

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :07.04.2020

Toplantı No :5

Birleşim No :2

Karar No :347

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 347: Gündem maddelerinin görüşülmesi tamamlanmış olduğundan, Nisan ayı Meclis toplantısının ikinci birleşiminin kapatılmasına, bir sonraki Meclis toplantısının 04 Mayıs 2020 Pazartesi günü saat 11:00'da yapılmasına işaret oylamayla oy birliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :07.04.2020

Toplantı No :5

Birleşim No :2

Karar No :346

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 346: Bölgemiz askeri sınırları içinde Kara Kuvvetleri Komutanlığına ait kaydı silinmiş bina ve tesislerin toplum yararı gözetilerek ücretsiz yıkım işlemlerinin Belediyemizce yapılması amacıyla protokol yapma hususu değerlendirilmiş, 3194 Sayılı İmar Kanunu ile 775 sayılı gecekondü kanununa göre yapılması gereken yıkım işlemlerine ilişkin Belediyemizin ihalesi bulunmadığından ve söz konusu talebin belediyemizin imkanları ile karşılanması mümkün olmadığından, talebin reddine, Hukuk Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :07.04.2020

Toplantı No :5

Birleşim No :2

Karar No :345

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 345: Belediye Meclisimizin 21.10.2019 tarih ve 363 sayılı kararı ile belirlenen “Plan ve Proje Müdürlüğü hizmetlerinden 2020 yılında alınacak ücretler bölümünün” aşağıdaki tabloda belirtildiği şekli ile revize edilmesine, Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ HİZMETLERİNDEN 2020 YILINDA ALINACAK ÜCRETLER			
HİZMET		BİRİM/MİKTAR	ÜCRET
İMAR DURUMU	İmar Planı pafta sureti	Pafta başına	150 TL
	Onaylı imar planlarının ve plan notlarının fotokopi ile çoğaltılarak veya sayısal bilgisayar ortamında (CD ortamında) verilmesi	İmar Planı başına Sayısal ortamda CD başına(bütün imar planları için ayrı ayrı)	250 TL
NUMARATAJ	Numarataj Belge Ücreti (yapı kullanma belgesi ve yapı ruhsatı olanlarda ve tapu tescilli, yapı kullanma olmayanlarda)	Her bağımsız bölüm için	150 TL
	Numarataj Kroki Tasdiki	Her bağımsız bölüm için	250 TL
	6360 sayılı Yasadan faydalananlar (tapuya esas kat irtifaki/mülkiyeti için gerekli numarataj onayı)	Numarataj Onayı	150TL

HARİTA	Kot Tespiti	Kitle başına	350 TL
	Verilen kota itiraz durumunda kot komisyon ücreti		500 TL
	Vaziyet Planı /Röperli kroki kontrolü- onayı	Her bağımsız bölüm için	350 TL
	Hatalı bağımsız bölüm düzeltilmesi	Her bağımsız bölüm için	150 TL
	Karayolları kenarında açılacak işyerleri için GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ Düzenlenmesi	İşyeri Metrekaresi	0-25 m2 = 1 TL x m2+ 1.650,00
			26-50m2 = 1,75 TL x m2 + 2.500,00
			51-100 m2= 2,80 TL x m2 + 3.125,00
			100m2-...= 5,35 TL x m2 + 3.750,00
	Güncel adres bilgisi/2004 öncesi yazı		100 TL
	İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin yönetmeliğin 34. md. Uyarınca yapılacak mesafe ölçümleri	Her bağımsız bölüm için	750 TL
		Yola terk	350 TL
		İrtifak hakkı	750 TL
	İmar Uygulama Ücreti (Her parsel için) Konut için (m ² x 0.08)+Kontrollük ücreti Ticaret için (m ² x0.11)+Kontrollük ücreti	Diğer İşlemler (ifraz, ihdas, tevhid vs. tek işlemlerde)	0.15xm2+500 TL
		Birarada yapılan işlemler	0.25xm2+500 TL
		Düzenleme Sahası tespiti ve değişiklik	1.500TL
		18. Md. Uygulaması parselasyon planı	0.40xm2+1.500TL
	Arazi kontrollük ücreti (Elektrik direği tespiti, yol profili vb.)		500 TL
	Kamuya terk bilgisi ve imar hattı talebi	Parsel başına	100 TL
	*Bina Vize İşlemleri (Temel Vizesi, Temel Üstü Su Basman Vizesi)	Her kitle için	300 TL
	Halihazır Harita Pafta Sureti	Her pafta için	250 TL
	Halihazır Harita Onayı	Her parsel için	0.20TLxm2+250TL
	Cins değişikliği ücreti	Her parsel için	150TL
	AÇIKLAMALAR/EK KOŞULLAR	* Bir arada yapılan işlemlerden yalnızca yola terk ve ihdas işlemlerinin aynı anda yapılması durumunda toplamda 350 TL kontrollük ücreti alınacaktır.	

