

T.C.
URLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MÜLKİYETİ/TASARRUFU URLA BELEDİYESİNE AİT
TAŞINMAZLARIN KIRAYA VERİLMESİ İLE İLGİLİ

İHALE İLANI

MADDE 1 - Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda yer alan taşınmazlar 2886 Sayılı İhale Kanununun 45. Maddesine göre, açık teklif usulüyle kiraya verilme üzere, Urla Belediye Encümenince Urla Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda yapılacak ihale ile kiraya verilecektir:

Sıra	Adres	Ada	Parsel	Cinsi	Alan (m ²)	Kira Süresi	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Türü	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Hacıisa Mahallesi B.B. Bulvarı Urla Meydan AVİM No:40/Z-20 (59 nolu bağımsız bölüm	1051	107	Dükkan	72,64 m ²	3 yıl	(KDV hariç) 72.000,00 TL	7.200,00 TL	Açık Teklif	01.02.2022	10:00
2	Hacıisa Mahallesi B.B. Bulvarı Urla Meydan AVİM No:40/Z-22 (61 nolu bağımsız bölüm	1051	107	Dükkan	72,86 m ²	3 yıl	(KDV hariç) 72.000,00 TL	7.200,00 TL	Açık Teklif	01.02.2022	10:10
3	Yaka Mahallesi Erdogan Ker Caddesi No:96 Urla-İZMİR	1404	2	İşyeri	15 m ²	3 yıl	(KDV hariç) 23.000,00 TL	2.300,00 TL	Açık Teklif	01.02.2022	10:20
4	Yaka Mahallesi Erdogan Ker Caddesi No:94/1 Urla-İZMİR	1404	2	Çay ocağı	55,13 çay ocağı, 114,43 m ² açık alan	3 yıl	(KDV hariç) 42.000,00 TL	4.200,00 TL	Açık Teklif	01.02.2022	10:30
5	Kadıovacık Mahallesi Vatan Sokak No:2/A Urla -İZMİR	196	2	Kargir Kahve ve arsa	359,90 m ²	3 yıl	(KDV hariç) 9.000,00 TL	900,00 TL	Açık Teklif	01.02.2022	10:40



6	Kadıovacık Mahallesi, Kemal Tuğrul Caddesi No:38 Urla-İZMİR	194	31	Dükkan	27,53 m ²	3 yıl	KDV hariç) 7.500,00 TL	750,00 TL	Açık Teklif	01.02.2022	10:50
7	Kadıovacık Mahallesi,	194	31	Bina	229,34 m ²	10 yıl	KDV hariç) 9.200,00 TL	920,00 TL	Açık Teklif	01.02.2022	11:00
8	Zeytinler Mahallesi Kurtuluş Caddesi No:1/B Urla-İZMİR	252	25	Dükkan	12,50 m ²	3 yıl	(KDV hariç) 6.000,00 TL	600,00 TL	Açık Teklif	01.02.2022	11:10
9	Zeytinler Mahallesi Kurtuluş Caddesi No:1/C Urla-İZMİR	252	25	Dükkan	9,50 m ²	3 yıl	(KDV Hariç) 6.000,00 TL	600,00 TL	Açık Teklif	01.02.2022	11:20
10	Kuşçular Mahallesi	127	1	Etrafi saç ile kaplı koli yükleme depolama alanı	148,00 m ²	3 yıl	(KDV Hariç) 8.000,00 TL	800,00 TL	Açık teklif	01.02.2022	11:30
11	Birgi Mahallesi	174	2	Konut	38,82 m ²	3 yıl	(KDV Hariç) 4.500,00 TL	450,00 TL	Açık teklif	01.02.2022	11:40
12	Çamlıcaay Mahallesi, 3591 ada, 1 parselin kuzeyinde bulunan ve imar planında park alanı olarak planlı kamuya terklı alan			Kafeterya	6 m ² kapalı alan, 80 m ² açık alan	5 yıl	(KDV Hariç) 21.000,00 TL	2.100,00 TL	Açık Teklif	01.02.2022	11:50

MADDE 2- İhale Urla Belediyesiince 08.09.1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu 45.maddesi hükümleri çerçevesinde açık teklif usulü ile yapılacaktır.

