

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :04.09.2020

Toplantı No :10

Birleşim No :2

Karar No :463

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 463: Gündem maddelerinin görüşülmesi tamamlanmış olduğundan, Eylül ayı Meclis toplantısının ikinci birleşiminin kapatılmasına, bir sonraki Meclis birleşiminin 01 Ekim 2020 Perşembe günü saat 11:00'de yapılmasına oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :04.09.2020

Toplantı No :10

Birleşim No :2

Karar No :462

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 462: İlçenin İskele Mahallesi, 2018 Sokak No:41 ila No:51 arası tek numaraların tamamında içkili olarak faaliyet gösterilebilmesi için söz konusu alanın içkili yerler krokisine eklenmesi talebinin incelenmesi sonucunda, “İlçenin İskele Mahallesi 2018 Sokak No:41 ila No:51 arası tek numaraların tamamının” içkili yerler bölgesine/krokisine eklenmesine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :04.09.2020

Toplantı No :10

Birleşim No :2

Karar No :461

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 461: İzmir Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon Genel Müdürlüğünün 13.07.2020 tarih ve 36382 sayılı yazısında, proje çalışmaları devam eden "*İzmir İli Menderes, Seferihisar, Urla İlçeleri Muhtelif Mahalleleri Atıksu ve Yağmursuyu Şebeke Uygulama Projelerinin Hazırlanması İşi*" kapsamında Çamlıçay Mahallesi sınırları içerisinde kalan İsmet İnönü Bulvarından yağmursularının toplanarak Çamlıçay Deresine deşarj edilmesinin planlandığı, bölgede yapılaşmanın olmadığı ve içerisinde 1 adet de trafonun bulunduğu alanda suların ciddi ölçüde birikerek trafoda zarara yol açtığından bahisle, suların tahliyesinin sağlanabileceği tek güzergahın Belediyemiz mülkiyetinde olan 3613 ada 19 parsel olduğu, içerisinde geçen, ancak henüz uygulaması tamamlanmamış imar yolu olduğu, bahse konu alanda yağmursuyu çalışması yapılabilmesi için Belediyemiz mülkiyetinde bulunan ilgili parselden geçiş izninin talep edildiği bildirilmiştir. İlçenin Çamlıçay Mahallesi, 3613 ada, 19 parsel sayılı taşınmaz Urla Belediye Meclisinin 07.02.2006 tarih ve 31 sayılı kararı ile İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2006 tarih ve 021001 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Zeytinalanı Kıyı Kesimi (1. Etap) Revizyon İmar Planında yol ve park olarak planlı olduğu anlaşıldığından, mülkiyeti Belediyemize ait, İlçenin Çamlıçay Mahallesi, 3613 ada 19 parsel numaralı taşınmazdan "*Atıksu ve Yağmursuyu Şebeke Uygulama Projelerinin Hazırlanması İşi*" için geçiş izni verilmesi talebinin kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda, oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :04.09.2020

Toplantı No :10

Birleşim No :2

Karar No :460

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 460: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin revize edilmiş şekli ile kabul edilmesine, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (m) bendine istinaden, Hukuk Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :04.09.2020

Toplantı No :10

Birleşim No :2

Karar No :459

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 459: “İçişleri Bakanlığına bağlı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü (NVI) tarafından adresin sözel olarak tutulduğu Ulusal Adres Veri Tabanı (UAVT) ile ilişkili Adres Kayıt Sistemi (AKS) Temmuz 2019 tarihi itibari ile kullanıma kapatılarak, içerisinde İlçemizin de bulunduğu İzmir Büyükşehir Belediyesi yetki alanını oluşturan 30 ilçenin tamamında (1295 mahalle) yine adresin bu defa konuma dayalı olarak tutulduğu Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) uygulamasına geçilmiştir.