İlgilisince talep edilen uygulama imar planı tekliflerinde kadastral parsel üzerinden hesaplanmak koşulu ile her metrekare için			
KONUT	m2	10,00 TL	
TİCARET, TURİZM	m2	15,00 TL	
ÖZEL SAĞLIK, ÖZEL EĞİTİM TESİSİ VB.	m2	15,00 TL	
KÜÇÜK SANAYİ VE DEPOLAMA	m2	10,00 TL	
AKARYAKIT İSTASYONU	m2	20,00 TL	
SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI	m2	1,00 TL	
TRAFO ALANI	adet	2.500,00 TL	
Plan tadilatı teklifi ile fonksiyon değişikliği taleplerinde her metrekare için			
KONUT	m2	20,00 TL	
TİCARET, TURİZM	m2	30,00 TL	
ÖZEL SAĞLIK, ÖZEL EĞİTİM TESİSİ VB.	m2	30,00 TL	
KÜÇÜK SANAYİ VE DEPOLAMA	m2	20,00 TL	
AKARYAKIT İSTASYONU	m2	50,00 TL	
Plan tadilatı teklifi ile artan inşaat alanının her metrekaresi için			
KONUT	m2	24,00 TL	
TİCARET, TURİZM	m2	30,00 TL	
ÖZEL SAĞLIK, ÖZEL EĞİTİM TESİSİ VB.	m2	30,00 TL	
KÜÇÜK SANAYİ VE DEPOLAMA	m2	20,00 TL	
AKARYAKIT İSTASYONU	m2	50,00 TL	
SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI	m2	10,00 TL	
Plan notu ilave veya değişikliklerinde etkilenen plan alanının metrekare büyüklüğüne göre			
	0 m2 -50000 m2 arası	50001 m2 -500000 m2 arası	500001m2 ve üzeri
KONUT	3.000,00 TL	5.000,00TL	7.000,00 TL
TİCARET, TURİZM	3.500,00 TL	6.000,00 TL	9.000,00 TL
ÖZEL SAĞLIK, ÖZEL EĞİTİM TESİSİ VB.	4.000,00 TL	7.000,00 TL	10.000,00 TL
KÜÇÜK SANAYİ VE DEPOLAMA	3.000,00 TL	4.000,00 TL	6.500,00 TL
AKARYAKIT İSTASYONU	10.000,00TL	15.000,00 TL	18.000,00 TL

AÇIKLAMALAR/EK KOŞULLAR	* Özel Kültürel veya Özel Sosyal Tesis gibi alanlarda Özel Sağlık ve Özel Eğitim fonksiyonunda belirtilen değerler alınır.
	* Teklifin birden fazla fonksiyon içermesi durumunda her fonksiyon için ayrı ücret hesaplanır.
	* Hem fonksiyon değişikliği hem de inşaat artış talebi olması halinde fonksiyon değişikliği ve inşaat artışı için belirlenen ücretler ayrı ayrı hesaplanacaktır.
	* Kamuya terkedilen alanlardan ücret alınmaz.
	* Sosyal donatıya ayrılan yerler için ücret alınmaz.
	* Yasa Mahkeme kararı veya değişik gerekçelerle veya teknik ve maddi hata nedeni ile idarece yapılan plan tadilatlarından ücret alınmaz.
	* 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Tarımsal Alan olarak belirlenmiş alanlarda yapılacak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Konut Alanı Fonksiyonunda belirlenen değerler kullanılır.
	* Plan notu değişikliği taleplerinde birden fazla fonksiyonu etkileyebilecek değişikliklerde belirlenmiş olan en yüksek değere göre işlem yapılır.
	* İmar planı ve değişiklik teklifi; planlamaya ilişkin belirlenen ücretlere göre hesaplanan ücret miktarı Belediyeye yatırılmadan Meclis gündemine sunulamaz.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :07.04.2020

Toplantı No :5

Birleşim No :2

Karar No :344

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 344: Mülkiyeti Urla Belediyesi'ne ait, İlçemiz Zeytinalanı Mahallesi, 65 ada 5 parselin (yeni Kalabak Mahallesi, 4726 ada 1 parsel) “*Konut Alanı*” kullanımından çıkarılarak “*Yol*” ve “*Park Alanı*” olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Zeytinalanı Revizyon İmar Planı değişiklik teklifinin kabulüne, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :07.04.2020

