

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** : 07.03.2018

**Toplantı No** :3

**Birleşim No** :2

**Karar No** :95

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** :Sibel UYAR

**Üyeler** :A.Muzaffer TUNÇAĞ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Oben SEZER, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Eşref KALKAN, Faruk TUNA, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Zeki ALDI, Remzi TAKTAKOĞLU

**KARAR 95:** Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının incelenmesinde; 1/1000 ölçekli öneri Uygulama İmar Planında, E:0.40 olarak hesaplandığında, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile arasında 469 kişilik nüfus farkı olmasına rağmen kişi başına düşen sosyal ve teknik yapı alanları eksiltilmeden ve yönetmelik kriterlerine uygun olarak düzenlendiği görülmüştür. Mekansal Plan Yapım Yönetmeliğinin Ek:2 nci tablosunda yapılan son değişiklikle eğitim alanı, sağlık alanı, sosyal ve kültürel alan, ibadet alanı, teknik altyapı alanı ve yeşil alan toplamının kişi başına 20.25m<sup>2</sup> olması gerekirken, öneri planda 50.73m<sup>2</sup> sosyal ve teknik altyapı alanı ayrıldığı görülmektedir. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile önerilen E:0.40 koşulunun Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar mevkii için oluşturacağı 9876 kişilik projeksiyon nüfusun ihtiyacı olan Sosyal ve Teknik Altyapı Alanları Yönetmeliğine göre bırakılması gereken minimum alandan 2.5 kat fazla olduğu tespit edildiğinden, planın, bilimsel teknik verilere dayanması, plan hiyerarşisine ve eşitlik ilkesine uygun hazırlandığı görüldüğünden, Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, şehircilik ilke ve esaslarına ve planlama kriterlerine uygun olduğu görüldüğünden kabulüne, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

**Sibel UYAR**  
Meclis Başkanı

**Selçuk BALKAN**  
Katip

**Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ**  
Katip

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** : 07.03.2018

**Toplantı No** :3

**Birleşim No** :2

**Karar No** :96

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** :Sibel UYAR

**Üyeler** :A.Muzaffer TUNÇAĞ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Oben SEZER, Çağlagül ÖZCELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Eşref KALKAN, Faruk TUNA, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Zeki ALDI, Remzi TAKTAKOĞLU

**KARAR 96:** İlçemiz Sıra Mahallesi, 533 ada, 30 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin söz konusu plana ait gerekli kurum görüşleri tamamlanmasından sonra değerlendirilmesine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda işaretle oylamayla oybirliği ile karar verildi.

**Sibel UYAR**  
Meclis Başkanı

**Selçuk BALKAN**  
Katip

**Çağlagül ÖZCELİK TUNÇ**  
Katip

T.C.  
İZMİR İLİ  
**URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi** : 07.03.2018

**Toplantı No** :3

**Birleşim No** :2

**Karar No** :97

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** :Sibel UYAR

**Üyeler** :A.Muzaffer TUNÇAĞ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Oben SEZER, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Eşref KALKAN, Faruk TUNA, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Zeki ALDI, Remzi TAKTAKOĞLU

**KARAR 97:**, Mülkiyeti Belediyemize ait olan ve imar planlarında “Akaryakıt İstasyonu” olarak planlı olan İlçemiz İskele Mahallesi, 1077 ada, 10 parselin “Belediye Hizmet Alanı” olarak, mülkiyeti Belediyemize ait olan ve imar planlarında “Belediye Hizmet Alanı” olarak planlı olan 1077 ada 11 parselin “Akaryakıt İstasyonu” olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Zeytinalanı Revizyon İmar Planı değişikliği teklifinin kabulüne İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oy birliği ile karar verildi.

