

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 12.03.2019

Toplantı No :3

Birleşim No :2

Karar No : 114

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR

Üyeler : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Ahmet Bahri YALAZ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Hüseyin DEMİR, Faruk TUNA, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Zeki ALDI, Günseli ÇELİK, Remzi TAKTAKOĞLU.

KARAR 114 : İlçemiz İskele, Denizli, Güvendik Mahallelerinde parsel cepheleri ile deniz arasında kalan kamuya ait alanın kamu yararına uygun bir anlayışla yeniden düzenlenmesine dair bir yönetmelik hazırlanmasına ilişkin konunun, Kent Estetik Komisyonu tarafından değerlendirilip tekrar görüşülmesine, İmar Komisyonu ile Hukuk Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda, işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Sibel UYAR
Meclis Başkanı

Selçuk BALKAN
Katip

Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 12.03.2019

Toplantı No :3

Birleşim No :2

Karar No : 115

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR

Üyeler : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Ahmet Bahri YALAZ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Hüseyin DEMİR, Faruk TUNA, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Zeki ALDI, Günseli ÇELİK, Remzi TAKTAKOĞLU.

KARAR 115 : 07 Eylül 2018 tarihli Resmi Gazetede yayınlanarak 15 Eylül 2018 tarihinde yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliğine istinaden, Urla merkezinde Kentsel Sit Bölgesi ve Merkez Revizyon İmar Planı sınırı içerisinde nüfus projeksiyonu ve otoparksız yapılaşmak zorunda kalan parsellerin tespit edilip, yeterli sayıda aracı barındırabilecek bölge otopark alanlarının belirlenmesi talebi incelenmiş, 1/1000 ölçekli Urla Merkez Revizyon İmar Planı sınırları içerisinde değerlendirilmesi çok büyük kamulaştırma gerektirdiğinden, Merkez Revizyon İmar Planı çevresinde kalan kentsel gelişme alanlarının planlanması aşamasında değerlendirilmesine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda, işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Sibel UYAR
Meclis Başkanı

Selçuk BALKAN
Katip

Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 12.03.2019

Toplantı No :3

Birleşim No :2

Karar No : 116

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR

Üyeler : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Ahmet Bahri YALAZ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Hüseyin DEMİR, Faruk TUNA, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Zeki ALDI, Günseli ÇELİK, Remzi TAKTAKOĞLU.

KARAR 116 : İlçenin Yelaltı Mahallesi, 674 ada, 88 parselin otoparka cephesi olduğu ve mahreç alacak başka kamu eline geçmiş yola cephesi bulunmadığından bahisle 1/1000 ölçekli Merkez Revizyon İmar Planı plan notlarına plan notu eklenmesi talebi incelenmiş, İmar Kanunu ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre kamu eline geçmiş yol veya otoparka cephesi parseller yapılaşabildiğinden, söz konusu parselin de otoparktan mahreç alıp yapılaşabildiği görüldüğünden, söz konusu talebe istinaden herhangi bir plan notu ilavesine gerek olmadığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Sibel UYAR
Meclis Başkanı

Selçuk BALKAN
Katip

Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 12.03.2019

Toplantı No :3

Birleşim No :2

Karar No : 117

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR

Üyeler : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Ahmet Bahri YALAZ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Hüseyin DEMİR, Faruk TUNA, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Zeki ALDI, Günseli ÇELİK, Remzi TAKTAKOĞLU.

