

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :322

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 322: Gündem maddelerinin görüşülmesi tamamlanmış olduğundan, Mart ayı Meclis toplantısının üçüncü birleşiminin kapatılmasına, bir sonraki Meclis birleşiminin 01 Nisan 2020 Çarşamba günü saat 11:00'de yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :321

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 321: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün İlçemiz Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresince yapılan itirazı komisyonumuzca değerlendirilmiş olup; Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda düzenleme saha sınırlarının uygulama aşamasında daha detaylı incelenerek belirlenmesi gerekeceğinden plan notlarının 1.6. maddesi ile plan üzerindeki düzenleme saha sınırlarının kaldırılmasına, Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Günübirlik Tesis Alanları" ve "Otel Alanları"na ilişkin minimum parsel büyüklüğü belirtilmediğinden, Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının Günübirlik Tesis Alanları başlıklı 2.7 maddesine "Minimum parsel büyüklüğü 750 m² olmak üzere, yapılacak yapılarda bina cephe ve derinlik şartı aranmaz." ve Otel Alanları başlıklı 2.6 maddesine "Minimum parsel büyüklüğü 2000 m² olacaktır." ibarelerinin eklenmesine ve Belediyemiz mülkiyetinde bulunan 406 ada 18 parselde yer alan Belediye Hizmet Alanı'na Belediye Hizmet Alanı (Yurt/ Kreş) ibaresinin eklenmesine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :320

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 320: Hande BAYAR'ın Gülbahçe Mahallesi 373 ada 8 parseline; Hazal BAYAR'ın Gülbahçe Mahallesi 373 ada 9 parseline; Metin PAR'ın Gülbahçe Mahallesi 373 ada 12 parseline; Baki Sertaç LEVENT'in Gülbahçe Mahallesi 373 ada 13 parseline; Fatma SİRKECİ'nin Gülbahçe Mahallesi 373 ada 13 parseline; Fatma ÇİÇEKSOY'un Gülbahçe Mahallesi 373 ada 19 parseline ve Mustafa SİLİK'in Gülbahçe Mahallesi 373 ada 11 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 16.03.2020 tarih ve E.8214 sayılı yazısına istinaden; 373 ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 parseller ile 372 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 parsellerin İl İdare Kurulunun 08.01.1987 tarih ve 5/45-1987 kararı ile onaylı Gülbahçe – Karapınar Köy Yerleşik Alanı sınırı içerisinde kalmakta olduğundan, parsellerde yer alan yapılara ilişkin Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü tarafından verilen ruhsatlar bulunduğu, Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik hükümlerinin “*Tanımlar*” başlıklı 4'üncü maddesi ve aynı yönetmeliğin “*Sahil Şeridinin Belirlenmesi*” başlıklı 16'ncı maddesinde yer alan hükümler uyarınca “Kısmi Yapılaşma” kapsamında değerlendirilmesine ve Gülbahçe Mahallesi 372 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parsellerinin tamamının; 373 ada 11, 12, 13, 14, 20, 21, 22, 23, 24, 25 parsellerin tamamının; 373 ada 8, 9, 10, 16, 17, 18, 19, 26, 27, 28, 29 parsellerin bir kısmının ve 374 ada 1, 2, 3 parsellerin tamamının 374 ada 4 ve 5 parsellerin bir kısmının Ayrık Nizam, TAKS: 0.25, KAKS: 0.50, 2 kat yapılanma koşullarında “Konut Alanı” olarak belirlenmesine ilişkin plan değişikliği yapılmasına, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :319

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR319: Pervin AKSU vekili Ahmet AKSU'nun Gülbahçe Mahallesi 341 ada 1 parsel, Murat YÜCEL'in Gülbahçe Mahallesi 341 ada 3 parsel, Gönül YÜKSELİR'in Gülbahçe Mahallesi 341 ada 4 parsel, Yılmaz TEKTEKİN'in Gülbahçe Mahallesi 341 ada 5 parsel, Mahinur ARISOY'un Gülbahçe Mahallesi 341 ada 8 parsel ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 16.03.2020 tarih ve E.8214 sayılı yazısına istinaden; Gülbahçe Mahallesi 341 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 parseller, İl İdare Kurulunun 08.01.1987 tarih ve 5/45-1987 kararı ile onaylı Gülbahçe – Karapınar Köy Yerleşik Alanı sınırı içerisinde kalmakta olduğundan, parsellerde yer alan yapılara ilişkin Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü tarafından verilen ruhsatlar bulunduğu, Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik hükümlerinin “*Tanımlar*” başlıklı 4. maddesi ve aynı yönetmeliğin “*Sahil Şeridinin Belirlenmesi*” başlıklı 16. maddesinde yer alan hükümler uyarınca “Kısmi Yapılaşma” kapsamında değerlendirilmesine ve Gülbahçe Mahallesi 341 ada 8 ve 9 parsellerin bir kısmının parsellerin 341 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10 parsellerin tamamının Ayırık Nizam, TAKS: 0.25, KAKS: 0.50, 2 kat yapılanma koşullarında “Konut Alanı” olarak belirlenmesine ilişkin plan değişikliği yapılmasına, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :318

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 318: Hasan Hüsnü ERDOĞAN'ın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 347 ada 13 parsel ile ilişkin itirazı,

- Meral SERTKAYA'nın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 347 ada 14 parsel ile ilişkin itirazı,
- Kanber ŞEN'in 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 347 ada 15 parseline ilişkin itirazı,
- Hesna ÖĞÜN'ün 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 347 ada 20 parseline ilişkin itirazı,
- Kamil ŞAHİN'in 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 347 ada 18 parseline ilişkin itirazı,
- Narin AYVERDİ'nin 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 347 ada 16 parseline ilişkin itirazı,
- Ece ŞİRAY, Muhammet Alperen BALTA ve Arzu ÖZVER'in 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 347 ada 19 parseline ilişkin itirazı,
- Ali AYTAÇ ve Fikri BULUT'un 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 347 ada 20 parseline ilişkin itirazı,
- Hülya TANER ve Yılmaz YILDIRIM'ın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 347 ada 21 parseline ilişkin itirazı,
- Gülşen KAYA'nın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 235 parsel ile ilişkin itirazı,
- Mustafa UZUNOĞLU 'nın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 347 ada 25 parsel ile ilişkin itirazı,
- Mücella KAYHAN'ın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 347 ada 17 parsel ile ilişkin itirazı,
- Kübra İNAL'ın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 347 ada 22 parsel ile ilişkin itirazı,
- Zafer AYDOĞAN'ın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 347 ada 14 parsel ile ilişkin itirazı,

- Nedret ŞENERMEN'in 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 347 ada 21 parsel ile ilişkin itirazı,

değerlendirilmiş olup, Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 16.03.2020 tarih ve E.8214 sayılı yazısına istinaden; Gülbahçe Mahallesi 347 ada 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 25, 26, 27 parseller, İl İdare Kurulunun 08.01.1987 tarih ve 5/45-1987 kararı ile onaylı Gülbahçe – Karapınar Köy Yerleşik Alanı sınırı içerisinde kalmakta olduğundan, parsellerde yer alan yapılara ilişkin Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü tarafından verilen ruhsatlar bulunduğu, Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik hükümlerinin “*Tanımlar*” başlıklı 4. maddesi ve aynı yönetmeliğin “*Sahil Şeridinin Belirlenmesi*” başlıklı 16. maddesinde yer alan hükümler uyarınca “Kısmi Yapılaşma” kapsamında değerlendirilmesine ve Gülbahçe Mahallesi 347 ada 13, 14, 15, 25, 26 ve 27 parsellerin bir kısmının, 347 ada 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 ve 24 parsellerin tamamının Ayrık Nizam, TAKS: 0.25, KAKS: 0.50, 2 kat yapılanma koşullarında “Konut Alanı” olarak belirlenmesine ilişkin plan değişikliği yapılmasına, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :317

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 317: Ayşegül AKSOY'un 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 348 ada 10 parsel ile ilişkin itirazı,

- Nermin GÜNEŞER'in 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 348 ada 11 parsel ile ilişkin itirazı,
- Yalçın GÜRBULAK'ın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 348 ada 16 parsel ile ilişkin itirazı,
- Yalçın GÜRBULAK'ın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 348 ada 17 parsel ile ilişkin itirazı,
- Metin BÜRKEV'in 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 348 ada 17 parsel ile ilişkin itirazı,
- Enver ŞENGÜLER'in 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 348 ada 17 parsel ile ilişkin itirazı,

değerlendirilmiş olup, Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 16.03.2020 tarih ve E.8214 sayılı yazısına istinaden; Gülbahçe Mahallesi 348 ada 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 ve 21 parseller, İl İdare Kurulu'nun 08.01.1987 tarih ve 5/45-1987 kararı ile onaylı Gülbahçe – Karapınar Köy Yerleşik Alanı sınırı içerisinde kalmakta olduğundan, parsellerde yer alan yapılara ilişkin Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü tarafından verilen ruhsatlar bulunduğu, Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik hükümlerinin “*Tanımlar*” başlıklı 4. maddesi ve aynı yönetmeliğin “*Sahil Şeridinin Belirlenmesi*” başlıklı 16. maddesinde yer alan hükümler uyarınca “Kısmi Yapılaşma” kapsamında değerlendirilmesine ve Gülbahçe Mahallesi 348 ada 8, 9, 10, 19, 20 ve 21 parsellerin bir kısmının, 348 ada 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 parsellerin tamamının Ayrık Nizam, TAKS: 0.25, KAKS: 0.50, 2 kat yapılanma koşullarında “Konut Alanı” olarak belirlenmesine ilişkin plan değişikliği yapılmasına, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :316

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 316: Şenevler Yapı Kooperatifi adına Nedim DUMAN, Nilgün YALÇIN, Müyesser DURU, Nurhan SAKARYA vekili Muzaffer Sevgi SAKARYA, Nermin SERPEN, Mehmet Burhan SERPEN, Vahit İNCİ ve Timuçin ERTİRYAKI'nın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 422 ada 27 parsele ilişkin itirazı,

Neriman KONYA, Belgin BALKAYA ve Zerrin MUTAF'ın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 422 ada 27 parseline ilişkin itirazı,

Hülya DİRİÖZ'ün 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 422 ada 27 parsele ilişkin itirazı,

değerlendirilmiş olup, Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 16.03.2020 tarih ve E.8214 sayılı yazısına istinaden; 422 ada 27 parselin İl İdare Kurulu'nun 23.11.1991 tarihi ile onaylı 1/1000 ölçekli Mevzi imar planı bulunduğu ve 12.03.1986 tarihli onaylı kıyı kenar çizgisine uygun ruhsat aldığından, Kıyı Kanunu'nun Uygulanmasına Dair Yönetmelik hükümlerinin “*Tanımlar*” başlıklı 4. maddesi ve aynı yönetmeliğin “*Sahil Şeridinin Belirlenmesi*” başlıklı 16. maddesinde yer alan hükümler uyarınca “Kısmi Yapılaşma” kapsamında değerlendirilmesine ve Gülbahçe Mahallesi 422 ada 27 parselin Blok Nizam, 2 Kat, TAKS: 0.15, KAKS: 0.30 “Konut Alanı” olarak ; 422 ada 25, 26, 28 ve 29 parsellerin bir kısmının yaya yolu olarak belirlenmesine ilişkin plan değişikliği yapılmasına, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :315

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 315: Rakibe MERMERCİOĞLU'nun 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 2716 parsel ile ilişkin itirazı,

- Sezgin SEZER 'in 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 2722 parsel ile ilişkin itirazı,
- İsmail Hakkı ERDEMLİ'nin 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 2729 parsel ile ilişkin itirazı,
- Cevahir AYDIN'ın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 2728 parsel ile ilişkin itirazı,
- Ferda ATABULU AKSOY'un 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 2730 parsel ile ilişkin itirazı,
- Enver DURMAZ varisleri Ceyhan- Tunga- Alper Borga DURMAZ'ın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 2727 parsel ile ilişkin itirazı,
- Sabit TOKSAT ve Muammer KOÇ'un 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 2699 parsel ile ilişkin itirazı,
- Kafiye ALAGÖZ'ün 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 2694 parsel ile ilişkin itirazı,
- Cengiz KARAKURUN'un 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 2710 parsel ile ilişkin itirazı,
- Sayit CAN'ın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 2725 parsel ile ilişkin itirazı,
- Fikriye ALDEMİR'in 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 360 ada 9 parsel ile ilişkin itirazı,
- Hatice Gültür KÖPRÜLÜ'nün 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 2711 parsel ile ilişkin itirazı,
- Işıl SOYAK'ın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 361 ada 3 parsel ile ilişkin itirazı,
- Aynur EVREN'in 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 2717 parsel ile ilişkin itirazı,

