

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :08.04.2022

**Toplantı No** :4

**Birleşim No** :2

**Karar No** :111

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ  
**Üyeler** : Nuray DEMİRKOL, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 111:** Gündem maddelerinin görüşülmesi tamamlanmış olduğundan, Nisan ayı Meclis toplantısının ikinci birleşiminin kapatılmasına, bir sonraki Meclis birleşiminin 09 Mayıs 2022 Pazartesi günü saat 14:00'de yapılmasına oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Nuray DEMİRKOL**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :08.04.2022

**Toplantı No** :4

**Birleşim No** :2

**Karar No** :110

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ

**Üyeler** : Nuray DEMİRKOL, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 110:** Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Bina Kimlik Sertifikası ve Uygulamalar Hakkında yayımladığı 2021/17 No'lu Genelgeye göre; "23/06/2021 tarihinden itibaren iş bitirme aşamasına gelen yapıların, ilgili idareler tarafından ruhsat eki onaylı proje ve raporlarının sisteme eksiksiz bir şekilde yüklenmesi gerekmektedir." ibaresi yer almaktadır. Yapı Denetim Sistemi üzerinden Bina Kimlik Sistemine yüklenecek olan projelerin taranmasına ilişkin olarak, ilgili projelerin metre ücretinin 2,50.-TL olarak belirlenmesine, Plan ve Bütçe Komisyon Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
Kaymakam  
Belediye Başkan V.

**Nuray DEMİRKOL**  
Mali Hizmetler Müdürü

**Aysu KAHRAMAN**  
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :08.04.2022

**Toplantı No** :4

**Birleşim No** :2

**Karar No** :109

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ  
**Üyeler** : Nuray DEMİRKOL, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 109:** İlçemiz Yenice Mahallesi 3362 ada 20, 21,22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37,38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57 parseller ile Yenice Mahallesi 3363 ada 1,2,3,4 ve 5 parsellerin bulunduğu alanda Belediye Meclisimizin 11.02.1999 tarih ve 132 sayılı kararı ile " Belediyemizin bu bölgede 2981 sayılı yasanın 20 ve bu maddeye 3290 sayılı yasa ile eklenen ek fıkrasına uygun olarak uygulama yapılabilmesi için ekli kroki ve planlarda görülen binaların dikkate alınarak mevcut imar planlarında değişiklik yapılması" uygun bulunduğu kararı alındığı, ancak onaylı plan değişiklik paftası bulunmadığından ilgili kararın imar planlarına aktarılmasına ilişkin hazırlanan plan değişiklik teklifi, söz konusu alanda Belediye Encümenimizin 03.03.1999 tarih ve 119 sayılı kararı ve Belediye Encümeninin 17.03.1999 tarih ve 161 sayılı kararları ile plan değişikliği doğrultusunda imar uygulamasının onandığı sebebi ile Belediye Meclisimizin 11.02.1999 tarih ve 132 sayılı kararının 1/1000 ölçekli Urla Merkez Revizyon İmar Planlarına aktarılmasına ilişkin hazırlanan plan değişikliği teklifinin kabulüne, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Nuray DEMİRKOL**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :08.04.2022

**Toplantı No** :4

**Birleşim No** :2

**Karar No** :108

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ  
**Üyeler** : Nuray DEMİRKOL, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 108:** 1/5000 ölçekli Bademler Mahallesi (Çamlı- Ulaşım Yerleşmeleri Arası) Nazım İmar Planı'nda tampon bölge gösteriminin altındaki mevcut konutlara denk gelen kısımlarının konut alanı olarak planlanması ve plan notlarının 2.24 maddesi değişikliği doğrultusunda hazırlanan Bademler Mahallesi (Çamlı- Ulaşım Yerleşmeleri Arası) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve plan notu değişikliği teklifi değerlendirilmiş olup; İzmir'in 1. derece deprem kuşağında bulunması sebebiyle, fay hattının bulunduğu koruma kuşağının yapılaşmaya açılması gelecekte telafisi mümkün olmayan zararlara sebebiyet vereceğinden reddine, İmar Komisyon Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Nuray DEMİRKOL**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :08.04.2022