KARAR 117 : Gün geçtikçe nüfusu ve yapılaşması artan Urla'mızın daha yeşil ve yaşanabilir bir kent olması için, verilecek yapı ruhsatlarında peyzaj projesi ve ağaçlandırma şartı getirilmesi talebi incelenmiş, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 57'nci maddesi kapsamında sunulması gereken peyzaj projelerinin, 1000 metrekare ve üzerindeki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunan parsellerde, peyzaj mimarı tarafından imzalanmış ayrı peyzaj projesi olarak sunulmasına, 1000 metrekarenin altındaki parsellerde ise mimari proje üzerindeki vaziyet planının peyzaj projesi olarak kabul edilmesine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Sibel UYAR
Meclis Başkanı

Selçuk BALKAN
Katip

Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 12.03.2019

Toplantı No :3

Birleşim No :2

Karar No : 118

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR

Üyeler : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Ahmet Bahri YALAZ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Hüseyin DEMİR, Faruk TUNA, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Zeki ALDI, Günseli ÇELİK, Remzi TAKTAKOĞLU.

KARAR 118 : Urla Kadastro Biriminin 3402 Sayılı Kadastro Kanununun 22-a maddesine göre uygulama çalışmalarında görev yapacak bilirkişilerden bazılarının görev almak istemediği belirtilmiştir. Söz konusu mahallelerde aşağıda isimleri yazılı bilirkişilerin belirlenmesine, İmar Komisyonu ile Hukuk Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Adı Soyadı	T.C. Kimlik No	Mahalle Adı
1-Günay KIPKIP	48637338462	Camiatik
2-Zemine YAŞAR	31370159098	Çamlıçay
3-Ramazan GÜRASLAN	39478643846	Atatürk
4-Gökhan GÜRSOY	42889684414	Kalabak
5-Kemal ÇETİNER	22664562182	Kalabak
6-Doğan KARABULUT	20720505876	Kalabak
7-Özer ÖZHAN	23420179200	Mareşal Fevzi Çakmak
8-Feridun Fuat UÇAR	22121222598	Mareşal Fevzi Çakmak
9-Tuncay DURDU	23009192972	Mareşal Fevzi Çakmak

10-Ayşin AYTEPE	12176533008	İskele
11-Ali ERKISA	49168320834	Yelaltı
12-Arif KIPKIP	41887563530	Yelaltı
13-Muzaffer ÜRÜT	47902363048	Yenice
14-Mahmut OĞUL	30466944242	Yenice
15-Nuri AKYILDIZ	31498909834	Yenice
16-Kemal KARADAĞ	29776967294	Yenice
17-Fesih ÖZCAN	27851316722	Naipli
18-Hikmet YILDIRIM	58996310528	İçmeler
19-İsmail KAYAALP	46738596750	İçmeler
20-Caner BURSALI	15506442704	Rüstem

Sibel UYAR
Meclis Başkanı

Selçuk BALKAN
Katip

Çağlağül ÖZÇELİK TUNÇ
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 12.03.2019

Toplantı No :3

Birleşim No :2

Karar No : 119

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR

Üyeler : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Ahmet Bahri YALAZ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Hüseyin DEMİR, Faruk TUNA, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Zeki ALDI, Günseli ÇELİK, Remzi TAKTAKOĞLU.

KARAR 119: İlçenin Altıntaş Mahallesi Torasan Mevkiinde yaklaşık 59 hektar yüzölçümlü 3.derece doğal sit alanında kalmakta olan alanda, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının kıyı kenar paftalarının aktarımı tamamlanmadığından, söz konusu paftaların tamamlanmasının ardından tekrar değerlendirilmesine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Sibel UYAR
Meclis Başkanı

Selçuk BALKAN
Katip

Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 12.03.2019

Toplantı No :3

Birleşim No :2

Karar No : 120

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR

Üyeler : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Ahmet Bahri YALAZ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Hüseyin DEMİR, Faruk TUNA, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Zeki ALDI, Günseli ÇELİK, Remzi TAKTAKOĞLU.