- İsmail Hakkı ERDEMLİ'nin 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 333 ada 449 parsel ile ilişkin itirazı,
- Kadri Kaan KAYA'nın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 333 ada 440 parsel ile ilişkin itirazı,
- Gülümser BAL'ın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 333 ada 451 parsel ile ilişkin itirazı,
- Fikret AYTEK'in 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 2693 parsel ile ilişkin itirazı,
- Feray GENÇER'in 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 360 ada 1 parsel ile ilişkin itirazı,
- Süleyman ŞAFAK'ın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 360 ada 2 parsel ile ilişkin itirazı,
- Hülya ARSLANGIRAY'ın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 360 ada 3 parsel ile ilişkin itirazı,
- İbrahim ÇETİNKAYA'nın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 333 ada 441 parsel ile ilişkin itirazı,
- İbrahim ŞENEL'in 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 2680 parsel ile ilişkin itirazı,
- Oya Elif DUMAN ve Dikmen DUMAN'ın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 333 ada 439 parsel ile ilişkin itirazı,
- Sevgi Zeynep DOĞAN ve Ali İhsan YENİEV'in 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 2736 parsel ile ilişkin itirazı,
- Mustafa ERÖZ'ün 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 361 ada 14 parsel ile ilişkin itirazı,
- Abdülhalim ŞENDEMİR'in 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 361 ada 11 parsel ile ilişkin itirazı,
- Emine İlknur CÖCEN ve Şenol GÖKÇE'nin 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 361 ada 9 parsel ile ilişkin itirazı,
- Gülten PAMİR'in 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 2721 parsel ile ilişkin itirazı,
- Ebru GÜRSAN'ın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 2703 parsel ile ilişkin itirazı,
- Sevgi Ogün YENİEV ve Nilüfer KOÇAK'ın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 361 ada 10 parsel ile ilişkin itirazı,
- Saadet KILINÇ ve Turgut ARAL'ın varisleri 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 361 ada 13 parsel ile ilişkin itirazı,
- Hülya SUNGUR ve Fatma - Seyyare TÜRKMEN'in 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 2700 parsel ile ilişkin itirazı,
- Ekber ARSLANKEÇECİOĞLU'nun 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 2701 parsel ile ilişkin itirazı,
- Günsel YILDIRIM vekili Coşkun ÖZKORKMAZ'ın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 2702 parsel ile ilişkin itirazı,
- Abdulkadir KOÇAK'ın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 2696 parsel ile ilişkin itirazı,
- Hakan ERDEMLİ'nin 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 2729 parsel ile ilişkin itirazı,
- Nedim TÜZER'in 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 2714 parsel ile ilişkin itirazı

değerlendirilmiş olup, Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 16.03.2020 tarih ve E.8214 sayılı yazısına istinaden; Gülbahçe Mahallesi 333 ada 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452 parseller (eski 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2683, 2684, 2685, 2686, 2687, 2688, 2689, 2690 parseller), 361 ada 9, 10, 11, 12, 13, 14 parseller (eski 2733, 2734, 2735, 2736, 2737, 2738 parseller), 360 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 parseller (eski 2704, 2705, 2706,

2707, 2708, 2709, 2710, 2711, 2712, 2713 parseller), 361 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parseller (eski 2717 27818, 2719, 2720, 2721, 2722, 2723, 2724 parseller), 2691, 2692, 2693, 2694, 2695, 2696, 2697, 2698, 2699, 2700, 2701, 2702, 2703, 2725, 2726, 2727, 2728, 2729, 2730, 2731, 2732 parseller, İl İdare Kurulunun 08.01.1987 tarih ve 5/45-1987 kararı ile onaylı Gülbahçe – Karapınar Köy Yerleşik Alanı sınırı içerisinde kalmakta olduğundan, parsellerin parselasyon planı ile Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü tarafından verilen 23.05.1986 tarihi ile yapı kullanma belgeleri bulunduğundan Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik hükümlerinin “*Tanımlar*” başlıklı 4. maddesi ve aynı yönetmeliğin “*Sahil Şeridinin Belirlenmesi*” başlıklı 16. maddesinde yer alan hükümler uyarınca “Kısmi Yapılaşma” kapsamında değerlendirilmesine ve Gülbahçe Mahallesi 333 ada 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452 parseller (eski 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2683, 2684, 2685, 2686, 2687, 2688, 2689, 2690 parseller), 361 ada 9, 10, 11, 12, 13, 14 parseller (eski 2733, 2734, 2735, 2736, 2737, 2738 parseller), 360 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 parseller (eski 2704, 2705, 2706, 2707, 2708, 2709, 2710, 2711, 2712, 2713 parseller), 361 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parseller (eski 2717 27818, 2719, 2720, 2721, 2722, 2723, 2724 parseller) ve 2691, 2692, 2693, 2694, 2695, 2696, 2697, 2698, 2699, 2700, 2701, 2702, 2703, 2725, 2726, 2727, 2728, 2729, 2730, 2731, 2732 parsellerin Ayrık Nizam, TAKS: 0.25, KAKS: 0.50, 2 kat yapılanma koşullarında “Konut Alanı” olarak belirlenmesine ilişkin plan değişikliği yapılmasına, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :314

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 314: Orhan ÇAKIROĞLU'nun 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 308 ada 2 parsel ile ilişkin itirazı,

- İbrahim GÜDÜM'ün 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 308 ada 3 parsel ile ilişkin itirazı,
- Macide MÜLAZIMOĞLU'nun 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 308 ada 5 parsel ile ilişkin itirazı,
- Saltuğ Buğra Han KABİL' in 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 308 ada 6 parsel ile ilişkin itirazı,
- Hasan Nagehan AKÇAN'ın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 308 ada 8 parsel ile ilişkin itirazı,
- Bedriye KARABULUT'un 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 309 ada 2 parsel ile ilişkin itirazı,
- Erdem KERVAN vekili Metin KERVAN'ın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 309 ada 5 parsel ile ilişkin itirazı,
- Abdullah YETKİN Vekili Mine YETKİN'in 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 309 ada 6 parsel ile ilişkin itirazı,
- Dilek KAHRAMAN'ın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 309 ada 7 parsel ile ilişkin itirazı,
- Birgül KİTAPÇI'nın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 309 ada 9 parsel ile ilişkin itirazı,
- Fatma Çağla ENCAN'ın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 309 ada 8 parsel ile ilişkin itirazı,
- Selma İDUĞ'un 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 309 ada 10 parsel ile ilişkin itirazı,
- Funda ve Nur TUNCER' in 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 309 ada 11 parsel ile ilişkin itirazı,
- Yıldız Subaşıoğlu'nun 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 309 ada 12 parsel ile ilişkin itirazı,
- Heval ULUSAY İLHAN'ın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 309 ada 14 parsel ile ilişkin itirazı,

- Altan KÖSEOĞLU'nun 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 310 ada 3 parsel ilişkiri itirazı,
- Semiha Betül ÖYMEN ve hissedarlarının 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 310 ada 2 parsel ilişkiri itirazı,
- Hikmet EMRE'nin 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 310 ada 5 parsel ilişkiri itirazı,
- Asım ERGİN'in 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 310 ada 7 parsel ilişkiri itirazı,
- Nezihe UÇAL ve hissedarlarının 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 312 ada 3 parsel ilişkiri itirazı,
- Fatma Serpil YAZALTIN'ın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 312 ada 4 parsel ilişkiri itirazı,
- Ayşe DAĞLI'nın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 312 ada 5 parsel ilişkiri itirazı,
- Enver DURMUŞOĞLU'nun 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 312 ada 6 parsel ilişkiri itirazı,
- Ayça MINDIKOĞLU ve müştereklerinin 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 312 ada 7 parsel ilişkiri itirazı,
- Meral OLŞEN' in 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 311 ada 7 parsel ilişkiri itirazı,
- Olcay ÖZEL' in 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 311 ada 8 parsel ilişkiri itirazı,
- Cüneyd ERDOĞAN'ın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 311 ada 9 parsel ilişkiri itirazı,
- Habib KIRAN'ın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 311 ada 10 parsel ilişkiri itirazı,
- İrfan IŞIKLI'nın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 311 ada 11 parsel ilişkiri itirazı,
- Şükrü Nazım EMİROĞLU'nun 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 312 ada 2 parsel ilişkiri itirazı,
- Bora ÇALIŞ'ın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 312 ada 11 parsel ilişkiri itirazı,
- Pervin KILINÇ'ın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 312 ada 12 parsel ilişkiri itirazı,
- İbrahim Ali KÜTÜKÇÜ'nün 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 316 ada 4 parsel ilişkiri itirazı,
- Seyhan AYDINER'in 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 316 ada 5 parsel ilişkiri itirazı,
- Ziya ILISU'nun 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 316 ada 6 parsel ilişkiri itirazı,
- Hayriye ELMAS'ın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 316 ada 8 parsel ilişkiri itirazı,
- Nurhayat GEDİK'in 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 316 ada 9 parsel ilişkiri itirazı,
- Ayşe KERESTECİ'nin 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 318 ada 3 parsel ilişkiri itirazı,
- Lale İLDİRİ'nin 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 310 ada 8 parsel ilişkiri itirazı,
- Zerrin KARAKIZLI'nın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 310 ada 10 parsel ilişkiri itirazı,
- Hasan Basri DEDEOĞLU ve müştereklerinin 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 310 ada 9 parsel ilişkiri itirazı,
- Ahmet Murat YAZICIOĞLU'nun 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 310 ada 11 parsel ilişkiri itirazı,

- Alp BİLGİN'in 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 311 ada 1 parsel ile ilişkin itirazı,
- Hurşit ERTUĞRUL'un 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 311 ada 2 parsel ile ilişkin itirazı,
- Şükriye DEMİRKAZIK'ın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 311 ada 3 parsel ile ilişkin itirazı,
- Tahsin MİNKAR'ın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 311 ada 5 parsel ile ilişkin itirazı,
- Azime SİPAHİLER'in 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 311 ada 6 parsel ile ilişkin itirazı,
- Nil Korkmaz'ın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 316 ada 10 parsel ile ilişkin itirazı,
- Osman ve Nühket GÜLBAHAR'ın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 316 ada 11 parsel ile ilişkin itirazı,
- Emine Dilek ÖNTEM'in 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 316 ada 12 parsel ile ilişkin itirazı,
- Süleyman SEZGİN'in 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 317 ada 1 parsel ile ilişkin itirazı,
- Werner MİHM'in 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 317 ada 5 parsel ile ilişkin itirazı,
- Zehra Türkan KAZANCI ve müştereklerinin 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 317 ada 6 parsel ile ilişkin itirazı,
- Ali Rıza KURT'un 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 317 ada 8 parsel ile ilişkin itirazı,
- Gülen GERÇEK'in 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 317 ada 9 parsel ile ilişkin itirazı,
- Ekin UÇAL'ın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 317 ada 11 parsel ile ilişkin itirazı,
- Hüseyin KORKMAZ Vekili Enis DİNÇEROĞLU'nun 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 316 ada 7 parsel ile ilişkin itirazı,
- Ece IŞIN'ın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 317 ada 14 parsel ile ilişkin itirazı,
- Betül GÖKÇE'nin 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 317 ada 15 parsel ile ilişkin itirazı,
- Ahmet KANADIKIRIK'ın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 317 ada 17 parsel ile ilişkin itirazı,
- Ayşe ŞENEL'in 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 318 ada 2 parsel ile ilişkin itirazı,
- Behice REZZAN ve Mustafa YÜCEL'in 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 318 ada 5 parsel ile ilişkin itirazı,
- Tanyel DUDDA'nın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 318 ada 7 parsel ile ilişkin itirazı,
- Musa SARI'nın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 318 ada 9 parsel ile ilişkin itirazı,
- Oya DOYRAM'ın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 318 ada 10 parsel ile ilişkin itirazı,
- Jale DAĞLI'nın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 312 ada 10 parsel ile ilişkin itirazı,
- Tayfur AKIN'ın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 315 ada 1 parsel ile ilişkin itirazı,
- Erkan DOĞRU'nun 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 315 ada 3 parsel ile ilişkin itirazı,
- Mehmet Kadir AKSÖZ'ün 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 315 ada 5 parsel ile ilişkin itirazı,

