

T.C.
URLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MÜLKİYETİ/TASARRUFU URLA BELEDİYESİNE AİT
TAŞINMAZLARIN KİRAYA VERİLMESİ İLE İLGİLİ

İHALE İLANI

MADDE 1- Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda yer alan taşınmazlar 2886 Sayılı İhale Kanununun 45. Maddesine göre, açık teklif usulüyle kiraya verilmek üzere, Urla Belediye Encümenince Urla Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda yapılacak ihale ile kiraya verilecektir:

Sıra	Adres	Ada	Parsel	Cinsi	Alan (m ²)	Kira Süresi	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Türü	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Yaka Mah.	1404	3	2 nolu Yazıhane ve peron yeri	6 m ²	3 yıl	250.000,00 TL	25.000,00 TL	Açık Teklif	05.06.2026	10:00
2	Yaka Mahallesi Erdoğan Ker Caddesi No:96	1404	3	İşyeri	15 m ²	3 yıl	240.000,00 TL	24.000,00 TL	Açık Teklif	05.06.2026	10:10
3	Yaka Mahallesi Erdoğan Ker Caddesi No:98	1404	3	İşyeri	15 m ²	3 yıl	240.000,00 TL	24.000,00 TL	Açık Teklif	05.06.2026	10:20
4	Camiatik Mahallesi	4108	8	Tuvalet	24,75	3 yıl	100.000,00 TL	10.000,00 TL	Açık Teklif	05.06.2026	10:30
5	Kadıovacık Mahallesi	194	31	İşyeri	27,53 m ²	3 yıl	190.000,00 TL	19.000,00 TL	Açık Teklif	05.06.2026	10:40
6	İskele Mahallesi	4425	1	Kafeterya ve açık alan	9,00 m ² kapalı alan ve 90,00 m ² açık alan	3 yıl	3.000.000,00 TL	300.000,00 TL	Açık Teklif	05.06.2026	10:50
7	Birgi Mahallesi	174	2	Konut	38,82 m ²	3 yıl	180.000,00 TL	18.000,00 TL	Açık Teklif	05.06.2026	11:00
8	Özbek Mahallesi	317-278	1 4	İşyeri	34,20 m ²	3 yıl	500.000,00 TL	50.000,00 TL	Açık Teklif	05.06.2026	11:10

9	Özbek Mahallesi	317 278	1 4	İşyeri	130 m ² kapalı 82 m ² açık alan	3 yıl	600.000,00 TL	60.000,00 TL	Açık Teklif	05.06.2026	11:20
10	Özbek Mahallesi	116	25	İşyeri	34,58 m ²	3 yıl	600.000,00 TL	60.000,00 TL	Açık Teklif	05.06.2026	11:30
11	M.Fevzi Çakmak Mahallesi	4034	1	ATM ünitesi alanı	6,00 m ²	3 yıl	340.000,00 TL	34.000,00 TL	Açık Teklif	05.06.2026	11:40
12	Zeytinler Mahallesi	252	25	İşyeri	9,50 m ²	3 yıl	120.000,00 TL	12.000,00 TL	Açık Teklif	05.06.2026	11:50

MADDE 2- İhale Urla Belediyesince 08.09.1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu 45.maddesi hükümleri çerçevesinde açık teklif usulü ile yapılacaktır.

MADDE 3- Yukarıda yer alan 12 adet ihalede, ihale sonunda oluşacak yıllık kira bedeli sözleşmeden önce peşin olarak alınacaktır.

3.2. Her yıl için ilk yıl kira bedeli ihale bedeli olup, Takip eden yılların kira bedelleri; bir önceki yıl kira bedelinin Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE – oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında, tarımsal amaçlı sözleşmelerde ise ikinci ve izleyen yıllar bedelleri, Tarım Ürünleri Üretici Fiyat Endeksi (Tarım ÜFE – oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında arttırılması suretiyle belirlenecektir. Müteakip yıllar kira bedelleri, her yıl en geç sözleşmenin düzenlendiği tarihe tekabül eden tarihe kadar peşin ve defaten ödenir.

MADDE 4- İhale dokümanının görülmesi ve temini,

4.1. İhale dokümanı Urla Belediyesi Hizmet Binası Hacıisa Mh.Bülent Baratalı Bulvarı Urla AVM içi N:40/Z05 Urla / İzmir adresinde bulunan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden ve Belediyemiz internet sitesinden bedelsiz olarak görülebilir. Ancak, ihaleye teklif verecek olanların, İdarece onaylı ihale dokümanını satın alması zorunludur.

4.2. İhale dokümanının satın alınabileceği yer: Hacıisa Mahallesi, Bülent Baratalı Caddesi No:40/ Z05 Urla/İzmir adresinde bulunan Urla Belediyesi Hizmet Binası Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

4.3. İhale doküman ücretinin yatırılacağı yer: Hacıisa Mahallesi Bülent Baratalı Bulvarı No:3 Urla/İzmir adresinde bulunan Urla Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğüne yatırılacaktır.