KARAR 120:Mülkiyeti Belediyemize ait, ilçenin Denizli, Altıntaş, Gülbahçe ve İskele Mahallelerinde bulunan taşınmazların (7 adet) İZSU Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesine ilişkin karar alınması talebi incelenmiş; Gülbahçe Mahallesi 472 ada, 1 parsel (4,71metrekare), İskele Mahallesi 1783 ada, 2 parsel (1.209 metrekare), İskele Mahallesi 63 ada, 53 parsel (917 metrekare), Denizli Mahallesi 1980 ada, 4 parsel (797 metrekare) sayılı taşınmazların Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereği İZSU Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesine, ancak diğer; Altıntaş Mahallesi 487 ada, 50 parsel (3.223,40 metrekare), Altıntaş Mahallesi 419 ada, 14 parsel (2.840 metrekare), İskele Mahallesi 1783 ada, 1 parsel (3.512 metrekare) sayılı taşınmazların ise, yüzölçümlerinin büyük olması ve kullanılan kısımlarının çok az olması nedeniyle, tahsis işlemi ifraz sonrası yapılması gerektiğinden bu kısma ilişkin talebin reddine, İmar Komisyonu ile Hukuk Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda, işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Sibel UYAR
Meclis Başkanı

Selçuk BALKAN
Katip

Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 12.03.2019

Toplantı No :3

Birleşim No :2

Karar No : 121

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR

Üyeler : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Ahmet Bahri YALAZ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Hüseyin DEMİR, Faruk TUNA, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Zeki ALDI, Günseli ÇELİK, Remzi TAKTAKOĞLU.

KARAR 121: Urla Merkez Revizyon İmar Planı Plan Notlarının A- Kentsel Kullanım Alanlarındaki Koşullar Başlığının 5. maddesinin değiştirilip mevcut yönetmelik hükümlerine uyması talebi incelenmiş, Urla Merkez Revizyon İmar Planı Plan Notlarının, Zeytinalanı Kıyı Arkası Revizyon İmar Planı Plan Notlarının (2. Etap), Zeytinalanı Kıyı Kesimi (1. Etap) Revizyon İmar Planı Plan Notlarının, Çeşmealtı Revizyon İmar Planı Plan Notlarının, “A- Kentsel Kullanım Alanlarındaki Koşullar Başlığının 5. maddesinin; “Bina Derinlikleri her bir kitle için en az 7 metre, en çok 20 metredir. Ancak konut dışı yapılarda bina derinliği için Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.” şeklinde değiştirilmesine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda, işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Sibel UYAR
Meclis Başkanı

Selçuk BALKAN
Katip

Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 12.03.2019

Toplantı No :3

Birleşim No :2

Karar No : 122

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR

Üyeler : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Ahmet Bahri YALAZ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Hüseyin DEMİR, Faruk TUNA, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Zeki ALDI, Günseli ÇELİK, Remzi TAKTAKOĞLU.

KARAR 122: İlçemiz Kuşçular Mahallesi, 8034 Sokak, No:47/1 Urla adresinde bulunan işyerinde içkili olarak faaliyet gösterebilmesi için söz konusu yerin içkili yerler krokisine eklenmesi talep edilmiş olup, Kuşçular Mahallesi, 8034 Sokak, No:45 ila No:49 arasında kalan kısmın içkili yerler krokisine eklenmesine, Meclis Üyesi Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER ve Okan İRGE'nin ret oyuna karşılık, İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oyçokluğu ile karar verildi.

Sibel UYAR
Meclis Başkanı

Selçuk BALKAN
Katip

Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 12.03.2019

Toplantı No :3

Birleşim No :2

Karar No : 123

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR

Üyeler : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Ahmet Bahri YALAZ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Hüseyin DEMİR, Faruk TUNA, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Zeki ALDI, Günseli ÇELİK, Remzi TAKTAKOĞLU.

KARAR 123: İlçemiz Yaka Mahalle,Sümer Sokak, No:4/A Urla adresinde bulunan işyerinde içkili kafeterya olarak faaliyet gösterebilmesi için söz konusu yerin içkili yerler krokisine eklenmesi talep edilmiş olup, Yaka Mahalle, Sümer Sokak, No:2 ile No:4 arasında kalan kısmın içkili yerler krokisine eklenmesine, Meclis Üyesi Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER ve Okan İRGE'nin ret oyuna karşılık, İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oyçokluğu ile karar verildi.