- Şaban ve Saadet ASLAN'ın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 315 ada 6 parsel ile ilişkin itirazı,
- Hüseyin ÖZER'in 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 315 ada 7 parsel ile ilişkin itirazı,
- Hayati TOPALOĞLU'nun 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 315 ada 8 parsel ile ilişkin itirazı,
- Ali Ragıp KİTAPÇI'nın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 316 ada 1 parsel ile ilişkin itirazı,
- Hayruş EREN'in 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 316 ada 2 parsel ile ilişkin itirazı,
- Özkan MUTLU' nun 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 312 ada 1 parsel ile ilişkin itirazı,
- Osman Ali ERCAN'ın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 318 ada 1 parsel ile ilişkin itirazı,
- İbrahim KONUSLU'nun 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 314 ada 7 parsel ile ilişkin itirazı,
- Kadir ASLAN'ın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 309 ada 1 parsel ile ilişkin itirazı,
- Yücel ÇAKIROĞLU'nun 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 322 ada 9 parsel ile ilişkin itirazı,
- ÜLKER UZ'un 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 308 ada 1 parsel ile ilişkin itirazı,
- Atıf ER' in 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 309 ada 3 parsel ile ilişkin itirazı,
- Niyazi MUĞLA' nın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 313 ada 1 parsel ile ilişkin itirazı,
- Müşerref UĞURLU'nun 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 318 ada 11 parsel ile ilişkin itirazı,
- B.Melek YAĞMUR'un 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 318 ada 12 parsel ile ilişkin itirazı,
- Nursel BOYLU'nun 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 319 ada 1 parsel ile ilişkin itirazı,
- Engin GENÇER'in 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 317 ada 16 parsel ile ilişkin itirazı,
- Sacide NARBAY'ın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 318 ada 8 parsel ile ilişkin itirazı,
- Arif YURDAKUL'un 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 319 ada 3 parsel ile ilişkin itirazı,
- Okan ve Aslı Beyhan ACAR'ın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 319 ada 2 parsel ile ilişkin itirazı,
- Nuray URCAN'ın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 319 ada 5 parsel ile ilişkin itirazı,
- Hayal TAYAKSI'nin 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 316 ada 6 parsel ile ilişkin itirazı,
- Nuray SARAYMİNE'nin 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 320 ada 1 parsel ile ilişkin itirazı,
- Ali PEKMEZCİ'nin 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 320 ada 2 parsel ile ilişkin itirazı,
- Mustafa ZENCİRCİ'nin 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 320 ada 3 parsel ile ilişkin itirazı,
- Mehmet Zeki SÜERDEM'in 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 320 ada 4 parsel ile ilişkin itirazı,
- Serap AKPINAR'ın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 320 ada 5 parsel ile ilişkin itirazı,

- Ayşe ONUR UHL'un 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 317 ada 7 parsel ile ilişkin itirazı,
- Gönül PEKİN'in 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 317 ada 10 parsel ile ilişkin itirazı,
- Adile TURAN'ın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 320 ada 6 parsel ile ilişkin itirazı,
- Hatice Sibel CEMALİ'nin 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 320 ada 7 parsel ile ilişkin itirazı,
- Deniz TURAN'ın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 320 ada 9 parsel ile ilişkin itirazı,
- Naciye ACAR'ın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 320 ada 11 parsel ile ilişkin itirazı,
- İpek ERLAÇIN'ın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 320 ada 12 parsel ile ilişkin itirazı,
- Fatma VURAL'ın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 321 ada 1 parsel ile ilişkin itirazı,
- Feriha DİZER'in 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 321 ada 3 parsel ile ilişkin itirazı,
- Bülent Turgut AY'ın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 321 ada 4 parsel ile ilişkin itirazı,
- Alattin ALBAYRAK'ın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 321 ada 5 parsel ile ilişkin itirazı,
- Fatma YERCAN'ın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 321 ada 6 parsel ile ilişkin itirazı,
- Metin TÜTEN'in 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 321 ada 8 parsel ile ilişkin itirazı,
- Orçun KOÇAK'ın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 321 ada 9 parsel ile ilişkin itirazı,
- Muzaffer GÜLTEKİN'in 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 321 ada 11 parsel ile ilişkin itirazı,
- Nuriye UZUNOĞLU'nun 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 321 ada 12 parsel ile ilişkin itirazı,
- Yurdağül KARADIŞOĞULLARI'nın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 322 ada 1 parsel ile ilişkin itirazı,
- Zehra KANAT'ın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 322 ada 2 parsel ile ilişkin itirazı,
- Neşe CANTEKİN'in 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 322 ada 3 parsel ile ilişkin itirazı,
- Mehmet Celal ARISAN'ın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 322 ada 4 parsel ile ilişkin itirazı,
- Ahmed Orhan GÜCÜM'ün 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 322 ada 5 parsel ile ilişkin itirazı,
- İsmail GÜNDÜZ'ün 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 322 ada 6 parsel ile ilişkin itirazı,
- Hüseyin HEPYAKIŞIKLI'nın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 322 ada 7 parsel ile ilişkin itirazı,
- Seyhan ÇATALKAYA'nın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 322 ada 8 parsel ile ilişkin itirazı,
- M. Rıza AKSAKARYA ve Fatma VURAL'ın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 321 ada 2 parsel ile ilişkin itirazı,
- Tuncay YAMAN'ın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 313 ada 2 parsel ile ilişkin itirazı,
- Mustafa Nazmi ERCAN'ın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 313 ada 3 parsel ile ilişkin itirazı,

- Meral BAKİLER' in 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 313 ada 4 parsel ile ilişkin itirazı,
- Bayram Suphi ÖZDEMİR' ın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 314 ada 1 parsel ile ilişkin itirazı,
- Esin EGELİ'nin 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 314 ada 2 parsel ile ilişkin itirazı,
- Oya DOYRAN'ın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 314 ada 3 parsel ile ilişkin itirazı,
- Meral KALELİ'nin 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 314 ada 4 parsel ile ilişkin itirazı,
- Ahmet Çağrı BÜKE' nin 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 314 ada 5 parsel ile ilişkin itirazı,
- Hanife ÜNAL'ın (Nagehan ÖZKALEMKAŞ'ın Vekili) 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 314 ada 6 parsel ile ilişkin itirazı,
- Ümit YILMAZ'ın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 322 ada 10 parsel ile ilişkin itirazı,
- Halim AYDIN'ın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 323 ada 1 parsel ile ilişkin itirazı,
- Fikret AYAN'ın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 314 ada 8 parsel ile ilişkin itirazı,
- Esin TOPALOĞLU'nun 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 323 ada 2 parsel ile ilişkin itirazı,
- Kemal BAKAN'ın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 323 ada 3 parsel ile ilişkin itirazı,
- Semiha GÖKSEL'in 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 323 ada 5 parsel ile ilişkin itirazı,
- Semra STRONZİK' in 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 314 ada 9 parsel ile ilişkin itirazı,
- Atilla SARAYMİNE'nin 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 324 ada 1 parsel ile ilişkin itirazı,
- Neriman BAL'ın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 314 ada 12 parsel ile ilişkin itirazı,
- Ebru DURDU'nun 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 324 ada 2 parsel ile ilişkin itirazı,
- Yunus Emre ÜNLÜ'nün 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 324 ada 6 parsel ile ilişkin itirazı,
- Şafak PULATSÜ'nün 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 324 ada 5 parsel ile ilişkin itirazı,
- Mustafa GÜLER'in 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 308 ada 4 parsel ile ilişkin itirazı,
- Filiz ÖZEK'in 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 324 ada 7 parsel ile ilişkin itirazı,
- Diğdem Hidayet BALIKÇI' nın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 310 ada 1 parsel ile ilişkin itirazı,
- Gül GÖKTAŞ'ın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 315 ada 4 parsel ile ilişkin itirazı,
- Özgül KURTLUOĞLU'nun 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 319 ada 4 parsel ile ilişkin itirazı,
- Mübeccel ÇAKIN'ın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 324 ada 4 parsel ile ilişkin itirazı,
- S.S. Kaynaktur Konut Yapı Kooperatifi Vekili Haluk Zeki KIR'ın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 308,309,310,311,312,313,314,315,316,317,318,319, 320,321,322,323,324 no'lu adalara ilişkin itirazı,
- Ayten DEMİR'in 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 310 ada 4 parsel ile ilişkin itirazı,

- Mehmet AYDIN'ın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 310 ada 6 parsel ile ilişkin itirazı,
- Haluk Kaya AYDIN'ın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 310 ada 7 parsel ile ilişkin itirazı,
- Hatice Günay SAVGU'nun 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 311 ada 2 parsel ile ilişkin itirazı,
- Sibel ÇAMBAY SAVAŞAN'ın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 312 ada 8 parsel ile ilişkin itirazı,
- Mehmet Ali Kaan ŞAHİN'in 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 312 ada 9 parsel ile ilişkin itirazı,
- Nuri KARAKUNDAKOĞLU vekili Faik CEBEL'in 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 316 ada 3 parseline ilişkin itirazı,
- Ramazan KARAKUNDAKOĞLU vekili Faik CEBEL'in 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 311 ada 4 parseline ilişkin itirazı,
- Asiye EKİNCİ'nin 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 309 ada 13 parseline ilişkin itirazı,
- Hüseyin KORKMAZ'ın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı Kaynaklı Konut Yapı Kooperatifi'nin bulunduğu alana ilişkin itirazı,

değerlendirilmiş olup, Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 16.03.2020 tarih ve E.8214 sayılı yazısına istinaden; 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324 adaların bulunduğu alanın, İl İdare Kurulunun 08.01.1987 tarih ve 5/45-1987 kararı ile onaylı Gülbahçe – Karapınar Köy Yerleşik Alanı sınırı içerisinde kalmakta olduğu, İl İdare Kurulunun 22.04.1987 tarih ve 5/320 sayılı kararı ile onaylanan parselasyon planı bulunan adaların tamamında ruhsat ve %50'sinden fazla yapı kullanma belgesi bulunduğundan, Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin “*Tanımlar*” başlıklı 4'ncü maddesi ve aynı yönetmeliğin “*Sahil Şeridinin Belirlenmesi*” başlıklı 16'ncı maddesinde yer alan hükümler uyarınca “Kısmi Yapılaşma” kapsamında değerlendirilmesine ve Gülbahçe Mahallesi 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324 adaların Ayırık Nizam, TAKS: 0.25, KAKS: 0.50, 2 kat yapılanma koşullarında “Konut Alanı” olarak belirlenmesine ilişkin plan değişikliği yapılmasına, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :313

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 313: Yüksel Pöğün ZANDER'in 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 278 ada 2 parsel ile ilişkin itirazı,

- Jale SCHMİD'in 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 336 ada 5 parsel ile ilişkin itirazı,
- Şakire PÖĞÜN ve Ersin PÖĞÜN'ün 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 336 ada 5 ve 6 parsel ile ilişkin itirazı,
- Ece SAATÇİ, Seda ALAN, Tolga SAATÇİ'nin 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 336 ada 2 parsel ile ilişkin itirazı,
- Turgut Fahri PÖĞÜN'ün 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 278 ada 2 parsel ile ilişkin itirazı,
- Ayşegül Arıç SAYGAÇ'ın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 278 ada 11 parseline ilişkin itirazı,
- İsmail Soner PÖĞÜN'ün 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 278 ada 3 parseline ilişkin itirazı,
- Hüveyda KARAKIŞ'ın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 279 ada 2 parseline ilişkin itirazı,
- Zafer CANER'in 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 278 ada 4 ve 278 ada 5 parsel ile ilişkin itirazı,
- Defne Selma KANTARELLİ'nin 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 336 ada 3 parsel ile ilişkin itirazı,
- Mustafa Hulusi ÇAĞLAYANGÖL'ün 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 279 ada 1 parsel ile ilişkin itirazı,
- Şevket Namık ÖZYİĞİT'in 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 278 ada 7 parsel ile ilişkin itirazı,
- Şaban MOLLAOĞLU'nun 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 278 ada 9 parsel ile ilişkin itirazı,
- Resmiye BAŞKARANFİLCİ'nin 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 278 ada 5 parsel ile ilişkin itirazı,

- Zeynep Gülten CONK'un 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3087 parsel ile ilişkin itirazı,
- Fatma Aysel ve Nejla TÜRKSOY'un 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3088 parsel ile ilişkin itirazı,
- Zühal MİTSDÖRFFER'in 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3089 parsel ile ilişkin itirazı,
- Okan BADEMLİ'nin 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 278 ada 6 parsel ile ilişkin itirazı,
- Turgut Sinan PÖĞÜN ve Türkan Seda PÖĞÜN CİĞERCİOĞLU'nun 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 278 ada 6 parsellere ilişkin itirazı,
- Hüseyin TOPÇUOĞLU'nun 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3098 parsel ile ilişkin itirazı,
- Mahmure Aysin SOLAGAY'ın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 336 ada 3 parsel ile ilişkin itirazı,
- Önder KORFALI'nın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3087 parsel ile ilişkin itirazı,
- Günsel KUZUGÜDENLİOĞLU'nun 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 278 ada 4 parsel ile ilişkin itirazı,
- Huriye Gülçin PAKSOY'un 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3097 parsel ile ilişkin itirazı,
- Jale ABALI'nın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3099 parsel ile ilişkin itirazı,
- Fatma Güzin ÖZTÜRK'ün 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3098 parsel ile ilişkin itirazı,
- Rasiha SELÇUK'un 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 278 ada 7 parsel ile ilişkin itirazı,
- Hatice DENİZ'in 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3088 parsel ile ilişkin itirazı,

değerlendirilmiş olup, Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 16.03.2020 tarih ve E.8214 sayılı yazısına istinaden; 278 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 no'lu parsellerin, 279 ada, 1 ve 2 no'lu parselin, 336 ada, 2, 3, 4, 5, 6 parsellerin bulunduğu alanın, İl İdare Kurulu'nun 08.01.1987 tarih ve 5/45-1987 kararı ile onaylı Gülbahçe – Karapınar Köy Yerleşik Alanı sınırı içerisinde kalmakta olduğu, İl İdare Kurulu'nun 20.07.1987 tarih ve 734 sayılı kararı ile onaylanan parselasyon planı bulunan parsellerde Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü tarafından verilmiş yapı kullanma belgesi bulunduğundan, Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik hükümlerinin “*Tanımlar*” başlıklı 4'üncü maddesi ve aynı yönetmeliğin “*Sahil Şeridinin Belirlenmesi*” başlıklı 16'ncı maddesinde yer alan hükümler uyarınca “Kısmi Yapılaşma” kapsamında değerlendirilmesine ve Gülbahçe Mahallesi 278 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 numaralı parsellerin, 279 ada, 1 ve 2 numaralı parselin, 336 ada 2, 3, 4, 5, 6 parsellerin Ayırık Nizam, TAKS: 0.25, KAKS: 0.50, 2 kat yapılanma koşullarında “Konut Alanı” olarak belirlenmesine ilişkin plan değişikliği yapılmasına, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :312