**Toplantı No** :4

**Birleşim No** :2

**Karar No** :107

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ  
**Üyeler** : Nuray DEMİRKOL, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 107:** GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 30.03.2022 tarihli ve 53152 sayılı yazısı ile gönderilen, İlçemiz Atatürk Mahallesi, 4924 ada 1 parselin batısında kalan alanda 1 adet trafo alanının 1/1000 ölçekli Urla İskele Koruma Amaçlı İmar Planı'nda belirtilmesine ilişkin plan değişikliği teklifinin kabulüne, İmar Komisyon Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Nuray DEMİRKOL**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :08.04.2022

**Toplantı No** :4

**Birleşim No** :2

**Karar No** :106

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ  
**Üyeler** : Nuray DEMİRKOL, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 106:** GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 30.03.2022 tarih ve 25872 sayılı yazısı ile iletilen; İlçemiz Altıntaş Mahallesi 3553 ada 1 parselin güneyinde bulunan "Park Alanı"nda, Çamlıçay Mahallesi 3591 ada 1 parselin kuzeyinde bulunan "Park Alanı"nda 1 adet, Çamlıçay Mahallesi 3682 ada 2 parselde "Pazar Yeri"nde 1 adet, Güvendik Mahallesi 2312 ada 10 parselin güneyinde bulunan "Otopark Alanı"nda 1 adet ve Güvendik Mahallesi 2369 ada 8 parselin güney batısında bulunan "Park Alanı"nda 1 adet olmak üzere toplamda 5 adet trafo alanı amaçlı plan değişikliği teklifi değerlendirilmiş; Çamlıçay Mahallesi 3591 ada 1 parselin kuzeyinde bulunan "Park Alanı" olarak planlı alan peyzajı tamamlanmış olduğundan reddine; Altıntaş Mahallesi 3553 ada 1 parselin güneyinde bulunan "Park Alanı"nda önerilen Trafo Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Urla Merkez Revizyon İmar Planı değişikliğinin, Çamlıçay Mahallesi 3682 ada 2 parselde "Pazar Yeri"nde Zeytinalanı Kıyı Kesimi Revizyon İmar Planı değişikliğinin ve Güvendik Mahallesi 2312 ada 10 parselin güneyinde bulunan "Otopark Alanı"nda 2369 ada 8 parselin güney batısında bulunan "Park Alanı"nda "Trafo Alanı" belirlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Çeşmealtı Revizyon İmar Planı değişikliği teklifinin kabulüne İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Nuray DEMİRKOL**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :08.04.2022

**Toplantı No** :4

**Birleşim No** :2

**Karar No** :105

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ  
**Üyeler** : Nuray DEMİRKOL, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 105:** İzmir İlçe Belediyeleri Turizm Gıda Org. Rek. Yay. Yemek Akaryakıt İnş. San.ve Tic. A. Ş'nin 25.03.2022 tarih 97 sayılı yazısına istinaden; Belediyemizin hissedar olduğu 67.675,91 TL nominal değerindeki 6767591 adet hissenin tamamının Bornova Belediyesine nominal bedel üzerinden devredilmesine, Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Nuray DEMİRKOL**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :08.04.2022

**Toplantı No** :4

**Birleşim No** :2

**Karar No** :104

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ  
**Üyeler** : Nuray DEMİRKOL, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 104:** Belediyemizde Teknik Hizmetler Sınıfında, Genel İdare Hizmetleri Sınıfında ve Yardımcı Hizmetler Sınıfında dolu bulunan kadroların derece değişiklikleri ile ilgili (III) sayılı Dolu Kadro Değişikliği Cetvelinin (Ek-1) ve değişikliklerin yapılması durumunda (IV) sayılı Dolu-Boş Kadro Durumu Cetvelinin (Ek-2) onaylanmasına, Hukuk Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Nuray DEMİRKOL**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**