4.4. İhale dokümanı satış bedeli 350,00 TL (üçyüzellitürklirası)

MADDE 5 - 1 (bir) yıllık ihale bedeli üzerinden % 6 (yüzde altı) oranında kesin teminat alınır.

MADDE 6 - Geçici ve Kesin teminat olarak kabul edilecek değerler aşağıda gösterilmiştir:

a) Tedavüldeki Türk Parası,

b) Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri; Geçici Teminat için ihale tarihinden itibaren 60 (altmış) gün süreli teminat mektupları, Kesin Teminat için süresiz teminat mektupları,

c) Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır).

Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur.

MADDE 7 -İsteklilerin ihaleye katılımında tanzim edilecek İhale Dosyasında bulunması gereken belgeler aşağıda belirtilmiştir.

A) İstekli Gerçek Kişi İse:

1. Kira Şartnamesi (Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)
2. Şartname satış bedelinin ödendiğine dair alındı makbuzu (aslı)
3. Geçici Teminat bedeli makbuzu veya Bankalardan alınan Teminat Mektubu (aslı)
4. Belediyemize son ödeme tarihi geçmiş borcu olmadığına dair onaylı belge (ihale gününden en geç 3(üç) gün önce alınmış olması gerekmektedir.) (Aslı)
5. Nüfus cüzdanı (fotokopi)
6. İkametgah belgesi
7. Vekaleten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekaletname ve vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri
8. Yabancı istekliler için Türkiye’de gayrimenkul edinmesine ilişkin kanuni şartları taşımak ve Türkiye’de tebligat adresi beyan etmek.

B) İstekli Tüzel Kişi ise:

1. Kira Şartnamesi (Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)
2. Şartname satış bedelinin ödendiğine dair alındı makbuzu (aslı)
3. Geçici Teminat bedeli makbuzu veya Bankalardan alınan Teminat Mektubu (aslı)
4. Belediyemize son ödeme tarihi geçmiş borcu olmadığına dair onaylı belge (ihale gününden en geç 3 gün önce alınmış olması gerekmektedir.) (Aslı)
5. Vekaleten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekaletname ve vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri
6. Yabancı istekliler için Türkiye’de gayrimenkul edinmesine ilişkin kanuni şartları taşımak ve Türkiye’de tebligat adresi beyan etmek.
7. Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve / veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi) ve Kayıtlı olduğu Vergi Dairesi kaydı (Aslı veya tasdikli örneği)
8. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi ve imza sirküleri.

C) Ortak Girişimci İse:

Ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya kişilerin her birinin (A) ve (B) fıkralarında belirtilen esaslara göre temin edecekleri belgeler ve ortak girişim beyannamesi.

D) Yazıhane ve peron yeri ihalelerine katılacak olan istekliler için:

Ticari amaçla yolcu taşımacılığı alanında acentelik yapacak gerçek ve tüzel kişilere verilen F (F1 veya F2) Yetki Belgesi.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 6. ve 83. maddelerinde sayılan gerçek ve tüzel kişilikler ihalelere katılamazlar ve mevzuatta tanımlanan yasak fiil ve davranışlarda bulunamazlar.

İstekli tarafından, ihale dokümanının içeriği dikkatli bir şekilde incelenmelidir. İhaleye teklif verecekler, ihaleye gireceği yeri gördüğünü kabul etmiş sayılır. İhale dokümanını oluşturan belgelerin aslına uygunluğunu ve belgelerin tamam olup olmadığını kontrol eder. Dosyaların verilmesine ilişkin şartların yerine getirilmemesinden kaynaklanan sorumluluk dosya verene aittir.

İhale dokümanında öngörülen kriterlere ve şekil kurallarına uygun olmayan dosyalar değerlendirmeye alınmaz.

Açık teklif ihale usulüne göre ihale edilecek yer için teklifleri dosya halinde **05.06.2026** tarihinde, **Cuma** günü ihale saatine kadar Urla Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda İhale Komisyonuna (Encümen) ve/veya İhale Komisyonu Sekretaryasına teslim edeceklerdir.

Açık teklif usulüne göre ihale, isteklilerin ihale komisyonu önünde tekliflerini sözlü olarak belirtmeleri suretiyle yapılacaktır.

Teklifler iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. Posta ile gönderilecek tekliflerin ihale dokümanında belirtilen ihale saatine kadar idareye (Urla Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğü eliyle Encümen Başkanlığına sunulacaktır.) ulaşması şarttır. Posta ile gönderilen teklifler son ve kesin teklif olarak kabul edilir. Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulmayacak tekliflerin alış zamanı bir tutanakla tespit edilir.

Son teslim zamanı için, Posta, Telgraf, Telefon (PTT) veya Türkiye Radyo Televizyon (TRT) idarelerinin saat ayarı esas alınır.

Teklifler açılmaya başlandıktan sonra, çalışma saatine bağlı kalmaksızın işleme devam olunur.

İlgililere İlanen Duyurulur.