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 312: Nuran DEMİRTAŞ'ın İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 253 ada 2 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, uygulama imar planları nazım imar planlarının salt kopyaları olmadığından, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından, itiraza konu yolun sürekliliği bulunduğu ve emsal artışı talebi de plan bütünlüğü bozar nitelikte olduğundan talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :311

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 311: Feride ÇETİN'in İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 183 ada 5 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, parselin bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli mevzi imar planı bulunduğu ve 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'nda söz konusu mevzi imar planı korunduğundan talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :310

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 310: Süheyla İNCİ ve site sakinlerinin Gülbahçe Mahallesi 413 ada 53 parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :309

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 309: Soner ANAR'ın İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 187 ada 3 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, parselin bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli mevzi imar planı bulunduğu ve 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'nda söz konusu mevzi imar planı korunduğundan talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :308

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 308: Zekeriya İRİTEPE ve müşterekleri tarafından İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 420 Ada 45 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planına ilişkin askı süresi içinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, parselin büyük bir kısmı 1/5000 Ölçekli Gülbahçe Nazım İmar Planı kararı olan Lise, Sağlık ve Yeşil Alanda bir kısmı Yol ve Ticaret Alanı'nda kaldığı görülmüştür. 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda yapıldığından ayrıca alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.maddesi uygulandıktan sonra uygulamaya geçileceğinden talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :307

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 307: Seyfi BUDAK'ın İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 417 ada 7 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, parsel 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'nda Konut Alanı olarak planlı olduğundan ve somut bir itiraz gerekçesi bulunmadığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :306

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 306: Serdar DAYANÇ'ın 284 ada 8 parseline ilişkin 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planına ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde belirtilen hususlar doğrultusunda ilgili kurum görüşleri alınarak yapıldığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :305

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 305: Veli KARASU'nun 284 ada 4 parseline ilişkin 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planına ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde belirtilen hususlar doğrultusunda ilgili kurum görüşleri alınarak yapıldığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :304

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 304: Meliha AKTÜRK' ün İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 206 ada 10 parsel ve 203 Ada 7 Parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planına ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, itiraza konu parsellerden 206 Ada 10 parsel ve 203 ada 7 parselin İl İdare Kurulu tarafından onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Konut Alanı olarak planlı olduğu ancak 206 ada 10 parselin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'nda arıtma tesisi olarak; 203 ada 7 parselin ise bir kısmının yol olarak planlandığı sebebi ile, 206 ada 10 parsel ile 203 ada 7 parselin Mevzii İmar Planına uygun duruma getirilecek şekilde Konut Alanı olarak planlanmasına, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :303

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 303:Yılmaz AKYILDIZ'ın İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 363 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, itiraza konu yol konut alanı ile yeşil alan gibi farklı fonksiyonları birbirinden ayırır nitelikte olduğundan ayrıca alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.maddesi uygulandıktan sonra uygulamaya geçileceğinden talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :302

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 302: Metin KAVAL'ın İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 351 ada 12 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :301

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 301: İsmail KOCAMAN'ın İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 351 ada 10 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :300

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 300: Feruh GÜLBAHAR' ın İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 420 Ada 18 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planına ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, itiraza konu emsal artış talebi planın ana kararlarından olan ve Gelişme Konut Alanlarında 0,40 olarak belirlenen emsal hakkı değiştirildiği takdirde plan bütününde yapılaşma hakkını bozar nitelikte olacağı, ayrıca Uygulama İmar Planında yoğunluk artışına neden olacağından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :299

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 299: Feruh GÜLBAHAR' ın İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 420 Ada 17 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planına ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, itiraza konu emsal artış talebi planın ana kararlarından olan ve Gelişme Konut Alanlarında 0,40 olarak belirlenen emsal hakkı değiştirildiği takdirde plan bütünlüğündeki yapılaşma hakkını bozar nitelikte olacağı, ayrıca Uygulama İmar Planında yoğunluk artışına neden olacağından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :298

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 298: Feruh GÜLBAHAR' ın İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 420 Ada 16 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planına ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yoğunluk kararı doğrultusunda hazırlanmış olup ayrıca alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulanacağından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :297

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 297: Adil ŞEN' in İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 423 Ada 14 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planına ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, itiraza konu emsal artış talebi Uygulama İmar Planında yoğunluk artışına neden olacağından emsal hakkı değiştirildiği takdirde plan bütünlüğünü bozar nitelikte olacağından, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda yapıldığından, ayrıca 3194 Sayılı İmar Kanunu 18. Maddesine göre uygulama yapılacağından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :296

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 296: Gülser EREM' in İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 333 Ada 141 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planına ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, itiraza konu parselin İl İdare Kurulu tarafından onaylı mevzii imar planında konut alanında kaldığından, parselin İl İdare Kurulu onaylı Uygulama İmar Planı'nda olduğu şekli ile Konut Alanı olarak planlanmasına, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :295

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 295: Basri PARLAK' ın İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 333 Ada 186 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, itiraza konu yol süreklilik arz ettiğinden ve alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.maddesi uygulandıktan sonra uygulamaya geçileceğinden, söz konusu parsel üzerindeki yapının ruhsatsız olmasından kaynaklı talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :294

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 294: Kamil PARLAK' ın İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 333 Ada 229 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, parsel maliki olmadığından; 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda yapıldığından ve alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.maddesi uygulandıktan sonra uygulamaya geçileceğinden talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :293

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 293: Özer SEVER, Özlem YÜNLÜ, Turgut SEVER'in İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 343 ada 10 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından, itiraza konu yol imar planında belirlenen fonksiyonlar arası ayrımı sağladığından ve planda İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulanacağından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :292

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 292: Şengül EFE, Gülden EFE, Ruhide EFE, Müşşeref EFE'nin İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 417 ada 1 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, itiraza konu Yol1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı'nda planlanmış olduğundan ve yapılan 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda yapıldığından,söz konusu yolun devamlılığı olduğundan ayrıca alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.maddesi uygulandıktan sonra uygulamaya geçileceğinden talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :291

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 291: Gülden EFE, Şengül EFE, Ruhide EFE, Müşşeref EFE'nin İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 417 ada 2 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, itiraza konu Yol1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı'nda planlanmış olduğundan ve yapılan 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda yapıldığından,söz konusu yolun devamlılığı olduğundan ayrıca alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.maddesi uygulandıktan sonra uygulamaya geçileceğinden talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :290

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 290: Nesrin ÇINAR'ın İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 343 ada 17 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 343 ada 17 parselin yer aldığı ada bazında yapılan incelemede Kıyı Kanunun Uygulanmasına Dair Yönetmelik hükümleri uyarınca Kısmi Yapılaşma kapsamında değerlendirilemediğinden, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :289

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 289: Selçuk GÜLEÇ tarafından İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 406 ada 9 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 406 ada 9 parsel 1/5000 Ölçekli Gülbahçe Nazım İmar Planı'nda da Konut Alanı olarak planlı olduğundan ve yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda yapıldığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :288

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 288: Serap KOCAMAN ÖZTÜRK'ün İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 356 ada 26 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :287

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 287: Müşerref EFE ve müşterekleri'nin İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 417 ada 3 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, itiraza konu Y011/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı'nda planlanmış olduğundan ve yapılan 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı bu doğrultuda yapıldığından,söz konusu yolun devamlılığı olduğundan ayrıca alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.maddesi uygulandıktan sonra uygulamaya geçileceğinden talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :286

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 286: Sedan BEKTAŞ'ın İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 183 ada 3 ve 4 parsellerine ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, parselin bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli mevzi imar plan bulunduğu ve Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'nda söz konusu uygulama imar planı yoğunluk kararları korunduğundan talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :285

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 285: Hafize DENİZ'in İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 367 ada 22 ve 25 parsellerine ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :284

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 284: Nihat CANBULAT tarafından İlçemiz Gülbahçe Mahallesi,413 ada,33 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planına ilişkin askı süresi itiraz edilmiş olup, 413 ada, 33 parsel askıda bulunan imar planı kapsamında kalmadığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :283

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 283: Emine APPAK, Enver APPAK, Gülal ERDOĞAN, Feyzi ODABAŞI, Hakan ATAY, İsmail Ali DOĞANCA, İsmail Ali DOĞANCA, Feyzi ODABAŞI, Hulusi ODABAŞI, Hüseyin ODABAŞI, Süleyman GÜNEY, Hüseyin YİĞİT, Nurdan KOCAOĞLU Sevinç URAZ, İbrahim URAZ, Gülal ERDOĞAN, Hakan ATAY, Selver ÇAĞLAR, Ayfer KARTAL, Enver APPAK, Mustafa Kemal AVCI, Umut SARIOĞLU, İbrahim Faik DOĞANÇAY ve Recep ŞİPAL'ın İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 376 ada 2 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :282

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 282 : Kemal KAŞKAR'ın İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 356 ada 1 parsel ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :281

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 281: Nermin ÇOBAN'ın İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 333 ada 389-390-393 parsellerine ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, itiraza konu yol süreklilik arz ettiğinden ve uygulama imar planında farklı fonksiyonları birbirinden ayırır nitelikte olduğundan ayrıca alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.maddesi uygulandıktan sonra uygulamaya geçileceğinden talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :280

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 280: Süreyya Mustafa DARCAN, Mustafa Şevki DARCAN, Füsun OĞUZ vekili Mustafa Talat OĞUZ'un 2792 parsel 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :279

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 279: Arzu KILIÇ'ın İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 460 ada 8 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, itiraza konu Makilik Fundalık Alan 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı'nda planlanmış olduğundan ve yapılan 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda yapıldığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :278

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 278: Handan SÖZVAR ve Ayhan SÖZVAR'ın Gülbahçe Mahallesi 2767 parsel, Saffettin Levent ÖZKURT'un 2789 parsel, Veli PURCU'nun Gülbahçe Mahallesi 3353 parsel, M.Ali AVCI'nın 2786 parsel ve Kenan KARBEK'in 2787 parsel ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 16.03.2020 tarih ve E.8214 sayılı yazısına istinaden; 2760, 2761, 2762, 2763, 2764, 2765, 2766, 2767, 2781, 2782, 3353, 2786, 2787, 2788, 2789 parseller İl İdare Kurulu'nun 08.01.1987 tarih ve 5/45-1987 kararı ile onaylı Gülbahçe – Karapınar Köy Yerleşik Alanı sınırı içerisinde kalmakta olduğundan, parsellerde yer alan yapılara ilişkin Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü tarafından verilen ruhsatlar bulunduğundan, Kıyı Kanunu'nun Uygulanmasına Dair Yönetmelik hükümlerinin Tanımlar başlıklı 4. maddesi ve aynı yönetmeliğin Sahil Şeridi başlıklı 16. Maddesinde yer alan hükümler uyarınca “Kısmi Yapılaşma” kapsamında değerlendirilmesine ve Gülbahçe 2781, 2782, 2766, 2767 parsellerin bir kısmının, 3353, 2786, 2787, 2788, 2789, 2760, 2761, 2762, 2763, 2764, 2765 parsellerin tamamının Ayrık Nizam, TAKS: 0.25, KAKS: 0.50, 2 kat yapılanma koşullarında “Konut Alanı” olarak belirlenmesine ilişkin plan değişikliği yapılmasına, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :277

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 277: Pınar ÇETİN TUFAN'ın İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 424 ada 13 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, parselin bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli mevzi imar plan bulunduğundan ve Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı plan notlarının 8.2.2. maddesinde “ Mevzi imar planlarında, yapı nizamı E: 0.30 olarak belirlenmiş olup, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda, gelişme konut alanında ve/veya meskun konut alanında kalan Mevzi İmar Planlarının onama sınırı dahilinde; gelişme konut alanı içerisinde kalan alanlar, gelişme alanının yapılaşma koşulu olan E: 0.40'ı, meskun konut alanında kalan alanlar ise A-2 yapılaşma koşullarını alabilmesi için, içinde yer aldıkları uygulama alan sınırının DOP oranının altına düşmemek kaydıyla gerekli sosyal teknik altyapı alanlarını ayırmak suretiyle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmaksızın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılabilir. Mevzi imar planlarında yer alan Teknik Altyapı Alanları (Arıtma Tesisi, Trafo Alanı, Su Deposu vb.) kamunun eline geçmeden esaslı tadilat, imar uygulaması ve inşaat ruhsatı düzenlemez.” hükmü bulunmaktan olduğundan talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :276

