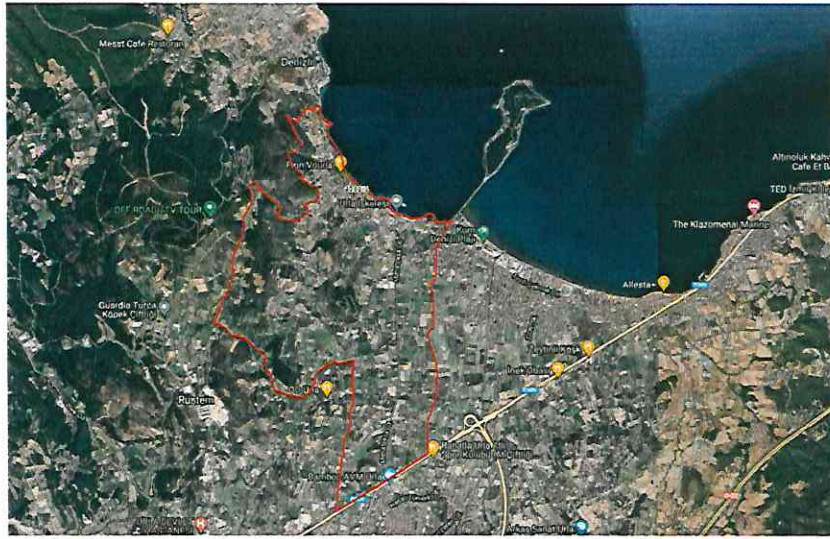


İSKELE MAHALLESİ 4362 ADA 3 PARSELE İLİŞKİN HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ İSKELE KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1 Bölüm: Planlama Alanı Konumu

Urla ilçesi İzmir il merkezine 35 kilometre uzaklıkta, İzmir körfezinin güneybatı kesiminde yer almaktadır. İlçenin kuzeyinde Ege Denizi, batısında Çeşme ve güneyinde Seferihisar ilçeleri yer almaktadır. Urla ilçesi İzmir ilinde yer alan ilçeler arasında yüz ölçümü bakımından 728 km² ile 5. Sırada yer almaktadır.

Planlama alanı, idari olarak Urla Kaymakamlığı ve Urla Belediye Başkanlığı yetki alanı sınırları içinde kalmakta olup aynı zamanda İzmir Büyükşehir Belediyesi yetki alanı sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: İskele Mahallesi

İskele Mahallesi Koruma Amaçlı İmar Planı İlçemiz İskele Mahallesi'nin büyük bir kısmını kapsamakta olup; Belediye Meclisimizin 05.06.2003 tarih ve 19 sayılı Kararı ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 18.02.2004 tarih ve 11047 sayılı Kurul Kararı ile onaylanmıştır.