T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :08.04.2022

**Toplantı No** :4

**Birleşim No** :2

**Karar No** :103

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ  
**Üyeler** : Nuray DEMİRKOL, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 103:** Öznur YOLCU'nun, mülkiyeti Belediyemize ait Zeytineli Mahallesi, 162 ada 137 parsel numaralı, zeytin ağaçlı tarla vasıflı taşınmazdan hat geçmesi için "Enerji Nakil Hattı Muvafakat İzni" verilmesi talebinin kabulüne, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Nuray DEMİRKOL**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :08.04.2022

**Toplantı No** :4

**Birleşim No** :2

**Karar No** :102

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ

**Üyeler** : Nuray DEMİRKOL, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 102:**Mülkiyeti Belediyemize ait İlçenin Zeytinaları Mahallesi, 3092 ada 1 parselde bulunan arsa vasıflı taşınmazın, 10 yıllık intifa hakkının, Mahkemece belirlenecek bedel üzerinden, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre URİT Urla İnşaat Turizm İnsan Kaynakları Sanayi ve Ticaret Limited Şirketine aynı sermaye olarak verilmesine, Hukuk Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Nuray DEMİRKOL**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :08.04.2022

**Toplantı No** :4

**Birleşim No** :2

**Karar No** :101

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ  
**Üyeler** : Nuray DEMİRKOL, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 101:** İlçemiz, Kuşçular Mahallesiinde bulunan tapunun 197 ada 1 parsel sayılı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde bulunmadığından, Söz konusu taşınmazın beş yıllık imar programına alınması talebinin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Nuray DEMİRKOL**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :08.04.2022

**Toplantı No** :4

**Birleşim No** :2

**Karar No** :100

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ  
**Üyeler** : Nuray DEMİRKOL, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 100:** İlçemiz Gülbahçe Mahallesi, Gülbahçe Caddesi, No:72 adresinde, tapunun 427 ada, 15 parselinde, tamamı 201,30 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazda bulunan 41,18 m<sup>2</sup> alanlı işyerinin, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde 10 (on) yıllık süre ile kiraya verilmesine ve yapılacak işlemlerin Belediye Encümenince yürütülmesine, Hukuk Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Nuray DEMİRKOL**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :08.04.2022

**Toplantı No** :4

**Birleşim No** :2

**Karar No** :99

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ  
**Üyeler** : Nuray DEMİRKOL, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 99:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 56' ncı maddesine göre hazırlanan Belediyemizin 2021 yılı Faaliyet Raporu oybirliği ile kabul edildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Nuray DEMİRKOL**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :08.04.2022

**Toplantı No** :4

**Birleşim No** :2

**Karar No** :98

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ  
**Üyeler** : Nuray DEMİRKOL, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 98:** İlçemiz sınırları içinde kalan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında dere olarak planlı olan ve uygulama imar planı bulunmayan alanlarda dere kenarında yer alan parsellerde yapılacak işlemlerde esas olmak üzere, Kocadere ve Sungurlu Derelerinin yan kolları ve servis yolları ile uygulama imar planına aktarılmasına ilişkin İZSU Kanal Proje Şube Müdürlüğü'nün 08.01.2022 tarih ve E.310846 sayılı görüşü doğrultusunda, İlçemiz Kalabak, Yenice ve Yelaltı Mahallelerinde Kocadere ve Sungurlu Derelerinin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına aktarılmasına ilişkin hazırlanan; 1/1000 ölçekli İskele Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği, 1/1000 ölçekli Zeytinalan Mahallesi Kıyı Kesimi Uygulama İmar Planı değişikliği, 1/1000 ölçekli Zeytinalan Mahallesi Kıyı Arkası Uygulama İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının kabulüne, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Nuray DEMİRKOL**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**