MADDE 3- 1 sıra numaralı, 2 sıra numaralı, 3 sıra numaralı, 4 sıra numaralı, 5 sıra numaralı, 6 sıra numaralı, 7 sıra numaralı, 8 sıra numaralı, 9 sıra numaralı, 10 sıra numaralı, 11 sıra numaralı ve 12 sıra numaralı ihalelerde; ihale sonunda oluşacak yıllık kira bedeli sözleşmeden önce peşin olarak alınacaktır.



3.2. Her yıl için ilk yıl kira bedeli ihale bedeli olup, Takip eden yılların kira bedelleri; bir önceki yıl kira bedelinin Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE – oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında, tarımsal amaçlı sözleşmelerde ise ikinci ve izleyen yıllar bedelleri, Tarım Ürünleri Üretici Fiyat Endeksi (Tarım ÜFE – oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle belirlenecektir. Müteakip yıllar kira bedelleri, her yıl en geç sözleşmenin düzenlendiği tarihe tekaül eden tarihe kadar peşin ve defaten ödenir.

MADDE 4- İhale dokümanının görülməsi ve temini,

- 4.1. İhale dokümanı Urla Belediyesi Hizmet Binası Hacısca Mh. Bülent Baratalı Bulvarı Urla AVM içi N:40/Z05 Urla / İzmir adresinde bulunan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden ve Belediyemiz internet sitesinden bedelsiz olarak görülebilir. Ancak, ihaleye teklif verecek olanların, İdarece onaylı ihale dokümanını satın alınması zorunludur.
- 4.2. İhale dokümanının satın alınabileceği yer: Hacısca Mahallesi, Bülent Baratalı Caddesi No:40/ Z05 Urla/İzmir adresinde bulunan Urla Belediyesi Hizmet Binası Emlak ve İstimlak Müdürlüğü
- 4.3. İhale doküman ücretinin yatırılacağı yer: Hacısca Mahallesi Bülent Baratalı Bulvarı No:3 Urla/İzmir adresinde bulunan Urla Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğüne yatırılacaktır.
- 4.4. İhale dokümanı satış bedeli 100 TL (yüztürklirası)

MADDE 5 - 1 (bir) yıllık ihale bedeli üzerinden % 6 (yüzde altı) oranında kesin teminat alınır.

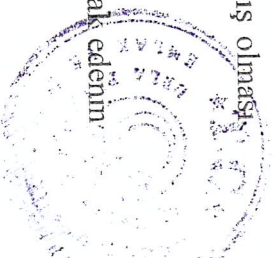
MADDE 6 - Geçici ve Kesin teminat olarak kabul edilecek değerler aşağıda gösterilmiştir:

- a) Tedavüildeki Türk Parası,
 - b) Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri; Geçici Teminat için ihale tarihinden itibaren 60 (altmış) gün süreli teminat mektupları, Kesin Teminat için süresiz teminat mektupları,
 - c) Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senelleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekaül eden satış değerleri esas alınır).
- Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur.

MADDE 7 - İsteklilerin ihaleye katılımında tanzim edilecek İhale Dosyasında bulunması gereken belgeler aşağıda belirtilmiştir.