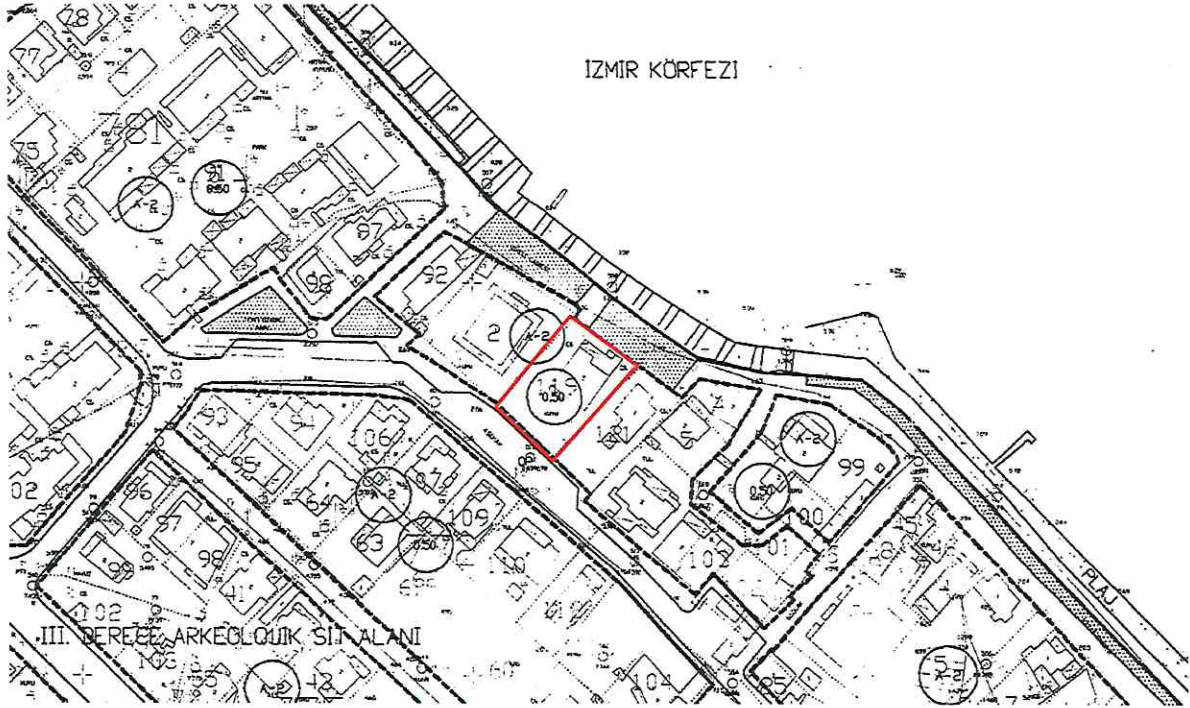
Şekil 2: Plan Değişikliği Alanı

2 Bölüm: Planlama Alanı

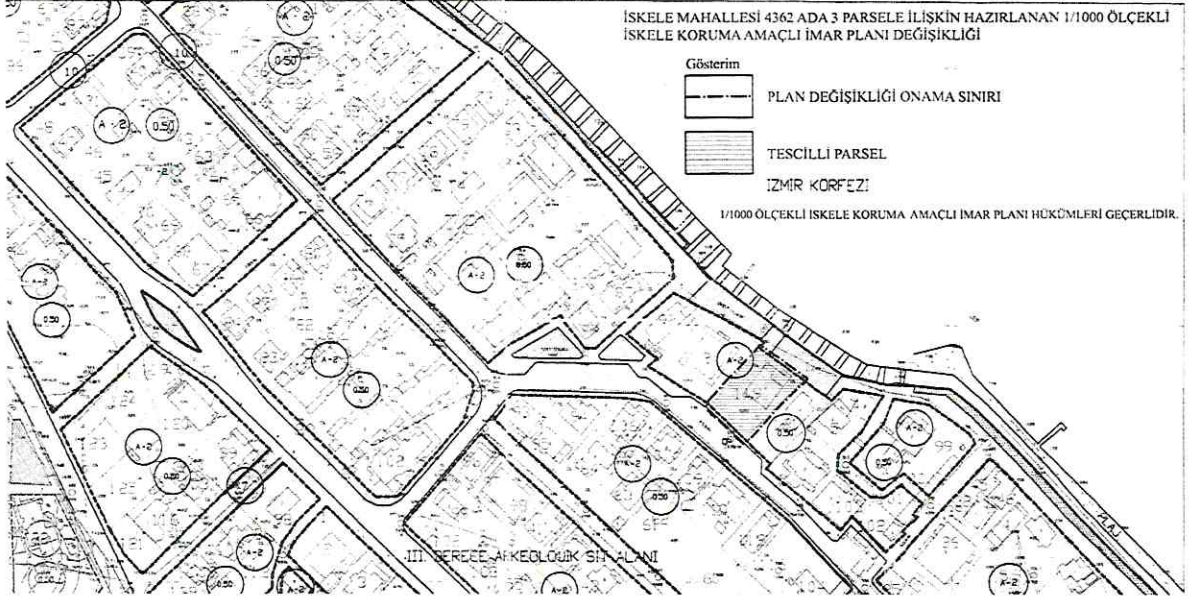
İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 11.03.2021 tarih ve 12060 sayılı Kararı ile, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu'nun 26.04.1984 tarih ve 243 sayılı kararı ile 13 ada 3 parselin korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen ve daha sonra imar düzenlemesi ile 772 ada 119 ve 115 parsellere dönüşen taşınmazlardan eski 119 parselin üzerinde korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı yapı bulunduğu, 13 ada 3 parselde kayıtlı taşınmazdan oluşan 115 numaralı parselin ise boş arsa durumunda bulunduğu dönemde İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 23.06.1988 tarih ve 412 sayılı kararı ile yeni yapılaşmasının uygun bulunduğu anlaşıldığı, eski 772 ada 115 nolu parselin yeni 4362 ada 4 parselin tapusundaki şerhin kaldırılmasına, 4362 ada 3 parselin (eski 772 ada 119 parsel) koruma grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine ve tescil bilgisinin koruma amaçlı imar planına işlenmesine yönelik plan tadilatının iletilmesi kararı verilmiştir.

İlçemiz İskele Mahallesi 4362 ada 3 parsel, 463 m2 yüzölçümüne sahip olup, Nesrin Buluç adına kayıtlıdır.

Söz konusu parsel, Belediye Meclisimizin 05.06.2003 tarih ve 19 sayılı Kararı ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 18.02.2004 tarih ve 11047 sayılı Kurul Kararı ile onaylı İskele Mahallesi Koruma Amaçlı İmar Planı'nda "Konut Alanları" olarak planlıdır.



Şekil 3: Belediye Meclisimizin 05.06.2003 tarih ve 19 sayılı Kararı ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 18.02.2004 tarih ve 11047 sayılı Kurul Kararı ile onaylı İskele Mahallesi Koruma Amaçlı İmar Planı



Şekil 4: 1/1000 ölçekli İskele Mahallesi Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği

Müdürlüğümüzce İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 11.03.2021 tarih ve 12060 sayılı kararı doğrultusunda İskele Mahallesi 4362 ada 3 parselin "Tescilli Parsel" olarak planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli İskele Mahallesi Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Yasemin ÇINAR
Şehir Plancısı

Özlem ARDIÇ
Şehir Plancısı

Erkan ONURSAL
Plan ve Proje Müd. V.

Cem KURT
Arkeolog

Ferda YAPICI ÇELİK
Sosyolog

Serap DEMİR BİNGÖL
Yüksek Mimar
Restorasyon Uzmanı

Meclis Karar No : 05.1020
Meclis Karar Tarihi : 12.09.2022

T.C.
Mustafa Tunç SOYER
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

Murtaza DAYANÇ
Kaymakam V.
Belediye Başkan V.