Toplantı No :5

Birleşim No :2

Karar No :343

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 343: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine istinaden, İlçenin İskele Mahallesi, 4425 ada 1 parsel numaralı, tamamı 3.542,15 metrekare yüzölçümlü, mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazda bulunan 9 metrekare kafeterya, 90 metrekare açık alanın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde, 5 (beş) yıllık süre ile kiraya verilmesine ve yapılacak işlemlerin Belediye Encümenince yürütülmesine, Hukuk Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :07.04.2020

Toplantı No :5

Birleşim No :2

Karar No :342

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 342: İlçenin Yaka Mahallesi, 2. Çay Sokak, No:4, Urla (2169 ada 10 parsel) adresinde bulunan işyerinde içkili olarak faaliyet gösterilebilmesi için söz konusu yerin içkili yerler krokisine eklenmesi talebinin incelenmesi sonucunda, “İlçenin Yaka Mahallesi,2. Çay Sokak, No:1 ile No:8 arasının (tek ve çift numaraların)” içkili yerler krokisine eklenmesine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :07.04.2020

Toplantı No :5

Birleşim No :2

Karar No :341

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 341: İlçenin Bademler Mahallesi, 15000 Sokak, No:47 Urla (246 ada 4 parsel) adresinde bulunan işyerinde içkili olarak faaliyet gösterilebilmesi için söz konusu yerin içkili yerler krokisine eklenmesi talebinin incelenmesi sonucunda, “İlçenin Bademler Mahallesi, 15000 Sokak, No:43 ile No:56 arası tek ve çift numaraların (43 ve 56 dahil) tamamının” içkili yerler krokisine eklenmesine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :07.04.2020

Toplantı No :5

Birleşim No :2

Karar No :340

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 340: İlçenin İskele Mahallesi, 2077 Sokak, No:8 Urla (1730 ada 5 parsel) adresinde bulunan işyerinde içkili olarak faaliyet gösterilebilmesi için söz konusu yerin içkili yerler krokisine eklenmesi talebinin incelenmesi sonucunda, “İlçenin İskele Mahallesi, 2077 Sokak, No:1 ile No:11 arası tek ve çift numaraların tamamının (1 ve 11 dahil)” içkili yerler krokisine eklenmesine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :07.04.2020

Toplantı No :5

Birleşim No :2

Karar No :339

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 339: İlçenin İskele Mahallesi, 2036 Sokak, No:43, Urla adresinde bulunan taşınmazın içkili yerler krokisine eklenmesi talebinin incelenmesi sonucunda; başvuru sahibinin 17.10.2019 tarihli talebine istinaden oluşturulan dosyanın Belediye Meclisinin 2019 yılı Aralık gündemine alındığı ve ilgili komisyonlarda görüşüldüğü, 06.12.2019 tarih ve 436 sayılı Meclis kararına istinaden de ret edildiği anlaşılmış olup, başvuru sahibinden başka talep gelmeksizin aynı dosyanın tekrar Meclis gündemine gönderildiği anlaşıldığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :07.04.2020

Toplantı No :5

Birleşim No :2

Karar No :338

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 338: İlçemiz Atatürk Mahallesinde yer alan mülkiyeti Belediyemize ait olan 4834 ada, 7 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi Başkanlık önerisi olarak gönderileceğinden, teklifin gündemden kaldırılmasına, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :07.04.2020

Toplantı No :5

Birleşim No :2

Karar No :337

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 337: Belediye Meclisimizin 08.11.2019 tarih ve 394 sayılı kararının iptal edilmesine ve İskele Koruma Amaçlı İmar Planı Plan Notlarının 2.A-16'ncı maddesinin "Çatılarda baca ve TV antenlerinden başka çıkıntı yapılamaz. Güneş enerjisi ve su tankı konulduğu takdirde sistemler çatı arasına gizlenmelidir. Tek eğimli çatı yapılamaz." hükmünün "Çatılarda baca ve TV antenlerinden başka çıkıntı yapılamaz ancak merdiven ve asansör kuleleri için yürürlükteki ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir. Güneş enerjisi ve su tankı konulduğu takdirde sistemler çatı arasına gizlenmelidir. Tek eğimli çatı yapılamaz." şeklinde değiştirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli İskele Koruma Amaçlı İmar Planı notu değişiklik teklifinin kabulüne, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :07.04.2020

Toplantı No :5

Birleşim No :2

Karar No :336

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 336 : 5393 Sayılı Belediye Kanununun 56' ncı maddesine göre hazırlanan Belediyemizin 2019 yılı Faaliyet Raporu oybirliği ile kabul edildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.