe hattı bulunmamaktadır.

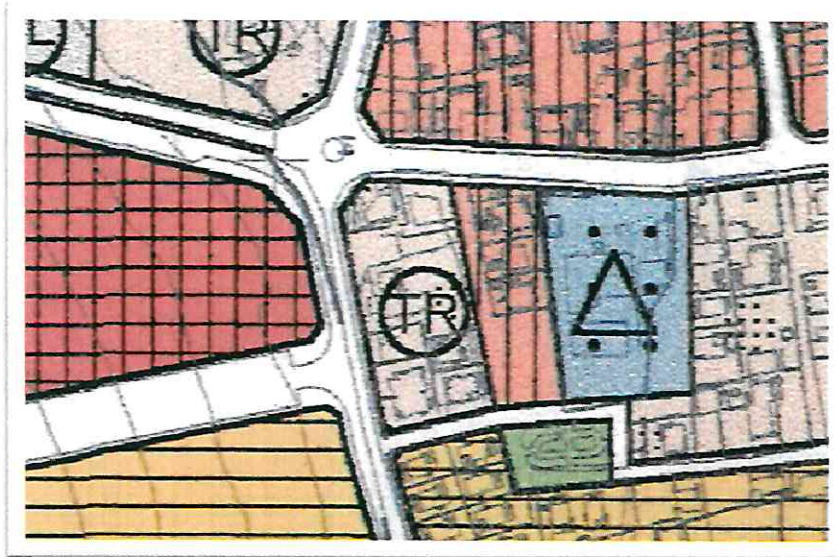


Şekil 3: 1/1000 ölçekli Çeşmealtı Revizyon İmar Planı



Şekil 4: 1/1000 ölçekli Çeşmealtı Revizyon İmar Planı

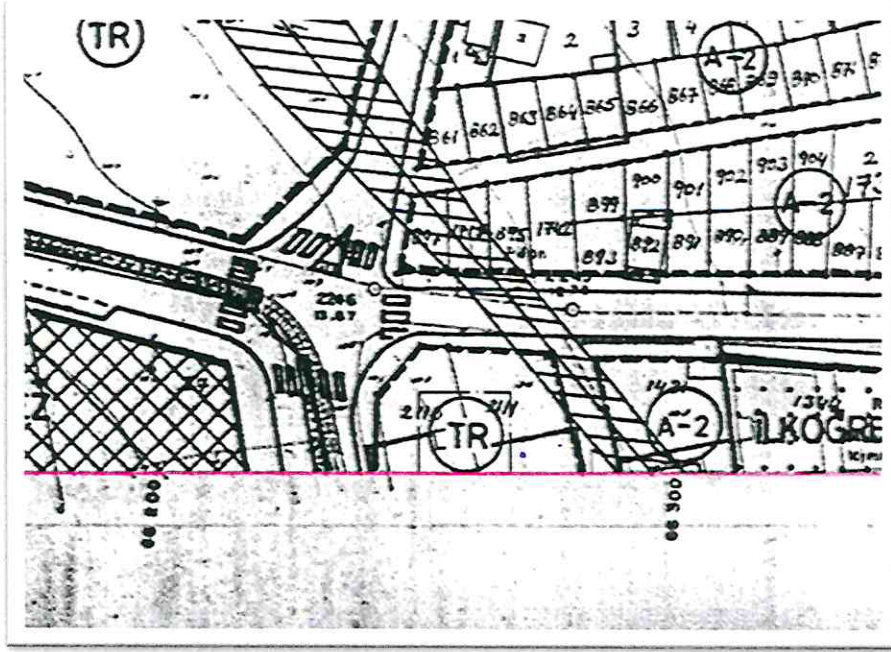
- Belediye Meclisimizin 25.12.2003 tarih ve 202 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Umla Nazım İmar Planı'nda "Tercihli Turizm Tesis Alanı" olarak planlıdır.



Şekil 5: 1/5000 ölçekli Urla Nazım İmar Planı

- 1/1000 ölçekli Çeşmealtı Revizyon İmar Planı'nı 2427 ada üzerinde iki farklı kullanım sembolü belirtildiğinden ve kademe hattı bulunmadığından, plan kararlarında çelişki

yarattığından, uygulama imar planı üzerindeki “Ayrık Nizam 2 Kat” sembolünün kaldırılarak, Nazım İmar Planı doğrultusunda “Tercihli Turizm (TR)” olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Çeşmealtı Revizyon İmar Planı değişikliği önerisi hazırlanmıştır.



Şekil 6: 1/1000 ölçekli Çeşmealtı Revizyon İmar Planı değişikliği önerisi


Çağrı ALPCAN
Şehir Plancısı


Yaren BAŞÇİL
Şehir Plancısı


Yasemin ÇINAR
Şehir Plancısı


Özlem ARDIÇ
Şehir Plancısı


Zeynep TURAN
Belediye Başkan Yardımcısı


Mustafa GÖZLET
Kaymakam
Urfa Belediye Başkan Vekili