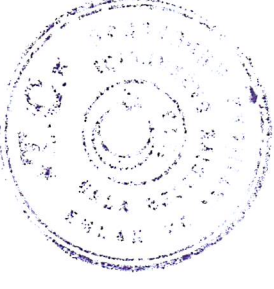


T.C.

URLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MÜLKİYETİ/TASARRUFU URLA BELEDİYESİNE AİT
TAŞINMAZLARIN KİRAYA VERİLMESİ İLE İLGİLİ



İHALE İLANI

MADDE 1- Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda yer alan taşınmazlar 2886 Sayılı İhale Kanununun 45. Maddesine göre, açık teklif usulüyle kiraya verilmek üzere, Urla Belediye Encümenince Urla Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda yapılacak ihale ile kiraya verilecektir:

Sıra	Adres	Ada	Parsel	Cinsi	Alan (m ²)	Kira Süresi	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Türü	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Hacusa Mahallesi B.B. Bulvarı Urla Meydan AVM No:40/Z-22 (61 nolu bağımsız bölüm	1051	107	Dükkan	72,86 m ²	3 yıl	(KDV hariç) 90.000,00 TL	9.000,00 TL	Açık Teklif	18.10.2022	10:30
2	Güvendidik Mahallesi Güvendidik Caddesi No:58	2468	8	Kargir kahve ve arsası	336,83 m ²	3 yıl	(KDV hariç) 30.000,00 TL	3.000,00 TL	Açık Teklif	18.10.2022	10:40
3	Yaka Mahallesi Erdogan Ker Caddesi 3 Nolu	1404	3	Yazlıhane ve peron yeri	6 m ²	3 yıl	(KDV hariç) 25.333,00 TL	2.533,30 TL	Açık Teklif	18.10.2022	10:50
4	Yaka Mahallesi Erdogan Ker Caddesi 4 Nolu	1404	3	Yazlıhane ve peron yeri	6 m ²	3 yıl	(KDV hariç) 25.333,00 TL	2.533,30 TL	Açık Teklif	18.10.2022	11:00
5	Özbek Mahallesi Park Alanı	277	6	WC		3 yıl	(KDV hariç) 3.600,00 TL	360,00 TL	Açık Teklif	18.10.2022	11:10
6	Özbek Mahallesi 6002 Sokak No:2/A Urla	317 ada 1 parsel ve 278 ada 4 parsel üzerinde		dükkan	34,20 m ²	3 yıl	(KDV hariç) 30.000,00 TL	3.000,00 TL	Açık Teklif	18.10.2022	11:20
7	Bademler	276	3	dükkan	40,27	3 yıl	(KDV hariç) 27.000,00 TL	2.700,00 TL	Açık Teklif	18.10.2022	11:30

MADDE 2- İhale Uurla BelediyesiŒince 08.09.1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu 45.maddesi hŒkŒmleri çerçevesinde aœık teklif usulŒi ile yapılacaktır.

MADDE 3- 1 sıra numaralı, 2 sıra numaralı, 3 sıra numaralı, 4 sıra numaralı, 5 sıra numaralı, 6 sıra numaralı ve 7 sıra numaralı ihalelerde; ihale sonunda oluŒacak yıllık kira bedeli sŒzleŒmeden Œnce peŒin olarak alınacaktır.

3.2.Her yıl iœin ilk yıl kira bedeli ihale bedeli olup, Takip eden yılların kira bedelleri; bir Œnceki yıl kira bedelinin TŒrkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan TŒketicici Fiyat Endeksi (TŒFE – oniki aylık ortalamalara gŒre yŒzde deęiŒim) oranında, tarımsal amaœlı sŒzleŒmelerde ise ikinci ve izleyen yıllar bedelleri, Tarım ŒrŒnleri Œretici Fiyat Endeksi (Tarım ŒFE – oniki aylık ortalamalara gŒre yŒzde deęiŒim) oranında arttırılması suretiyle belirlenecektir. MŒteakip yıllar kira bedelleri, her yıl en geœ sŒzleŒmenin dŒzenlendięi tarihe tekabŒl eden tarihe kadar peŒin ve defaten Œdenir.

