

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** : 06.08.2021

**Toplantı No** :9

**Birleşim No** :2

**Karar No** :379

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ  
**Üyeler** : Nuray DEMİRKOL, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 379:** Belediyemiz Özel Kalem Müdürlüğü kadrosunun boşalması nedeniyle; Müdürlük bütçesinden yapılması gereken harcamaların, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ile ikincil mevzuatı gereğince harcama talimatının verilmesi ve devamında da gerçekleştirme iş ve işlemlerinin yürütülebilmesi amacıyla, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin “aktarma” başlıklı 36’ncı maddesi hükümleri ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18’inci maddesinin (b) bendi gereğince, Özel Kalem Müdürlüğünün “03.06.01.01” Temsil, Ağırlama, Tören, Fuar, Organizasyon Giderleri tertibinde ve "03.06.02.01" Tanıtma, Ağırlama, Tören, Fuar Giderleri tertibinde yer alan ödeneklerin, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü bütçesinin "03.06.01.01 ve 03.06.02.01" tertibine aktarılmasına, Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam V.**  
**Belediye Başkan V.**

**Nuray DEMİRKOL**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** : 06.08.2021

**Toplantı No** :9

**Birleşim No** :2

**Karar No** :380

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ

**Üyeler** : Nuray DEMİRKOL, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 380:** İlçenin Yeni Mahalle, Adalet Sokak, No:1 ile No:10 arası (1-10 dahil) tek ve çift numaraların tamamında içkili olarak faaliyet gösterilebilmesi için söz konusu alanın içkili yerler krokisine eklenmesi talebinin incelenmesi sonucunda, “İlçenin Yeni Mahalle, Adalet Sokak, No:2 ila No:10 arası (2 ve 10 dahil) çift numaraların tamamının” içkili yerler bölgesine/krokisine eklenmesine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam V.**  
**Belediye Başkan V.**

**Nuray DEMİRKOL**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** : 06.08.2021

**Toplantı No** :9

**Birleşim No** :2

**Karar No** :381

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ  
**Üyeler** : Nuray DEMİRKOL, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 381:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine istinaden, mülkiyeti Belediyemize ait, İlçenin Kadıovacık Mahallesi, 194 ada 31 parsel üzerinde bulunan muhtarlık ve sağlık kabini olarak kullanılan binanın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde 10 yıllık süre için kiraya verilmesine ve yapılacak iş ve işlemlerin Belediye Encümenince yürütülmesine, Hukuk Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam V.**  
**Belediye Başkan V.**

**Nuray DEMİRKOL**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** : 06.08.2021

**Toplantı No** :9

**Birleşim No** :2

**Karar No** :382

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ  
**Üyeler** : Nuray DEMİRKOL, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 382:** Mülkiyeti Belediyemize ait, İlçenin Altıntaş Mahallesi, 3525 ada, 7 no'lu parsel (eski 485 ada, 5 parsel), Altıntaş Mahallesi 3525 ada 6 ve 8 parsellerin maliki tarafından satın alınmak istenmektedir. İlçenin Altıntaş Mahallesi, 3525 ada, 7 parsel (eski 485 ada 5 parsel) 1/1000 Ölçekli Merkez Revizyon İmar Planında "Bitişik Nizam", iki katlı olmak kaydıyla "Konut Alanı" olarak planlıdır. 07.12.2018 tarih ve 2018.12.3 sayılı Etüt Komisyon Raporuna göre, Altıntaş Mahallesi, 3525 ada 8 parseli (eski 485 ada 6 parsel) ile imar uygulaması (birleştirme) yapıldıktan sonra söz konusu rapordaki kitle düzenine uyulması kaydıyla taşınmazın inşaat izni olduğundan, söz konusu Altıntaş Mahallesi 3525 ada, 7 no'lu parselin (eski 485 ada, 5 parsel) satılmasına, İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam V.**  
**Belediye Başkan V.**

**Nuray DEMİRKOL**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** : 06.08.2021

**Toplantı No** :9

**Birleşim No** :2

**Karar No** :383

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ  
**Üyeler** : Nuray DEMİRKOL, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 383:** Plan ve Proje Müdürlüğünün 16.07.2021 tarih ve 20295 sayılı yazısı ile; Zeytinalanı Mahallesi, 3111 ada 3 parsel sayılı taşınmaza düzenlenen imar durumu bildirgesinde, mülkiyeti Belediyemize ait olan Zeytinalanı Mahallesi 3111 ada 5 parsel sayılı "Çeşme" vasıflı taşınmazla tevhit edilmesi gerektiği bildirildiğinden, taşınmazın cins değişikliği işleminin yapılarak satışı talep edilmiştir. Yapılan incelemede; 1/1000 ölçekli Zeytinalanı Revizyon İmar Planına göre 14.04.2021 tarih ve 2021.4.6 sayılı Etüt Komisyon kararında, Zeytinalanı Mahallesi, 3111 ada 5 parsel sayılı taşınmazın cepheleri inşaat yapmaya elverişli olmadığından, Zeytinalanı Mahallesi 3111 ada 3 parsel sayılı taşınmaz ile tevhit işlemi yapılmasından sonra uygulamaya geçileceği belirtildiğinden, mülkiyeti Belediyemize ait Zeytinalanı Mahallesi, 3111 ada 5 parsel sayılı "Çeşme" vasıflı taşınmazın cinsinin "Arsa" olarak değiştirilmesine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam V.**  
**Belediye Başkan V.**