A) İstekli Gerçek Kişi İse:

1. Kira Şartnamesi (Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden taraftan imzalanmak zorundadır.)
2. Şartname satış bedelinin ödendiğine dair alındı makbuzu (aslı)
3. Geçici Teminat bedeli makbuzu veya Bankalardan alınan Teminat Mektubu (aslı)
4. Belediyemize son ödeme tarihi geçmiş borcu olmadığna dair onaylı belge (ihale gününden en geç 3(üç) gün önce alınmış olması gerekmektedir.) (Aslı)
5. Nüfus cüzdanı (fotokopi)
6. İkametgah belgesi
7. Vekaleten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekaletname ve vekaleten iştirak edenim noter tasdikli imza sirküleri



8. Yabancı istekliler için Türkiye’de gayrimenkul edinmesine ilişkin kanuni şartları taşımak ve Türkiye’de tebliğat adresi beyan etmek.

B) İstekli Tüzel Kişi ise:

1. Kiraa Şartnamesi (Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden taraftan imzalanmak zorundadır.)
2. Şartname satış bedelinin ödendiğine dair alındı makbuzu (aslı)
3. Geçici Teminat bedeli makbuzu veya Bankalardan alınan Teminat Mektubu (aslı)
4. Belediyemize son ödeme tarihi geçmiş borcu olmadığına dair onaylı belge (ihale gününden en geç 3 gün önce alınmış olması gerekmektedir.) (Aslı)
5. Vekâleten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekâletname ve vekâleten iştirak edenim noter tasdikli imza sirküleri
6. Yabancı istekliler için Türkiye’de gayrimenkul edinmesine ilişkin kanuni şartları taşımak ve Türkiye’de tebliğat adresi beyan etmek.
7. Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve / veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdaki ihalelerin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi) ve Kayıtlı olduğu Vergi Dairesi kaydı (Aslı veya tasdikli örneği)
8. Teklif vermeye yetkili olduğuna gösteren noter tasdikli imza beyannamesi ve imza sirküleri.

C) Ortak Girişimci İse:

Ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya kişilerin her birinin (A) ve (B) fıkralarında belirtilen esaslara göre temin edebilecekleri belgeler ve ortak girişim beyannamesi.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 6. ve 83. maddelerinde sayılan gerçek ve tüzel kişiler ihalelere katılamazlar ve mevzuatta tanımlanan yasak fiili ve davranışlarda bulunamazlar.

İstekli tarafından, ihale dokümanının içeriği dikkatli bir şekilde incelenmelidir. İhaleye teklif verecekler, ihaleye gireceği yeri gördüğünü kabul etmiş sayılır. İhale dokümanını oluşturan belgelerin aslına uygunluğunu ve belgelerin tamam olup olmadığını kontrol eder. Dosyaların verilmesine ilişkin şartların yerine getirilmesinden kaynaklanan sorumluluk dosya verene aittir.

İhale dokümanında öngörülen kriterlere ve şekil kurallarına uygun olmayan dosyalar değerlendirilmeye alınmaz.

Açık teklif ihale usulüne göre ihale edilecek yer için teklifleri dosya halinde; **01.02.2022** tarihinde, Salı günü ihale saatine kadar Urla Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda ihale Komisyonuna (Encümen) ve/veya İhale Komisyonu Sekretermasına sıra numaralı a) andı belgesi karşılığında teslim edecektir.

Açık teklif usulüne göre ihale, isteklilerin ihale komisyonu önünde tekliflerini sözlü olarak belirtmeleri suretiyle yapılacaktır.

Teklifler iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. Posta ile gönderilecek tekliflerin ihale dokümanında belirtilen ihale saatine kadar idareye (Urla Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğü eliyle Encümen Başkanlığına sunulacaktır.) ulaşması şarttır. Posta ile gönderilen teklifler son ve kesin teklif olarak kabul edilir. Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulmayacak tekliflerin alışı zamanı bir tutanakla tespit edilir.

Son teslim zamanı için, Posta, Telgraf, Telefon (PTT) veya Türkiye Radyo Televizyon (TRT) idarelerinin saat ayarı esas alınır.

Teklifler açılmaya başlandıktan sonra, çalışma saatine bağlı kalmaksızın işleme devam olunur.

İlgili İlanen Duyurulur.