3.3. 1 sıra numaralı Hacısa Mahallesi 1051 ada 107 parsel numaralı No:40/Z22 - 61 bağımsız bŒlŒm nolu taŒınmazda baca ve kanalizasyon bulunmamaktadır.

MADDE 4- İhale dokŒmanının gŒrŒlmesi ve temini,

4.1. İhale dokŒmanı Uurla Belediyesi Hizmet Binası Hacısa Mh.BŒlent Baratalı Bulvarı Uurla AVM iœi N:40/Z05 Uurla / İzmirdesinde bulunan Emlak ve İstimlak MŒdŒrlŒęŒnden ve Belediyemiz internet sitesinden bedelsiz olarak gŒrŒlebilir. Ancak, ihaleye teklif verecek olanların, İdarece onaylı ihale dokŒmanını satın alması zorunludur.

4.2.İhale dokŒmanının satın alınabileceği yer: Hacısa Mahallesi, BŒlent Baratalı Caddesi No:40/ Z05 Uurla/İzmir adresinde bulunan Uurla Belediyesi Hizmet Binası Emlak ve İstimlak MŒdŒrlŒęęi

4.3. İhale dokŒman Œcretinin yatırılacağı yer: Hacısa Mahallesi BŒlent Baratalı Bulvarı No:3 Uurla/İzmir adresinde bulunan Uurla Belediye BaŒkanlıęı Mali Hizmetler MŒdŒrlŒęŒne yatırılacaktır.

4.4. İhale dokŒmanı satıŒ bedeli 100,00 TL (yŒztŒrklirası)

MADDE 5 - 1 (bir) yıllık ihale bedeli Œzerinden % 6 (yŒzde altı) oranında kesin teminat alınır.

MADDE 6 - Geœici ve Kesin teminat olarak kabul edilecek deęerler aŒaęıda gŒsterilmiŒtir:

a) TedavŒldeki TŒrk Parası,

b) Bankalar ve Œzel finans kurumlarının verecekleri; Geœici Teminat iœin ihale tarihinden itibaren 60 (altmıŒ) gŒn sŒreli teminat mektupları, Kesin Teminat iœin sŒresiz teminat mektupları,

c) Hazine MŒsteŒarlıęınca ihraœ edilen Devlet iœ borçlanma senetleri veya bu senetler yerine dŒzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraœ edilmiŒ ise bu iŒlemlerde anaparaya tekabŒl eden satıŒ değerleri esas alınır).

Her teminat mektubunda daha Œnce ilgili banka Œubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı Œubenin limitlerinin de gŒsterilmesi zorunludur.

MADDE 7 -İsteklilerin ihaleye katılımında tanzim edilecek İhale Dosyasında bulunması gereken belgeler aŒaęıda belirtilmiŒtir.

A) İstekli Gerçek KiŒi İŒe:

1. Kira Œartnamesi (Œartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iŒtirak eden taraftandan imzalanmak zorundadır.)
2. Œartname satıŒ bedelinin Œdendięine dair alındı makbuzu (aslı)



3. Geçici Teminat bedeli makbuzu veya L. Halkalardan alınan Teminat Mektubu (aslı)
4. Belediyemize son ödeme tarihi geçmiş borcu olmadığına dair onaylı belge (ihale gününden en geç 3(üç) gün önce alınmış olması gerekmektedir.) (Aslı)
5. Nüfus cüzdanı (fotokopi)
6. İkametgah belgesi
7. Vekaleten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekaletname ve vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri
8. Yabancı istekliler için Türkiye’de gayrimenkul edinmesine ilişkin kanuni şartları taşımak ve Türkiye’de tebligat adresi beyan etmek.