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 276: Mürsel SARI'nın İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 350 ada 11, 12, 13 parsellerine ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :275

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 275: Bahriye BALKAN'ın İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 333 ada, 175 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planına ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, itiraza konu Park Alanı 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Nazım İmar Planında planlanmış olduğundan ve alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.maddesi uygulandıktan sonra uygulamaya geçileceğinden talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :274

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 274: Gülser EREM ve Fatma BUDAK'ın İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 208 ada 3 Parcele ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planına ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, itiraza konu Günübirlik Tesis Alanında emsal artış talebi, planın ana kararlarından olan ve Günübirlik Tesis Alanlarında 0,05 olarak belirlenen emsal hakkı değiştirildiği plan bütünlüğündeki yapılaşma hakkını bozar nitelikte olacağından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :273

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 273: Yüksel SEVİNÇ'in İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 333 ada 60 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından ve 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'nda İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulanacağından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :272

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 272: Gülser EREM ve Fatma BUDAK'ın İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 333 ada,164 ve 166 parsellerine ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planına ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, itiraza konu Makilik Fundalık Alan 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Nazım İmar Planında da Makilik Fundalık Alan olarak planlanmış olduğundan ve yapılan 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda yapıldığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :271

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 271: Hüseyin ERTAN –Mustafa ERTAN vekili Av. Ufuk KULA' nın İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 376 ada 1 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :270

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 270: Ümit SARİBEKTAŞ'ın İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 244 ada 2 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planına ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, itiraza konu park ve yeşil alanın kaldırılması talebi İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.07.2016 gün 97509404.301.05.686 Sayılı Kararı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesi sürecinde kabul edildiğinden; Büyükşehir Belediyesinin kararı doğrultusunda talebin kabulüne, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.**

**Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü**

**Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :269

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 269: Aytuğ Ercan BİNGÖL'ün İlçemiz Gülbahçe Mahallesi,369 ada, 2 ve 3 parsellerine ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planına ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itirazı değerlendirilmiş olup, yapılan 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda yapıldığından ve 369 ada 2 ve 3 parselin Turizm Alanı olarak planlanması talebi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğundan talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :268

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 268: Remzi UYGUN, Yusuf UYGUN'un İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 346 ada 4 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :267

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 267: Osman DOĞRUEL'in İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 409 ada 1-2-3-4-5 parsellerine ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, parselin bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli mevzi imar planı bulunduğundan ve Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı plan notlarının 2.2. maddesinde "Mevzi imar planlarında, yapı nizamı E: 0.30 olarak belirlenmiş olup, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda, gelişme konut alanında ve/veya meskun konut alanında kalan Mevzi İmar Planlarının onama sınırı dahilinde; gelişme konut alanı içerisinde kalan alanlar, gelişme alanının yapılaşma koşulu olan E: 0.40'ı, meskun konut alanında kalan alanlar ise A-2 yapılaşma koşullarını alabilmesi için, içinde yer aldıkları uygulama alan sınırının DOP oranının altına düşmemek kaydıyla gerekli sosyal teknik altyapı alanlarını ayırmak suretiyle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmaksızın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılabilir. Mevzi imar planlarında yer alan Teknik Altyapı Alanları (Arıtma Tesisi, Trafo Alanı, Su Deposu vb.) kamunun eline geçmeden esaslı tadilat, imar uygulaması ve inşaat ruhsatı düzenlemez." hükmü bulunmakta olduğundan talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :266

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 266:Şeref CİLDAN – Hanife KARANFİL vekilleri Av.Zümrüt KIDAL YILMAZ' ın İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 333 ada 400 ve 403 parsellerine ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, itiraza konu yol fonksiyonları ayırıcı nitelikte olduğundan ve 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.**

**Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü**

**Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :265

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 265: Sami KÖKBOYU' nun İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 244 ada 1-2-3-4-5 parseller ve 291 ada 10-11-12-13-14-15 parsellerine ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planına ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 244 Ada 1-2-3-4-5 parsellerde bulunan Park Alanı İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.07.2016 gün 97509404.301.05.686 Sayılı Kararı Konut Alanı olarak planlanmış olduğundan; onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasına, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :264

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 264: Adile KIRCAOĞLU'nun İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 3177 parseline (yeni 343 ada 16 parsel) ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 343 ada 16 parselin yer aldığı ada bazında yapılan incelemede Kıyı Kanunun Uygulanmasına Dair Yönetmelik hükümleri uyarınca Kısmi Yapılaşma kapsamında değerlendirilemediğinden, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :263

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 263: Pınar BAŞOĞLU FERAUD' un İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 409 ada 8 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planına ilişkin askı süresi içinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, parsel 1/5000 Ölçekli Gülbahçe Nazım İmar Plan kararı olan makilik fundalık alanda kaldığından ve 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda yapıldığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :262

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 262: Adem KAM, Hasibe KAM ve Sadem KAM'ın İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 333 ada 248 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planına ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itirazı değerlendirilmiş olup, parsel maliki olmadığından ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na aykırı olduğundan talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :261

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR : 261: Hüseyin YILMAZ vekili Murat ZİLELİOĞLU'nun İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 346 ada 12 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :260

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 260: Betül YAPAR, Duygu TOROS, Yasemin KOZNAL'ın İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 461 Ada 31,32,33 parsellerine ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itirazın malik sahipleri incelendiğinde 32 ve 33 nolu parselleri kapsadığı görülmüştür yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, itiraza konu yol süreklilik arz ettiğinden ve alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.maddesi uygulandıktan sonra uygulamaya geçileceğinden talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.**

**Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü**

**Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :259

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 259: Sıddık TOPALOĞLU tarafından İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 406 ada 10 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 406 ada 10 parsel 1/5000 Ölçekli Gülbahçe Nazım İmar Planı'nda da Konut Alanı olarak planlı olduğundan ve yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda yapıldığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :258

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 258: Sıddık TOPALOĞLU'nun İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 450 Ada 6 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planına ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, itiraza konu parsel üzerinde bulunan yapıya ait 15.09.2015 Tarih 419 sayılı yapı ruhsatının olduğu, ayrıca 13.12.2016 Tarih 500 Sayılı Yapı Kullanma İzin Belgesinin bulunduğu sebebi ile, adanın doğusundan geçen dere göz önünde bulundurularak adanın yeniden düzenlenmesi ve söz konusu dere güzergahının devamında bulunan 447 ada 14, 15, 16, 17, 18 parsellerde yer alan Yeşil Alanın bir kısmının Yol olarak planlanmasına ilişkin plan değişikliği yapılmasına, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :257

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 257: Ümit ANAR'ın İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 450 Ada 7 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planına ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, itiraza konu parsel üzerinde bulunan yapıya ait 15.09.2015 Tarih 450 Sayılı Yapı ruhsatının olduğu ayrıca 13.12.2016 Tarih 499 Sayılı Yapı Kullanma İzin Belgesinin bulunduğu sebebi ile, adanın doğusundan geçen dere göz önünde bulundurularak adanın yeniden düzenlenmesi vesöz konusu dere güzergahının devamında bulunan 447 ada 14, 15, 16, 17, 18 parsellerde yer alan Yeşil Alanın bir kısmının Yol olarak planlanmasına ilişkin plan değişikliği yapılmasına, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :256

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 256: Ümit ANAR'ın İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 160 ada 1 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, parselin bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli mevzi imar planı bulunduğu ve Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı plan notlarının 8.2.2. maddesinde “ Mevzi imar planlarında, yapı nizamı E: 0.30 olarak belirlenmiş olup, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda, gelişme konut alanında ve/veya meskun konut alanında kalan Mevzi İmar Planlarının onama sınırı dahilinde; gelişme konut alanı içerisinde kalan alanlar, gelişme alanının yapılaşma koşulu olan E: 0.40'ı, meskun konut alanında kalan alanlar ise A-2 yapılaşma koşullarını alabilmesi için, içinde yer aldıkları uygulama alan sınırının DOP oranının altına düşmemek kaydıyla gerekli sosyal teknik altyapı alanlarını ayırmak suretiyle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmaksızın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılabilir. Mevzi imar planlarında yer alan Teknik Altyapı Alanları (Arıtma Tesis, Trafo Alanı, Su Deposu vb.) kamunun eline geçmeden esaslı tadilat, imar uygulaması ve inşaat ruhsatı düzenlemez.” hükmü bulunmaktan talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :255

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 255: Ümit ANAR'ın İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 184 ada 4 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, parselin bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli mevzi imar plan bulunduğundan ve Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'nda söz konusu uygulama imar planı yoğunluk kararları korunduğundan talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :254

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 254: Ümit ANAR'ın İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 471 ada 56 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, parselin bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli mevzi imar planı bulunduğu ve Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı plan notlarının 8.2.2. maddesinde “ Mevzi imar planlarında, yapı nizamı E: 0.30 olarak belirlenmiş olup, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda, gelişme konut alanında ve/veya meskun konut alanında kalan Mevzi İmar Planlarının onama sınırı dahilinde; gelişme konut alanı içerisinde kalan alanlar, gelişme alanının yapılaşma koşulu olan E: 0.40'ı, meskun konut alanında kalan alanlar ise A-2 yapılaşma koşullarını alabilmesi için, içinde yer aldıkları uygulama alan sınırının DOP oranının altına düşmemek kaydıyla gerekli sosyal teknik altyapı alanlarını ayırmak suretiyle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmaksızın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılabilir. Mevzi imar planlarında yer alan Teknik Altyapı Alanları (Arıtma Tesis, Trafo Alanı, Su Deposu vb.) kamunun eline geçmeden esaslı tadilat, imar uygulaması ve inşaat ruhsatı düzenlemez.” hükmü bulunmakta olduğundan talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.**

**Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü**

**Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :253

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 253: Ümit ANAR'ın İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 212 ada 4 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, parselin bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli mevzi imar planı bulunduğundan ve Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'nda söz konusu uygulama imar planı yoğunluk kararları korunduğundan talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :252

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 252: Selda KIZILKANLI vekili Alaattin GÜLE' nin İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 427 ada 1 ve 2 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planına ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'nda İl İdare Kurulu tarafından onaylı mevzii imar planında emsal hakkı aynen korunmuş olduğundan ve emsal artışı yoğunluk artışına neden olacağından ek sosyal donatı alanı gerektireceğinden talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :251

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 251: Nurten KÜÇÜKBAY ve Mustafa KÜÇÜKBAY'ın İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 3356, 3357, 3358 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :250

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 250: Alahiddin ÖZMEMİŞ'in İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 333 ada, 261 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planına ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itirazı değerlendirilmiş olup, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğundan ve söz konusu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulanacağından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :249

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 249: Mehmet DENİZ, İlyas ATAKAN, M. İhsan ERCAN'nın İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 461 ada 31,32,33 parsellerine ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, itiraza konu yol süreklilik arz ettiğinden ve alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.maddesi uygulandıktan sonra uygulamaya geçileceğinden talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :248

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 248: İrfan AYÇİÇEK'in İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 432 parseline (yeni 367 ada 22 parsel) ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.**

**Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü**

**Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :247

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 247: Alahaddin ÖZMEMİŞ tarafından İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 413 ada 46-45 parseller, 422 Ada 50 parsel, 420 Ada 26 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 413 Ada 46 parselin bir kısmı 1/5000 Ölçekli Gülbahçe Nazım İmar Planı kararı olan makilik fundalık alanda büyük bir kısmı plan onama sınırı dışında kaldığı ve 413 Ada 45 parselin tamamı plan onama sınırı dışında kaldığından söz konusu parseller itiraza konu edilememiştir. 422 ada 50 parsel ve 420 ada 26 parseller için yapılan emsal itirazı uygulama imar planı yoğunluk ilkelerine aykırı olduğundan talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :246

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 246: Metin BAŞ'ın İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 461 ada 33 parsellerine ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, itiraza konu yol süreklilik arz ettiğinden ve alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.maddesi uygulandıktan sonra uygulamaya geçileceğinden talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :245

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 245: Işıl YILMAZ KUĞU'nun İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 347 ada 33 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, söz konusu parsel 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'nda Konut Alanı olarak planlı olduğundan, somut bir itiraz gerekçesi anlaşılmadığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :244

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 244: Nevzer ÜNYELİOĞLU, Konur Alp ÜNYELİOĞLU vk. Burcu Ece GÜLER'in İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 356 ada 7 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :243

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 243: Jale TULUK'un İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 420 ada 35 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planına ilişkin askı süresi içinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, parselin büyük bir kısmı 1/5000 Ölçekli Gülbahçe Nazım İmar Planı kararı olan Kültürel Tesis Alanı bir kısmı da yol olarak planlandığı görülmüştür.1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda yapıldığından ayrıca alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uygulandıktan sonra uygulamaya geçileceğinden talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :242

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 242: Mustafa Cem TOPOĞLU'nun İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 333 ada, 261 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planına ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na aykırı olduğundan ve söz konusu alanda İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulanacağından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :241