Sibel UYAR
Meclis Başkanı

Selçuk BALKAN
Katip

Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 12.03.2019

Toplantı No :3

Birleşim No :2

Karar No : 124

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR

Üyeler : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Ahmet Bahri YALAZ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Hüseyin DEMİR, Faruk TUNA, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Zeki ALDI, Günseli ÇELİK, Remzi TAKTAKOĞLU.

KARAR 124: İlçemiz Camiatik Mahallesi,Sümbüllü Çeşme Sokak, No:15 adresinde bulunan işyerinde içkili olarak faaliyet gösterebilmesi için söz konusu yerin içkili yerler krokisine dahil edilmesi talep edilmiş olup, Camiatik Mahallesi, Sümbüllü Çeşme Sokak, No:1 ila No:16 arasında kalan kısmın içkili yerler krokisine dahil edilmesine, Meclis Üyesi Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER ve Okan İRGE'nin ret oyuna karşılık, İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oyçokluğu ile karar verildi.

Sibel UYAR
Meclis Başkanı

Selçuk BALKAN
Katip

Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 12.03.2019

Toplantı No :3

Birleşim No :2

Karar No : 125

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR

Üyeler : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Ahmet Bahri YALAZ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Hüseyin DEMİR, Faruk TUNA, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Zeki ALDI, Günseli ÇELİK, Remzi TAKTAKOĞLU.

KARAR 125: İlçemiz Gülbahçe Mahallesi,406 ada, 18 parselin mezarlık vasfından çıkarılması nedeniyle, Belediye Meclisimizin 07/08/2015 tarih ve 296 sayılı kararı ile İzmir Büyükşehir Belediyesine yapılan tahsisin kaldırılmasına, İmar Komisyonu ile Hukuk Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Sibel UYAR
Meclis Başkanı

Selçuk BALKAN
Katip

Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 12.03.2019

Toplantı No :3

Birleşim No :2

Karar No : 126

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR

Üyeler : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Ahmet Bahri YALAZ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Hüseyin DEMİR, Faruk TUNA, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Zeki ALDI, Günseli ÇELİK, Remzi TAKTAKOĞLU.

KARAR 126: İlçemiz Sıra Mahallesi, 2218 ada, 1 parselin beş yıllık imar programına alınmadığı görülmüş olduğundan talebin reddine, İmar Komisyonu ile Hukuk Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda, işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Sibel UYAR
Meclis Başkanı

Selçuk BALKAN
Katip

Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 12.03.2019

Toplantı No :3

Birleşim No :2

Karar No : 127

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR

Üyeler : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Ahmet Bahri YALAZ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Hüseyin DEMİR, Faruk TUNA, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Zeki ALDI, Günseli ÇELİK, Remzi TAKTAKOĞLU.

KARAR 127: Belediye Meclisimizin 08/01/2019 tarih ve 44 sayılı kararı ile, İlçemiz Kadıovacık Mahallesi, tapunun 196 ada, 4 parselinde kayıtlı taşınmaz Urla İlçe Müftülüğüne tahsis edildiğinden, Kadıovacık Köyü Cami Yaptırma ve Yaşatma Derneğinin kullanımına ilişkin alınan 05/10/2018 tarih ve 358 sayılı Meclis kararının iptal edilmesine, Hukuk Komisyonu Raporu doğrultusunda, işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Sibel UYAR
Meclis Başkanı

Selçuk BALKAN
Katip

Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 12.03.2019

Toplantı No :3

Birleşim No :2

Karar No : 128

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR

Üyeler : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Ahmet Bahri YALAZ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Hüseyin DEMİR, Faruk TUNA, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Zeki ALDI, Günseli ÇELİK, Remzi TAKTAKOĞLU.