Bundan sonraki tüm numarataj işlemlerini kapsayan; yapı ruhsat belgesi/yapı kullanma izin belgesi/yanan ve yıkılan yapı formunun bu sistem üzerinden kaydedilmesi, numara alması, onaylanması ile yollara isim verilmesi/değiştirilmesi işleri ve buna bağlı bilgi sistemleri çalışmalarında kullanılacak konuma dayalı adres verileri bu sistem üzerinden alınacak bilgilerle yürütülecektir. MAKS projesi kapsamında, bir adres bileşeni olan mevcut ilçe ve mahalle sınırlarının, konuma dayalı (TUREF sisteminde-koordinatlı) ve onaylı bir veriye dönüştürülmesine ihtiyaç duyulmuştur.

Bu amaçla; İzmir Büyükşehir Belediyesi Harita ve CBS Dairesi Başkanlığının koordinatörlüğünde, tüm ilçelerin katıldığı bir çalışma yapılmıştır. Yapılan bu çalışmanın mahalle ile ilgili olanları 5393 sayılı Belediye Kanunu kapsamında, komşu ilçelerle olan sınırlarda ise 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu başta olmak üzere, 5442 sayılı İl İdaresi Kanunu ve yönetmelikler ile 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu kapsamında çıkarılan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak düzenlenen ve ekte koordinat özet cetveli ve krokisi bulunan **Altıntaş, Atatürk, Birgi, Camiatik, Demircili, Denizli, Gülbahçe, Güvendik, Hacısca, İçmeler, İskele, M. Fevzi Çakmak, Naipli, Özbek, Rüstem, Sıra, Torasan, Yaka, Yağcılar, Yeni, Yenikent, Yelaltı, Zeytinalanı, Zeytinler** olmak üzere toplam 24 (yirmi dört) adet mahallemize ait sınırlarımızla ilgili yapılan çalışmanın” kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18’inci maddesinin (n) bendine göre, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :04.09.2020

Toplantı No :10

Birleşim No :2

Karar No :458

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 458: İlçemiz Bademler Mahallesi, 240 ada 11 parselin mevcut Mevzii İmar Planında BL-2 (Blok Nizam 2 kat) Konut alanında kaldığı, söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, mevcut Mevzii İmar Planının Plan notlarında yer alan “*Blok boyu 40 m’dir*” ibaresinin kaldırılıp, “*BL-2 Kat*” olan yapılaşma nizamının “*A-2 (Ayrık Nizam 2 Kat)*” olarak planlanmasına ilişkin olduğu, yapılan bu plan değişikliğinin yoğunluk artışına neden olmadığı anlaşıldığından, talebin kabulüne, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :04.09.2020

Toplantı No :10

Birleşim No :2

Karar No :457

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 457: Belediye Meclisimizin 06/06/2008 tarih, 138 sayılı kararıyla, İlçemiz İskele Mahallesi, Mithatpaşa Caddesinin tek numaralarda 97-113 arası (97 ve 113 dahil), çift numaralarda da 112-126 arasının (112 ve 126 dahil) içkili yer bölgesine dahil edildiği, ancak; İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin içkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerlerin belirlendiği 30'uncu maddesinin (d) bendindeki "*Resmî ve özel okul binaları, ilk ve orta öğretim öğrencilerinin barındığı öğrenci yurtları ile anaokullarına yüz metreden yakın mesafe içinde tespit edilmez*" hükmü çerçevesinde değerlendirme yapıldığında, belirtilen Meclis kararıyla belirlenen bölgenin bir bölümünün bu hüküm kapsamında içkili yer bölgesi olarak tespit edilme şartlarını taşımadığı, ayrıca belirlenen alanın büyük bölümünün konut/ikametgah olduğu ve alanın içkili yer bölgesinden çıkarılmasına ilişkin vaki taleplerin fazlalığı nedeniyle, söz konusu 06/06/2008 tarih, 138 sayılı Meclis kararının iptal edilmesine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :04.09.2020

Toplantı No :10

Birleşim No :2

Karar No :456

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 456: Mülkiyeti Belediyemize ait İlçenin Kuşçular Mahallesi, 127 ada, 1 parselde bulunan tamamı 423,42 m² yüzölçümlü taşınmazda bulunan 130,65 m² alanlı binanın, S.S. Kuşçular Köyü Tarımsal Kalkınma Kooperatifi tarafından kullanılmak üzere işbirliği protokolünün yenilenmesi talebinin reddine, Hukuk Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.