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 241: Sait TOPOĞLU vekili Mustafa Cem TOPOĞLU'nun İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 420 ada 38 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planına ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, itiraza konu Yeşil alan, Yol, Lise alanlarından Yeşil alan ve Lise alanı 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Nazım İmar Planında planlanmış olduğu ve yapılan 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı bu doğrultuda yapıldığından, ayrıca alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.maddesi uygulandıktan sonra uygulamaya geçileceğinden talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :240

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 240: Omega Global Uluslar arası Taşımacılık'ın İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 253 ada 5 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı; 3194 sayılı İmar Kanunu, 3621 sayılı Kıyı Kanunu hükümleri ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda onaylı kıyı kenar ve halihazır haritalar üzerine hazırlanmış olduğundan; güneybirlik tesis alanları Kıyı Kanunu doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararı olduğundan ve Otel Alanları da 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :239

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 239: Ercan ŞEN'in İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 422 ada 22 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, somut bir itiraz gerekçesi olmadığından, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından ve söz konusu alanda İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulanacağından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :238

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 238: Nuri YILMAZ'ın İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 347 ada 30, 31 ve 32 parsellerine ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, söz konusu parseller 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'nda Konut Alanı olarak planlı olduğundan, somut bir itiraz gerekçesi anlaşılmadığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :237

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 237: İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 307 ada 2 parsel, 336 ada 1 parsel, 306 ada 1 parsel, 333 ada 404 parsel, 333 ada 408 parsel, 333 ada 410 parsel, 333 ada 411 parsel, 33 ada 1 parsel ve 346 ada 7 parsel ile ilişkin itirazı değerlendirilmiş olup, İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 307 ada 2 parselin İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/07/2016 tarihli ve 05.675 sayılı Meclis Kararı kapsamında Kamu Hizmet Alanı olarak belirlendiği anlaşıldığından, parselin Belediye Hizmet Alanı olarak planlı olan kısmının Kamu Hizmet Alanı olarak planlanması komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuş olup; 336 ada 1 parsel ile ilişkin yapılan itiraz değerlendirilmiş olup; yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda bir kısmının "Otopark Alanı" olarak planlı olduğu ve "Ticaret Alanı" olarak planlanmasına yönelik plan değişikliği olmadığından; 33 ada 1 parsel ile ilişkin yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, İl İdare Kurulu'nun 10.12.1992 tarih ve 04.273 sayılı kararı ile uygun bulunan Uygulama İmar Planı'nda da Teknik Altyapı Alanı olarak planlı olduğu sebebi ile, 306 ada 1 parsel, 307 ada 2 parsel, 333 ada 404 , 408, 410, 411 parsellere ilişkin yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planlarının kesinleşmesinin ardından İmar Kanunun 18. Maddesi uygulanacağından; 346 ada 7 parsel ile ilişkin yapılan itiraz değerlendirilmiş olup ; davaların kesinleşmesinin ardından gerekli olduğu halde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılacağından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :236

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 236: Emine İlknur CÖCEN, Cengiz KARAKURUN, Muammer KOÇ'un İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 2674 parseline (yeni 361 ada 23 parsel) ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, parsel 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'nda Konut Alanı olarak planlı olduğundan, somut bir itiraz gerekçesi bulunmadığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :235

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 235: Mehmet KARABULUT'un İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 420 ada 9 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planına ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, itiraza konu Y011/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı'nda planlanmış olduğu ve yapılan 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı bu doğrultuda yapıldığından,söz konusu yolun devamlılığı olduğundan ayrıca alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.maddesi uygulandıktan sonra uygulamaya geçileceğinden talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :234

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 234: Nilgün KARAKUNDAKOĞLU vk. Faik CEBEL'in İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 300 ada 9 ve 10 parselin doğundan geçen imar yoluna ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, itiraza konu 10 metrelik yol 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı'nda planlanmış olduğundan ve yapılan 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı bu doğrultuda yapıldığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :233

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 233: Tefvîk TUFAN ve Gönül USLU'nun İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 356 ada 15 ve 16 parsellerine ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 356 ada 15 ve 16 parsellerin yer aldığı ada bazında yapılan incelemede Kıyı Kanunun Uygulanmasına Dair Yönetmelik hükümleri uyarınca Kısmi Yapılaşma kapsamında değerlendirilemediğinden, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :232

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 232: Bahriye GİRĞİN'in İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 333 ada, 248 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planına ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itirazı değerlendirilmiş olup, parsel maliki olmadığından ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğundan talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :231

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 231: İsmail AYDOĞAN vekili Necmi KUĞU'nun İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 346 ada 47 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, söz konusu parsel, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'nda "Konut Alanı" olarak planlı olduğundan itiraza konu somut bir gerekçe bulunmadığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :230

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 230: Feriha TÜRKAN'ın İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 343 ada 16 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 343 ada 16 parselin yer aldığı ada bazında yapılan incelemede Kıyı Kanunun Uygulanmasına Dair Yönetmelik hükümleri uyarınca Kısmi Yapılaşma kapsamında değerlendirilemediğinden, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :229

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 229: Murat OK, Yunus Ok, Ömer OK ve Tahir OK'un İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 367 ada 10 parsel ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :228

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 228: Funda ve Berkant TOKGÖZLER'in İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 367 ada 34 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :227

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 227: Şahin OFLİ ve Ercüment DOĞAN'ın İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 409 Ada 25 parseli ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planına ilişkin askı süresi içinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, parselin büyük bir kısmı 1/5000 Ölçekli Gülbahçe Nazım İmar Planı kararı olan makilik fundalık alanda, küçük bir kısmı da yolda kaldığı görülmüştür. 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda yapıldığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :226

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 226: Recep Kaya, Ayla AÇIKGÖZ'ün İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 367 ada 2 parsel ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :225

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 225: Ali İhsan CANGÜL' ün İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 461 ada 29 parsellerine ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, itiraza konu yol süreklilik arz ettiğinden ve alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.maddesi uygulandıktan sonra uygulamaya geçileceğinden yeniden parsel oluşumunda parsellerin yoldan cephelendirilmesi adına gerekli bir yol olacağından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :224

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 224: Bilgi BAŞŞİMŞEK'in İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 346 ada 82 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :223

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 223: Muzaffer BUDAK'ın İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 343 ada 8 ve 9 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :222

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 222: Canan ERDÖNMEZ VE Cenk ERDÖNMEZ'in İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 28 ada 10 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, parsel maliki olmadığından, parselin bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli mevzi imar plan bulunduğu ve Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı plan notlarının 8.2.2. maddesinde “ Mevzi imar planlarında, yapı nizamı E: 0.30 olarak belirlenmiş olup, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda, gelişme konut alanında ve/veya meskun konut alanında kalan Mevzi İmar Planlarının onama sınırı dahilinde; gelişme konut alanı içerisinde kalan alanlar, gelişme alanının yapılaşma koşulu olan E: 0.40'ı, meskun konut alanında kalan alanlar ise A-2 yapılaşma koşullarını alabilmesi için, içinde yer aldıkları uygulama alan sınırının DOP oranının altına düşmemek kaydıyla gerekli sosyal teknik altyapı alanlarını ayırmak suretiyle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmaksızın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılabilir. Mevzi imar planlarında yer alan Teknik Altyapı Alanları (Arıtma Tesisi, Trafo Alanı, Su Deposu vb.) kamunun eline geçmeden esaslı tadilat, imar uygulaması ve inşaat ruhsatı düzenlemez.” hükmü bulunmakta olduğundan talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :221

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 221: Rakibe EREN ve Müşterekleri tarafından İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 460 ada 7 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planına ilişkin askı süresi içinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, parselin büyük bir kısmı 1/5000 Ölçekli Gülbahçe Nazım İmar Planı kararı olan makilik fundalık alanda bir kısmı plan onama sınırı dışında ve bir kısmı ticari alanda kaldığı görülmüştür.1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda yapıldığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :220

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 220: Kamuran HASAR, Erdoğan HASAR İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 422 ada 17 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, somut bir itiraz gerekçesi olmadığından ve söz konusu alanda İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulanacağından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :219

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 219: Abdurrahman ve Bahattin ÇAKICI' nın İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 409 Ada 10 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planına ilişkin askı süresi içinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, parsel 1/5000 Ölçekli Gülbahçe Nazım İmar Plan kararı olan makilik fundalık alanda kaldığından; 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda yapıldığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :218

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 218: Mustafa ÖNER, Emin ÖZTUP, Semra ALTINOVA ve Abdullah AYKUTLU'nun 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 368 ada 5 parsel ile ilişkin itirazı komisyonumuzca değerlendirilmiş olup, 368 ada 5 parsel Uygulama İmar Planı'nda Konut Alanı olarak planlı olduğundan talep değerlendirilememiş; Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 16.03.2020 tarih ve E.8214 sayılı yazısına istinaden 368 ada 3 ve 4 parsellerin bulunduğu alanın, İl İdare Kurulu'nun 08.01.1987 tarih ve 5/45-1987 kararı ile onaylı Gülbahçe – Karapınar Köy Yerleşik Alanı sınırı içerisinde kalmakta olduğu, adanın %50'sinden fazlasında Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü tarafından verilmiş ruhsatlar bulunduğu; Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin “Tanımlar” başlıklı 4'ncü maddesi ve aynı yönetmeliğin “Sahil Şeridinin Belirlenmesi” başlıklı 16'ncı maddesinde yer alan hükümler uyarınca “Kısmi Yapılaşma” kapsamında değerlendirilmesine ve Gülbahçe Mahallesi 368 ada 3 ve 4 parselin Günübirlik Tesis Alanı kullanımında kalan kısmının Ayrılmış Nizam, TAKS: 0.25, KAKS: 0.50, 2 kat yapılanma koşullarında “Konut Alanı” olarak belirlenmesine ilişkin plan değişikliği yapılmasına, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :217

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 217: Cemal Erdal HANCI, Nuriye ANLI, Tomris ÖZEL, Gülşen ALIŞ'ın İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 367 ada 36 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :216

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 216: Selahaddin KUŞOL'un İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 367 ada 33 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :215

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 215: Fatmaana ARMAN'ın İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 367 ada 23 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :214

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 214: Enver PALA'nın İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 367 ada 13 parsel ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :213

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 213: Rukiye Gülseren MUMKAYA'nın İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 367 ada 8 parsel ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :212

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 212: Zaferiye BAŞER ve Gülay GÜRBÜZ'ün İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 367 ada 2 parsel ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :211

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 211: Şebnem SAVAŞ'ın İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 365 ada 6 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :210

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 210 :Ali İhsan MANAVCI varisleri Nejla, Tanju ve Tamer MANAVCI'nın İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 356 ada 21 parsel ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.**

**Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü**

**Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :209

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 209: Ufuk USLU'nun İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 356 ada 17 parsel ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.**

**Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü**

**Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :208

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 208: Sezgin ÖZTERZİ'nin İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 351 ada 5 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :207

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 207: Nalan GÜL'ün İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 350 ada 15 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :206

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 206: Anıl KARAKAŞLI'nın İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 350 ada 10 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :205

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 205: Sevginur SAGIN'ın İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 350 ada 8 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :204

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 204: Fatma AKINSOY vekili Halit Aydın KAYACAN'ın İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 350 ada 5 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :203

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 203: Ali BUDAK'ın İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 349 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 parsellerine ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :202

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 202: İnci ALBAYRAK'ın İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 367 ada 20 parsel ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :201

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 201:Ahmet SARIKAYA'nın İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 419 ada 5 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, itiraza konu Ticari Alan1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı'nda planlanmış olduğundan ve yapılan 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı bu doğrultuda yapıldığından,söz konusu Ticari Alanın Akaryakıt İstasyonu olarak planlanması1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına aykırılık teşkil edeceğinden talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :200

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 200: Filiz BÜKE ve Tomris KELEŞ vekili Hadi GENÇ'in İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 339 ada 19 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :199

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 199: Kamil ÖZMEN'in İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 346 ada 84 ve 85 parsellerine ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :198

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 198 : Agron BÜTÜÇ tarafından İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 385 ada 2 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi itiraz edilmiş olup, 413 ada 33 parseli askıda bulunan imar planı kapsamında kalmadığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :197

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 197: S.S. Güney Ege Denizkent Arsa Alım ve Konut Yapı Kooperatifi'nin ve Ruhi DURMUŞ,Aynur SABANCI, Demetgül GELİRLİ, Mehmet GERÇEK, Fatma Nazan HASÇETİN, Meral Fatma PADIR, Gönül ŞAKAKLI ve Şenel UÇAR'ın İlçemiz Gülbahçe Mahallesi Planı 333 ada 185, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203,204 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planına ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, itiraza konu parsellerin Mevzi Uygulama İmar Planı bulunmadığından, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda yapıldığından, ayrıca 3194 Sayılı İmar Kanunu 18. Maddesine göre uygulama yapılacağından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :196