KARAR 128: Belediyemiz mükelleflerinden Hikmet KARATAŞ, İlçemiz Kalabak Mahallesi, 3274 Sokak, No:8 adresinde bulunan taşınmazını yazlık olarak kullandığını, kış aylarında başka bir şehirde ikamet ettiğini, Urla'da bulunmadığı aylardaki su faturası ile tahsil edilen katı atık ücretinin toplu olarak Urla'ya geldiği ilk faturaya yansıdığını, bu nedenle ikamet etmediği aylardaki bu bedellerin alınmamasını talep etmektedir. Konu katı atık bedeli, 27.10.2012 tarih 27742 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Çevre ve Orman Bakanlığının "Atık Su Altyapı ve Evsel Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik" çerçevesinde ilgili belediyesince hesaplanarak İZSU'ya bildirilmektedir. Yönetmeliğin 22'nci maddesinde, bağlı bulunan belediyelere hesaplanan ücretlerin tahakkukunun su faturaları üzerinden yapılacağı belirtildiğinden, söz konusu talebin reddine, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Sibel UYAR
Meclis Başkanı

Selçuk BALKAN
Katip

Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 12.03.2019

Toplantı No :3

Birleşim No :2

Karar No : 129

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR

Üyeler : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Ahmet Bahri YALAZ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Hüseyin DEMİR, Faruk TUNA, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Zeki ALDI, Günseli ÇELİK, Remzi TAKTAKOĞLU.

KARAR 129: 26-27-28 Nisan 2019 tarihinde düzenlenecek olan “V.Uluslararası Urla Enginar Festivali” kapsamında 3 gün boyunca kurulacak alış-veriş stantlarından alınacak ücretin 200,00TL (İkiyüzlira) olarak belirlenmesine, Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Sibel UYAR
Meclis Başkanı

Selçuk BALKAN
Katip

Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 12.03.2019

Toplantı No :3

Birleşim No :2

Karar No : 130

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR

Üyeler : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Ahmet Bahri YALAZ, Fatma GÜR SOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Hüseyin DEMİR, Faruk TUNA, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Zeki ALDI, Günseli ÇELİK, Remzi TAKTAKOĞLU.

KARAR 130: Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü Yönetmeliği'nin kabulüne, Hukuk Komisyonu Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Sibel UYAR
Meclis Başkanı

Selçuk BALKAN
Katip

Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 12.03.2019

Toplantı No :3

Birleşim No :2

Karar No : 131

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR

Üyeler : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Ahmet Bahri YALAZ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Hüseyin DEMİR, Faruk TUNA, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Zeki ALDI, Günseli ÇELİK, Remzi TAKTAKOĞLU.

KARAR 131: İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 7.05.2009 tarih ve 4055 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planında Ayrık Nizam 2 kat, Taks:0.25 Kaks:0.50 yapılanma şartlarında, Konut Alanında kalan 903 ve 904 adalarda, İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 14.04.1988 tarih ve 240 sayılı kararı ile uygun görülmüş olan 06.5.1988 tarihinde Belediyemizce tanzim edilmiş olan inşaat ruhsatlarının yenilenerek işlemlere devam edilmesi için, ilgili plan notunun tadilatının yapılması talebi ile ilgili yapılan incelemede; 903 ve 904 adalar, 7.05.2009 tarih ve 4055 sayılı Kurul Kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planında Ayrık Nizam 2 kat, Taks:0.25 Kaks:0.50 yapılaşma şartlarında Konut Alanında kalmaktadır. Ayrıca 1/1000 ölçekli İskele Koruma Amaçlı İmar Planında, plan genelinde ve 903 ve 904 adaların çevresinde bulunan Konut Alanlarında yapılaşma şartı Taks:0.25, Kaks:0.50 dir. Bu nedenle, mülga 07.06.1984 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Plan Notlarındaki; “Konut Alanlarında emsal, max TAKS:0,25, max KAKS:0,50 dir, yapı adalarında ifraz yapılmaz ise max KAKS:0,60 olarak uygulanır” hükmünün 903 ve 904 adalara ilave edilmesi şeklinde hazırlanacak plan değişikliği, emsal artışı ile birlikte plan genelinde haksızlığa neden olacağından ya da söz konusu plan değişikliğinin 1/1000 Koruma Amaçlı İmar Planı Plan Notlarına işlenmesi ise plan genelinde emsal artışından dolayı inşaat yoğunluğu ve nüfus yoğunluğunun artışına ve plan genelinde nüfus-donatı dengesini bozulmasına neden olacağından, söz konusu 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği teklifinin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Sibel UYAR
Meclis Başkanı