**Nuray DEMİRKOL**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** : 06.08.2021

**Toplantı No** :9

**Birleşim No** :2

**Karar No** :384

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ

**Üyeler** : Nuray DEMİRKOL, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 384:** Belediyemizde Teknik Hizmetler Sınıfında münhal bulunan 1. Derece 1 adet Tekniker kadrosuna karşılık gösterilmek üzere, 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesine istinaden çalıştırılması düşünülen sözleşmeli personelin ücretinin aşağıda belirtildiği şekilde kabulüne, Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

2021 YILINDA SÖZLEŞMELİ PERSONEL OLARAK ÇALIŞTIRILAN/ÇALIŞTIRILMASI DÜŞÜNÜLEN KADROLARIN LİSTESİ					
SIRA	SINIFI	KADROSU	DERECESİ	ADEDİ	ÜCRETİ
1	T.H.S	Tekniker	1	1	4.543,01

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam V.**  
**Belediye Başkan V.**

**Nuray DEMİRKOL**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** : 06.08.2021

**Toplantı No** :9

**Birleşim No** :2

**Karar No** :385

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ  
**Üyeler** : Nuray DEMİRKOL, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 385:** Belediyemizde Teknik Hizmetler Sınıfında dolu bulunan kadroların derece değişikliği ile ilgili (III) sayılı Dolu Kadro Değişikliği Cetvelindeki (Ek-1) değişikliklerin yapılmasına, buna göre hazırlanan (IV) sayılı Dolu-Boş Kadro Durumu Cetvelinin (Ek-2) onaylanmasına, Hukuk Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam V.**  
**Belediye Başkan V.**

**Nuray DEMİRKOL**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** : 06.08.2021

**Toplantı No** :9

**Birleşim No** :2

**Karar No** :386

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ  
**Üyeler** : Nuray DEMİRKOL, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 386:** 1/1000 ölçekli Çeşmealtı Revizyon İmar Planında, Ayrık Nizam, TAKS:0.20, KAKS:0.40, ön bahçe mesafesi 5m., yan bahçe mesafesi 3m., 2 kat olarak planlı olan ve Urla Belediye Encümeninin 01.10.1997 tarih ve 750 sayılı Encümen Kararı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre imar uygulaması yapılan, Denizli Mahallesi, 1847 ada 9, 10, 11 parseller (yeni 3861 ada 15, 16, 17 parseller) de, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Plan Notlarında “Nizam öğelerinden (ön bahçe-yan bahçe mesafesi) verilmeyenleri tayine belediye yetkilidir.” hükmü bulunduğundan söz konusu parseller, parsel ölçüleri nedeniyle tek başına inşaat izni alamamakta olup, Denizli Mahallesi, 1847 ada 9, 10, 11 parsellerde; “Ayrık Nizam, TAKS:0.20, KAKS:0.40, kat 2 ve minimum bina cephe ve derinliğini sağlamak amacıyla bahçe mesafelerini tespitte Belediye yetkilidir.” şeklinde plan notu ilave edilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Çeşmealtı Revizyon İmar Planı değişikliği teklifinin kabulüne, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam V.**  
**Belediye Başkan V.**

**Nuray DEMİRKOL**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**



T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** : 06.08.2021

**Toplantı No** :9

**Birleşim No** :2

**Karar No** :387

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ  
**Üyeler** : Nuray DEMİRKOL, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 387:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (m) bendine istinaden, Fen İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin revize edilmiş şekli ile kabul edilmesine, Hukuk Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam V.**  
**Belediye Başkan V.**

**Nuray DEMİRKOL**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** : 06.08.2021

**Toplantı No** :9

**Birleşim No** :2

**Karar No** :388

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ  
**Üyeler** : Nuray DEMİRKOL, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 388:** Gündem maddelerinin görüşülmesi tamamlanmış olduğundan, Ağustos ayı Meclis toplantısının ikinci birleşiminin kapatılmasına, bir sonraki Meclis birleşiminin 01 Eylül 2021 Çarşamba günü saat 14:00'de yapılmasına oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam V.**  
**Belediye Başkan V.**

**Nuray DEMİRKOL**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**