B) İstekli Tüzel Kişi ise:

1. Kira Şartnamesi (Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)
2. Şartname satış bedelinin ödendiğine dair alındı makbuzu (aslı)
3. Geçici Teminat bedeli makbuzu veya Bankalardan alınan Teminat Mektubu (aslı)
4. Belediyemize son ödeme tarihi geçmiş borcu olmadığına dair onaylı belge (ihale gününden en geç 3 gün önce alınmış olması gerekmektedir.) (Aslı)
5. Vekaleten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekaletname ve vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri
6. Yabancı istekliler için Türkiye’de gayrimenkul edinmesine ilişkin kanuni şartları taşımak ve Türkiye’de tebligat adresi beyan etmek.
7. Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve / veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi) ve Kayıtlı olduğu Vergi Dairesi kaydı (Aslı veya tasdikli örneği)
8. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi ve imza sirküleri.

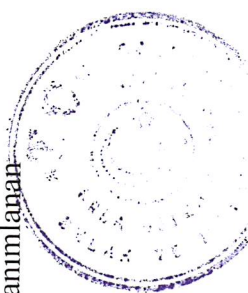
C) Ortak Girişimci İse:

Ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya kişilerin her birinin (A) ve (B) fıkralarında belirtilen esaslara göre temin edilecekleri belgeler ve ortak girişim beyannamesi.

D) Yazılıhane ve peron yeri ihalelerine katılacak olan istekliler için:

Ticari amaçla yolcu taşımaya yönelik yapacak gerçek ve tüzel kişilere verilen F (F1 veya F2) Yetki Belgesi

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 6. ve 83. maddelerinde sayılan gerçek ve tüzel kişilikler ihalelere katılamazlar ve mevzuatta tanımlanan yasak fiil ve davranışlarda bulunamazlar.



İstekli tarafından, ihale dokümanının içeriği d. Katli bir şekilde incelenmelidir. İhaleye teklif recekler, ihaleye gireceği yeri gördüğünü kabul etmiş sayılır. İhale dokümanını oluşturan belgelerin aslına uygunluğunu ve belgelerin tamam olup olmadığını kontrol eder. Dosyaların verilmesine ilişkin şartların yerine getirilmemesinden kaynaklanan sorumluluk dosya verene aittir.

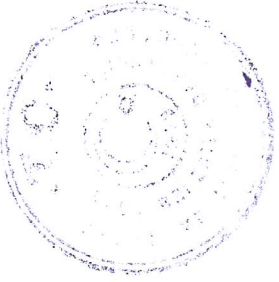
İhale dokümanında öngörülen kriterlere ve şekil kurallarına uygun olmayan dosyalar değerlendirmeye alınmaz.

Açık teklif ihale usulüne göre ihale edilecek yer için teklifleri dosya halinde 18/10/2022 tarihinde, Salı günü ihale saatine kadar Urla Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda İhale Komisyonuna (Encümen) ve/veya İhale Komisyonu Sekretaryasına teslim edecektir.

Açık teklif usulüne göre ihale, isteklilerin ihale komisyonu önünde tekliflerini sözlü olarak belirtmeleri suretiyle yapılacaktır.

Teklifler iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. Posta ile gönderilecek tekliflerin ihale dokümanında belirtilen ihale saatine kadar idareye (Urla Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğü eliyle Encümen Başkanlığına sunulacaktır.) ulaşması şarttır. Posta ile gönderilen teklifler son ve kesin teklif olarak kabul edilir. Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulmayacak tekliflerin alışı zamanı bir tutanakla tespit edilir.

Son teslim zamanı için, Posta, Telgraf, Telefon (PTT) veya Türkiye Radyo Televizyon (TRT) idarelerinin saat ayarı esas alınır. Teklifler açılmaya başlandıktan sonra, çalışma saatine bağlı kalmaksızın işleme devam olunur.



İlgili İlan Duyurudur.