Selçuk BALKAN
Katip

Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 12.03.2019

Toplantı No :3

Birleşim No :2

Karar No : 132

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR

Üyeler : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Ahmet Bahri YALAZ, Fatma GÜR SOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Hüseyin DEMİR, Faruk TUNA, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Zeki ALDI, Günseli ÇELİK, Remzi TAKTAKOĞLU.

KARAR 132: 3402 Sayılı Kadastro Kanununun 22-a maddesi kapsamında uygulama işlemlerinde görev yapmak üzere belirlenen bilirkişilerden Yenikent Mahallesi sakinlerinden Özcan ÖZEN, Kemal DABAK, Hüseyin ÇAĞAN ve Yücel ERKİLİNÇ'in görev almak istemedikleri belirtilmiş, yerlerine yeni bilirkişilerin belirlenmesi talep edildiğinden, Mahalle Muhtarı ve Kadastro Birimi ile yapılan görüşmeler sonucunda aşağıda isimleri yazılı kişilerin bilirkişi olarak belirlenmesine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Adı Soyadı	Adres	TC Kimlik No	Tel No
1-Ali ENGİN	Yenikent Mah. Kolyoz Sok.No:5/3 Urla/İZMİR	32389880270	0 532 251 81 39
2-Gökhan ŞENER	Yenikent Mah. Kelebek Sok. No:2 Urla/İZMİR	42676537268	0 533 429 66 35
3-Ahmet YAŞAR	Yenikent Mah. 75.Yıl Cumhuriyet Cad.No:128/3 Urla/İZMİR	48997326536	0 532 694 02 54
4-Erdinç KİLİNÇ	Yenikent Mah. Mustafa Ertekin Cad. No:263 Urla/İZMİR	48361347792	0 507 261 00 23

Sibel UYAR
Meclis Başkanı

Selçuk BALKAN
Katip

Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 12.03.2019

Toplantı No :3

Birleşim No :2

Karar No : 133

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR

Üyeler : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Ahmet Bahri YALAZ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Hüseyin DEMİR, Faruk TUNA, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Zeki ALDI, Günseli ÇELİK, Remzi TAKTAKOĞLU.

KARAR 133: Meclis üyesi Bülent ONAT ve Eşref KALKAN'ın mazeretinin kabulüne işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Sibel UYAR
Meclis Başkanı

Selçuk BALKAN
Katip

Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 12.03.2019

Toplantı No :3

Birleşim No :2

Karar No : 134

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR

Üyeler : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Ahmet Bahri YALAZ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Hüseyin DEMİR, Faruk TUNA, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Zeki ALDI, Günseli ÇELİK, Remzi TAKTAKOĞLU.

KARAR 134: Gündem maddelerinin görüşülmesi tamamlanmış olduğundan, Mart ayı Meclis toplantısının ikinci birleşiminin kapatılmasına, bir sonraki Meclis birleşiminin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 19. maddesi gereğince; 31 Mart 2019 Pazar Günü yapılacak olan Yerel Seçim Sonuçlarının ilanını takip eden 5. gün Belediye Başkanının başkanlığında kendiliğinden toplanarak yapılmasına, işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Sibel UYAR
Meclis Başkanı

Selçuk BALKAN
Katip

Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ
Katip