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 196: İbrahim İZGEN'in İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 422 ada 29 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talep komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmamış; 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu'nun 37. maddesi gereğince; 23.02.2015 tarih ve 2015/1 sayılı Turizm Amaçlı Sportif Faaliyet Kurul Kararı doğrultusunda parselin kuzeyine kalan ve kararda koordinatları belirtilen alan Parkur Alanı olarak belirlendiğinden; 422 ada 25, 26, 29, 30, 31, 32, 33, 34 parseller ile 390 ada 9, 10 ve 11 parsellerin Park Alanı olarak planlı kısmının E: 0.05 olmak kaydı ile Spor Alanı (Kite Surf Parkur Alanı) olarak planlanmasına ve 422 ada 29 parselin bir kısmının yaya yolu olarak planlanmasına, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :195

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 195: Kamber ŞEN'in İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 347 ada 29 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, söz konusu parsel 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'nda Konut Alanı olarak planlı olduğundan, somut bir itiraz gerekçesi anlaşılmadığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :194

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 194: Füsun GÖRÜŞ'ün İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 367 ada 36 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.**

**Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü**

**Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :193

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 193: Semiha CANGÜL' ün İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 454 ada 1 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, itiraza konu Yeşil Alan1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı'nda planlanmış olduğundan yapılan 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı bu doğrultuda yapılmıştır. İtiraza konu yol ise devamlılığı olduğundan ayrıca farklı fonksiyonları birbirinden ayırır nitelikte planlandığından ve alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uygulandıktan sonra uygulamaya geçileceğinden talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :192

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 192: Zarife AKIŞ'ın İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 454 ada 12 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, itiraza konu Yeşil Alan 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı'nda planlanmış olduğundan yapılan 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı bu doğrultuda yapılmıştır. İtiraza konu yol ise devamlılığı olduğundan ayrıca farklı fonksiyonları birbirinden ayırır nitelikte planlandığından ve alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.maddesi uygulandıktan sonra uygulamaya geçileceğinden talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :191

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 191: Mustafa Teoman İPLİKÇİ, Ali Ertan İPLİKÇİ'nin İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 342ada 1 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :190

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 190: Serap ÖZDEN'in İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 343 ada 2 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :189

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 189: Nazım MERAL'in İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 333 ada 170, 173, 245 ve 248 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, parsel maliki olmadığından, 333 ada 245 parselin tamamı ile 333 ada 248 parselin bir kısmının plan onama sınırı dışında bulunduğu; 333 ada 170 ve 173 parsellerin 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı'nda "Makilik Fundalık Alan" olarak planlanmış olduğundan ve yapılan 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda yapıldığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :188

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 188: Canan ALAM'ın İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 333 ada 162 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, itiraza konu Makilik Fundalık Alan 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı'nda da Makilik Fundalık Alan olarak planlanmış olduğundan ve yapılan 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda yapıldığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :187

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 187: Atiye Ülkü ÖNGEN ve Gülgün ÖNGEN'in İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 333 ada 54 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından, parselin bulunduğu alan kısmi yapılaşma kapsamında değerlendirilemediğinden talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :186

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 186: Aysel SALIK vekili Eylem SALIK'ın İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 370 Ada 7 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, itiraza konu yollar süreklilik arz ettiğinden ve uygulama imar planında parselin güneyinde kalan yol farklı fonksiyonları birbirinden ayırır nitelikte olduğundan ayrıca yolun güzergahının değiştirilmesi yolun sürekliliğini ve diğer yollarla olan bağlantı bütünlüğünü bozar nitelikte olacağından, alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.maddesi uygulandıktan sonra uygulamaya geçileceğinden talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :185

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 185: Sebahat BONCUKLU, Şebnem AKBAŞ, Zahide Gül BONCUKLU'nun İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 367 ada 11 parsel ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :184

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 184: Hamdi AKYOL'un İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 420 ada 8 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, itiraza konu 10 metrelik imar yolu 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı'nda planlanmış olduğundan ve yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda yapıldığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :183

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 183: Mehmet Ali GENÇ'in İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 346 ada 86 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :182

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 182: Şevki ŞEN' in İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 423 Ada 13 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planına ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, itiraza konu emsal artış talebi Uygulama İmar Planında yoğunluk artışına neden olacağından emsal hakkı değiştirildiği takdirde plan bütünlüğünü bozar nitelikte olacağından, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda yapıldığından, ayrıca 3194 Sayılı İmar Kanunu 18. maddesine göre uygulama yapılacağından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :181

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 181:Feriha ÜNAL'ın İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 356 ada 6 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :180

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 180: Pınar Atçı HUZUR'un İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 333 ada 218 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, parselin 27.05.1999 tarihi ile onaylı imar planında da Arıtma Tesisi olarak planlı olduğundan talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :179

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 179 :Oya Çiçek KORKUT'un İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 339 ada 13 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :178

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 178:Afet KANTARCI'nın İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 333 ada 54 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından, parselin bulunduğu alan kısmi yapılaşma kapsamında değerlendirilemediğinden talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :177

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 177: Semra UYGUN'un İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 346 ada 3 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :176

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 176:Nurhan EROĞLU'nun İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 346 ada 4 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından, talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :175

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 175: Alayittin ELSIKMA'nın İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 416 ada 15 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :174

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 174: Hanife ACET'in İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 346 ada 2 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :173

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 173: Ömer OK'un İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 367 ada 10 parsel ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :172

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 172:Ehat YURTSEVEN'in İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 346 ada 3 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :171

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 171: Sevgi CANKARDAŞ'ın İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 376 ada 2 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :170

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 170: Işık KANDEMİR'in İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 419 ada 3 ve 4 parsellerine ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planına ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, itiraza konu Yol1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı'nda planlanmış olduğundan ve yapılan 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı bu doğrultuda yapıldığından, söz konusu yolun devamlılığı olduğundan ayrıca alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.maddesi uygulandıktan sonra uygulamaya geçileceğinden talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.**

**Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü**

**Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :169

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 169: Ahmet ÜÇVET'in İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 346 ada 4 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :168

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 168 :Bircan YENİCE'nin İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 356 ada 3 parsel ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :167

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 167: Halil KESEN'in İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 350 ada 16 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :166

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 166 :Filiz GENCER'in İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 356 ada 5 parsel ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :165

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 165 :Taner BÜDEYRİ' nin İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 241 Ada 1 parselle ilişkin 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planına ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, itiraza konu parselin İl İdare Kurulunun 20.07.1992 gün ve 04/38.5 sayılı kararı ve Valilik Makamının 23.03.1992 gün ve 3365 sayılı Oluru ile onaylanan Mevzii İmar Planı kapsamında kaldığı ve Mevzii İmar Planında parsel içerisinde park alanı olmadığı sebebi ile, parsel içerisinde sehven oluşturulan park alanının kaldırılarak onaylı imar planında olduğu hali ile konut alanı olarak düzenlenmesine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :164

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 164 :Burcu KÜNTAY'ın İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 422 ada 31, 32, 39 ve 40 parsellerine ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talep komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmamış; 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu'nun 37. maddesi gereğince; 23.02.2015 tarih ve 2015/1 sayılı Turizm Amaçlı Sportif Faaliyet Kurul Kararı doğrultusunda parselin kuzeyine kalan ve kararda koordinatları belirtilen alan Parkur Alanı olarak belirlendiğinden; 422 ada 25, 26, 29, 30, 31, 32, 33, 34 parseller ile 390 ada 9, 10 ve 11 parsellerin Park Alanı olarak planlı kısmının E: 0.05 olmak kaydı ile Spor Alanı (Kite Surf parkur Alanı) olarak planlanmasına ve 422 ada 31 ve 40 parsellerin bir kısmının yaya yolu olarak planlanmasına, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :163

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 163: Mehmet Ali ÖZDEMİR'in İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 367 ada 35 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :162

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 162: Mehmet Ali ÖZDEMİR'in İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 367 ada 36 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :161

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 161: Ufuk ESKİCİOĞLU'nun İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 373 ada 26 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :160

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 160: Kadir NARİN' in İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 208 ada 3 parsel ve 333 ada 164 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planına ilişkin askı süresi içinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, itiraza konu Günübirlik Tesis Alanı ve Makilik Fundalık Alan plan kararları 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda bulunduğu ve 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda yapıldığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.**

**Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü**

**Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :159

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 159: Hasan EFE'nin İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 409 ada 17 parseli ve 413 ada 36 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 413 ada 36 parseli askıda bulunan imar planı kapsamında kalmadığından değerlendirilememiş olup ;409 ada 17 parseline ilişkin yapılan itirazın ise 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı'nda Makilik Fundalık Alan olarak planlanmış olduğundan ve yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda yapıldığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.**

**Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü**

**Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :158

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 158: Osman Güven ÇANKAYA'nın İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 346 ada 24 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :157

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 157: Mehmet Ali GENÇ'in İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 346 ada 86 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :156

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 156: Mehmet Hayri ŞİMŞEK tarafından İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 376 ada 42 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi itiraz edilmiş olup, 376 ada 42 parselde itiraza konu yol Arkeolojik Sit Alanı'nda kaldığından ve plan onama sınırı dışında olduğundan ayrıca parselin plan onama sınırı içerisinde kalan kısmı Konut Alanı olarak planlı olduğundan talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :155

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 155: Kamber ŞEN'in İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 347 ada 10 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, söz konusu parseller 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'nda Konut Alanı olarak planlı olduğundan, somut bir itiraz gerekçesi anlaşılmadığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :154

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 154: Kamber ŞEN'in İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 347 ada 9 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, söz konusu parsel 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'nda Konut Alanı olarak planlı olduğundan, somut bir itiraz gerekçesi anlaşılmadığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :153

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 153: Mehmet Ali GENÇ'in İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 346 ada 87 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :152

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 152: Fahrettin NİŞLİ vk. Şakire PÖĞÜN'ün 336 ada 7-10-11-12-13 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından, parsellerin bulunduğu alan kısmi yapılaşma kapsamında değerlendirilemediğinden talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :151

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 151: Nermin ŞERBETÇİ'nin İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 346 ada 64 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, söz konusu parsel, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'nda "Konut Alanı" olarak planlı olduğundan itiraza konu somut bir gerekçe bulunmadığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :150

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 150: Mustafa Remzi GÜRSU'nun Gülbahçe Mahallesi 346 ada 19 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, parsel maliki olmadığından, itiraza konu Yeşil Alan 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı'nda planlanmış olduğundan ve yapılan 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda yapıldığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.**

**Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü**

**Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :149

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 149: Mehmet Ali GENÇ'in İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 346 ada 9 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :148

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 148: Mehmet Ali GENÇ'in İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 346 ada 8 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :147

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 147: Mehmet Ali GENÇ'in İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 346 ada 7 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, parsel maliki olmadığından, itiraza konu Yeşil Alan 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı'nda planlanmış olduğundan ve yapılan 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda yapıldığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :146

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 146: Özlem YILDIZ, Sevda ÖZKAN, Kemal İPEK, Kerim ATA, Güldem SOYSAL, Melda ULER, Hülya SOLMAZGÜL, Erdinç GÜLEÇ, Mübeccel PAYDAŞ, Meliz PAYDAŞ, İsmet PAYDAŞ, Öniz PAYDAŞ'ın İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 343 ada 3 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :145

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 145: Feruh GÜLBAHAR' ın İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 420 Ada 17 ve 18 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planına ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yoğunluk kararı doğrultusunda hazırlanmış olup ayrıca alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulanacağından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :144

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 144: Mehmet Ali GENÇ'in İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 346 ada 6 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, söz konusu parsel, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'nda "Konut Alanı" olarak planlı olduğundan itiraza konu somut bir gerekçe bulunmadığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :143

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 143: Mehmet Ali GENÇ'in İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 346 ada 5 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, söz konusu parsel, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'nda "Konut Alanı" olarak planlı olduğundan itiraza konu somut bir gerekçe bulunmadığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :142

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 142: Numan BUDAK'ın İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 345 ada 8 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :141

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 141: Kaan DOĞANÇAY'ın İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 376 ada 2 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :140

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 140: Numan BUDAK'ın İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 345 ada 7 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :139

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 139: Suzan ÖZKAYA'nın İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 343 ada 13 ve 14 parsellerine ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 343 ada 13 ve 14 parsellerin yer aldığı ada bazında yapılan incelemede Kıyı Kanunun Uygulanmasına Dair Yönetmelik hükümleri uyarınca Kısmi Yapılaşma kapsamında değerlendirilemediğinden, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :138

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 138: Turgay ÖZKAYA'nın İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 343 ada 13 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 343 ada 13 parselin yer aldığı ada bazında yapılan incelemede Kıyı Kanunun Uygulanmasına Dair Yönetmelik hükümleri uyarınca Kısmi Yapılaşma kapsamında değerlendirilemediğinden, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :137

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 137: Sebiye KARTAL' ın İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 420 ada 15 parsel ve 420 ada 43 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planına ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 420 Ada 43 parsel Emsal:0.40 olan konut alanı, yol ve Ayrık Nizam 2 kat (taks:0.40, kaks:0.80) konut alanı olarak, 420 Ada 15 parsel yol ve yeşil alan olarak planlanmıştır. İtiraza konu emsal artış talebi Uygulama İmar Planında yoğunluk artışına neden olacağından ek sosyal donatı alanı gerektireceğinden, ayrıca alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.maddesi uygulandıktan sonra uygulamaya geçileceğinden talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :136

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 136: Şehmuz COŞKAN, Erdal GEZER'in İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 342ada 5 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :135

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 135: Ömer TAŞKIN ile Zübeyde TAŞKIN'ın İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 342 ada 4 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.**

**Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü**

**Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :134

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 134: Numan BUDAK'ın İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 345 ada 6 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :133

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 133: Emine Neşe TEKTEKİN'in İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 342 ada 3 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :132

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 132: Ömer KUTLUER'in İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 342ada 2 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :131

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 131: İrfan YETKİN'in İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 346 ada 1 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :130

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 130: İpek AYTEKİN ile Sertaç BELLER'in İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 339 ada 14 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :129

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 129: Şevki ALTINAY'ın İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 356 ada 8, 9, 10 parseller ile 357 ada 3 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :128

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 128: Ülker YENER, Ertuğrul YENER'in İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 342 ada 6 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :127

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 127: Bülent ALAN'ın İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 336 ada 8 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından, parselin bulunduğu alan kısmi yapılaşma kapsamında değerlendirilemediğinden talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :126

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 126 :Asiye BALKAÇ, Nuriye ANLI'nın İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 367 ada 36 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :125

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 125 :Bora KÖRK'ün İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 420 ada 39 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planına ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, itiraza konu Lise Alanı1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Nazım İmar Planında planlanmış olduğundan ve yapılan 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı bu doğrultuda yapıldığından,ayrıca alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesi uygulandıktan sonra uygulamaya geçileceğinden talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :124

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 124: Can GİRAY'ın İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 339 ada 23 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :123

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 123: Ayşen SAYIR, Pervin GÜRBÜZ, Ufuk GÜRBÜZ'ün İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 339 ada 21 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :122

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 122: Ömer TAŞKIN'ın İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 339 ada 16 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :121

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 121: Burcu ERTEN'in İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 339 ada 15 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :120

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 120: Figen DÖLEK'in İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 339 ada 12 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.**

**Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü**

**Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :119

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 119: Filiz ŞANAL'ın İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 339 ada 11 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :118

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 118: Seyfettin YILDIZ'ın İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 339 ada 1 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :117

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 117: Ethem SARIYILDIZ'ın İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 333 ada 51 parsellerine ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :116

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 116: Hanife BÜYÜKAVCI KARAY'ın İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 333 ada 28 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :115

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 115: Bahaddin ÖZER'in İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 333 ada 26-27-28 parsellerine ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :114

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 114:Hürmüz CANGÜL ,Akif EREN, Nurhal EREN'in İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 178 ada 2 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, parselin bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli mevzi imar plan bulunduğundan ve Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı plan notlarının 8.2.2. maddesinde “ Mevzi imar planlarında, yapı nizamı E: 0.30 olarak belirlenmiş olup, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda, gelişme konut alanında ve/veya meskun konut alanında kalan Mevzi İmar Planlarının onama sınırı dahilinde; gelişme konut alanı içerisinde kalan alanlar, gelişme alanının yapılaşma koşulu olan E: 0.40'ı, meskun konut alanında kalan alanlar ise A-2 yapılaşma koşullarını alabilmesi için, içinde yer aldıkları uygulama alan sınırının DOP oranının altına düşmemek kaydıyla gerekli sosyal teknik altyapı alanlarını ayırmak suretiyle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmaksızın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılabilir. Mevzi imar planlarında yer alan Teknik Altyapı Alanları (Arıtma Tesisi, Trafo Alanı, Su Deposu vb.) kamunun eline geçmeden esaslı tadilat, imar uygulaması ve inşaat ruhsatı düzenlemez.” hükmü bulunmakta olduğundan talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :113

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 113: Seyfi BUDAK'ın İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 343 ada 8 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :112

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 112: Erol ÇANTEPE'nin İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 356 ada 30 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.**

**Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü**

**Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :111

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 111: İbrahim Levent ŞİT'in İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 343 ada 3 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :110

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 110: Şadan HAVAN vekili Ali Koral ŞAHİN'in İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 345 ada 1 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından, itiraza konu yol sürekliliği sağladığından ve 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'nda İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulanacağından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :109

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 109: Serdar AYAN'ın İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 387 ada 10 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, itiraza konu Otopark Alanı 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı'nda planlanmış olduğundan ve yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda yapıldığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :108

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 108: Uğur SOKMAN'ın İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 363 ada 2 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :107

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 107: İlknur ÇOKER'in İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 339 ada 10 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :106

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 106: Fadime Ünal'ın İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 211 ada 1 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, parselin bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli mevzi imar planı bulunduğu ve Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı plan notlarının 8.2.2. maddesinde “ Mevzi imar planlarında, yapı nizamı E: 0.30 olarak belirlenmiş olup, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda, gelişme konut alanında ve/veya meskun konut alanında kalan Mevzi İmar Planlarının onama sınırı dahilinde; gelişme konut alanı içerisinde kalan alanlar, gelişme alanının yapılaşma koşulu olan E: 0.40'ı, meskun konut alanında kalan alanlar ise A-2 yapılaşma koşullarını alabilmesi için, içinde yer aldıkları uygulama alan sınırının DOP oranının altına düşmemek kaydıyla gerekli sosyal teknik altyapı alanlarını ayırmak suretiyle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmaksızın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılabilir. Mevzi imar planlarında yer alan Teknik Altyapı Alanları (Arıtma Tesisi, Trafo Alanı, Su Deposu vb.) kamunun eline geçmeden esaslı tadilat, imar uygulaması ve inşaat ruhsatı düzenlemez.” hükmü bulunmakta olduğundan talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :105

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 105: Ali MADEN'in İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 406 ada 19 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, itiraza konu yol 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.maddesi uygulandıktan sonra uygulamaya geçileceğinden yeniden parsel oluşumunda parsellerin yoldan cephelendirilmesi adına gerekli bir yol olacağından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.**

**Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü**

**Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :104

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 104: Asiye BALKAÇ, Nuriye ANLI ve Gülsen ALP'in İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 367 ada 36 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.**

**Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü**

**Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :103

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 103: Dilek KARA'nın İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 333 ada 205 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, itiraza konu Yeşil Alan ve Yol 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı'nda planlanmış olduğundan ve yapılan 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda yapıldığından, ayrıca alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.maddesi uygulandıktan sonra uygulamaya geçileceğinden talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :102

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 102: Gülay KALKAN'ın İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 333 ada 24 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, yapılan 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından ve itiraza konu yolun devamlılığı bulunduğundan talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :101

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 101: Belgin KARABIYIK'ın 1/1000 Ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 361 Ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 23 parseller ile 2729 ve 2730 parsellere ilişkin itirazı değerlendirilmiş olup, 361 ada 23 parsel, Konut Alanı olarak planlı olduğundan değerlendirilmiş olup; Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 16.03.2020 tarih ve E.8214 sayılı yazısına istinaden; 361 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 14 parseller ve 2729, 2730 parseller, İl İdare Kurulu'nun 08.01.1987 tarih ve 5/45-1987 kararı ile onaylı Gülbahçe – Karapınar Köy Yerleşik Alanı sınırı içerisinde kalmakta olduğundan, parsellerin parselasyon planı ile Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü tarafından verilen 23.05.1986 tarihi ile yapı kullanma belgeleri bulunduğundan, Kıyı Kanunu'nun Uygulanmasına Dair Yönetmelik hükümlerinin Tanımlar başlıklı 4. Maddesi ve aynı yönetmeliğin Sahil Şeridi başlıklı 16. Maddesinde yer alan hükümler uyarınca “Kısmi Yapılaşma” kapsamında değerlendirilmesine ve Gülbahçe Mahallesi 361 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 14 parseller ve 2729, 2730 parsellerin Ayrık Nizam, TAKS: 0.25, KAKS: 0.50, 2 kat yapılanma koşullarında “Konut Alanı” olarak belirlenmesine ilişkin plan değişikliği yapılmasına, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :100

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 100:Şevki ŞEN' in İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 422 ada 43 parseli ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planına ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, itiraza konu emsal artış talebi Uygulama İmar Planında yoğunluk artışına neden olacağından emsal hakkı değiştirildiği takdirde plan bütünlüğünü bozar nitelikte olacağından, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda yapıldığından, ayrıca 3194 Sayılı İmar Kanunu 18. Maddesine göre uygulama yapılacağından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :99

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 99: Durmuş Ali DURAN'ın İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 275 ada 1 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, itiraza konu 10 metrelik İmar Yolu 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı'nda planlanmış olduğundan ve yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda yapıldığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :98

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 98: Firdevs SAYAR, Özlem YİĞİT, Ercan SAYAR'ın İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 365 ada 5 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :97

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 97: Bülent GÜRÜN'ün İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 333 ada 98 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :96

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 96: Ali BUDAK, Ümmühan ÇALIŞKAN, Gültekin BUDAK, Leyla BUDAK, Erdiñ BUDAK, Özge KARACA'nın İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 333 ada 174 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, itiraza konu Eğitim Alanı 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı'nda planlanmış olduğundan ve alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.maddesi uygulandıktan sonra uygulamaya geçileceğinden talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :95

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 95: Ali KÖYMEN' in İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 406 ada 20 parsellerine ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, itiraza konu yol süreklilik arz ettiğinden ve alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.maddesi uygulandıktan sonra uygulamaya geçileceğinden yeniden parsel oluşumunda parsellerin yoldan cephelendirilmesi adına gerekli bir yol olacağından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :94

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 94: Cumhuriyet CANGÜL'ün İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 333 ada 404 parsel ve civarına ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planına ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, parsel maliki olmadığından, itiraza konu Mezarlık Alanı 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Nazım İmar Planında planlanmış olduğundan ve yapılan 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda yapıldığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :93

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 93: Cumhuriyet CANGÜL'ün İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 333 ada, 413 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planına ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itirazı değerlendirilmiş olup, parsel 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Nazım İmar Planında Makilik Fundalık Alan olarak planlanmış olduğundan ve yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda yapıldığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :92

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 92: Ali MADEN'in İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 420 ada 42 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planına ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, itiraza konu Yol ve Sağlık Tesisi 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Nazım İmar Planında planlanmış olduğundan ve yapılan 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı bu doğrultuda yapıldığından, söz konusu yolun devamlılığı olduğundan ayrıca alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.maddesi uygulandıktan sonra uygulamaya geçileceğinden talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :91

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 91: Adil ŞEN' in İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 422 Ada 44 parseli ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planına ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, itiraza konu emsal artış talebi Uygulama İmar Planında yoğunluk artışına neden olacağından emsal hakkı değiştirildiği takdirde plan bütünlüğünü bozar nitelikte olacağından, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda yapıldığından, ayrıca 3194 Sayılı İmar Kanunu 18. Maddesine göre uygulama yapılacağından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :90

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 90: Şadiye YILDA, Müşerref EFE ve Kadriye NAYİR'in İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 422 ada 29 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı doğrultusunda planlandığından talep oybirliği ile uygun bulunmamış; 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu'nun 37. Maddesi gereğince; 23.02.2015 tarih ve 2015/1 sayılı Turizm Amaçlı Sportif Faaliyet Kurul Kararı doğrultusunda parselin kuzeyine kalan ve kararda koordinatları belirtilen alan Parkur Alanı olarak belirlendiğinden; 422 ada 25, 26, 29, 30, 31, 32, 33, 34 parseller ile 390 ada 9, 10 ve 11 parsellerin Park Alanı olarak planlı kısmının E: 0.05 olmak kaydı ile Spor Alanı (Kite Surf Parkur Alanı) olarak planlanmasına ve 422 ada 29 parselin kuzeyinin yaya yolu olarak planlanmasına, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :16.03.2020

Toplantı No :4

Birleşim No :3

Karar No :89

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 89: Hatice TUĞLAN'ın İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 422 ada 30 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri uyarınca planlandığından talep uygun bulunmamış olup; 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu'nun 37. maddesi gereğince; 23.02.2015 tarih ve 2015/1 sayılı Turizm Amaçlı Sportif Faaliyet Kurul Kararı doğrultusunda parselin kuzeyine kalan ve kararda koordinatları belirtilen alan Parkur Alanı olarak belirlendiğinden; 422 ada 25, 26, 29, 30, 31, 32, 33, 34 parseller ile 390 ada 9, 10 ve 11 parsellerin Park Alanı olarak planlı kısmının E: 0.05 olmak kaydı ile Spor Alanı (Kite Surf Parkur Alanı) olarak planlanmasına, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.