**Sibel UYAR**  
**Meclis Başkanı**

**Selçuk BALKAN**  
**Katip**

**Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ**  
**Katip**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** : 07.03.2018

**Toplantı No** :3

**Birleşim No** :2

**Karar No** :98

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** :Sibel UYAR

**Üyeler** :A.Muzaffer TUNÇAĞ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Oben SEZER, Çağlagül ÖZCELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Eşref KALKAN, Faruk TUNA, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Zeki ALDI, Remzi TAKTAKOĞLU

**KARAR 98:** İlçemiz Rüstem Mahallesi, 628 ada, 96 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Mevzi İmar Planının onaylı paftasının bulunduğu, söz konusu Mevzi İmar Planına ait alınmış Meclis kararının bulunmadığı bildirildiğinden, konunun daha detaylı olarak incelenmek üzere gündemde bırakılmasına, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

**Sibel UYAR**  
Meclis Başkanı

**Selçuk BALKAN**  
Katip

**Çağlagül ÖZCELİK TUNÇ**  
Katip

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** : 07.03.2018

**Toplantı No** :3

**Birleşim No** :2

**Karar No** :99

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** :Sibel UYAR

**Üyeler** :A.Muzaffer TUNÇAĞ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Oben SEZER, Çağlagül ÖZCELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Eşref KALKAN, Faruk TUNA, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Zeki ALDI, Remzi TAKTAKOĞLU

**KARAR 99:** Urla Belediye Meclisinin 20.04.1998 tarih ve 167 sayılı kararıyla uygun bulunan 1/1000 ölçekli Urla Merkez Revizyon Uygulama İmar Planında yaya yolu olarak planlı olan Hacısa Mahallesi, 1295 ada ile 1048 ada arasındaki yolun genişletilerek araç yolu olarak değiştirilmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifinin kabulüne İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oy birliği ile karar verildi.

**Sibel UYAR**  
Meclis Başkanı

**Selçuk BALKAN**  
Katip

**Çağlagül ÖZCELİK TUNÇ**  
Katip

T.C.  
İZMİR İLİ  
**URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi** : 07.03.2018

**Toplantı No** :3

**Birleşim No** :2

**Karar No** :100

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** :Sibel UYAR

**Üyeler** :A.Muzaffer TUNÇAĞ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Oben SEZER, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Eşref KALKAN, Faruk TUNA, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Zeki ALDI, Remzi TAKTAKOĞLU

**KARAR 100:**Urla Belediye Meclisinin 20.04.1998 tarih ve 167 sayılı kararıyla uygun bulunan 1/1000 ölçekli Merkez Revizyon İmar Planında, Urla Belediye Meclisinin 21.06.1999 tarih ve 61 sayılı kararıyla, İlçenin Yaka Mahallesi, 225 ada, 8 parseldeki plan tadilat talebinin kabulüne karar verilmiş olup, söz konusu plan değişikliğine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği paftası bulunmadığı bildirildiğinden, konunun halen üzerinde çalışılmakta olan Merkez Revizyon İmar Planında değerlendirilmesine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oy birliği ile karar verildi.

**Sibel UYAR**  
**Meclis Başkanı**

**Selçuk BALKAN**  
**Katip**

**Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ**  
**Katip**

T.C.  
İZMİR İLİ  
**URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi : 07.03.2018**

**Toplantı No :3**

**Birleşim No :2**

**Karar No :101**

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı :Sibel UYAR**

**Üyeler :A.Muzaffer TUNÇAĞ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Oben SEZER, Çağlagül ÖZCELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Eşref KALKAN, Faruk TUNA, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Zeki ALDI, Remzi TAKTAKOĞLU**

**KARAR 101:**İlçenin Zeytinaları Mahallesi, 1971 ada, 3 ve 4 parseller ile mülkiyeti Belediyemize ait 1836 ada, 1 parsel ve 1837 ada, 1 parsel ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiş olup, 08.02.2018 tarih ve 61 sayılı Meclis kararına istinaden Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26 ncı maddesine göre kaldırılan yeşil alana eşdeğer miktarda yeşil alan belirlenmesi şartıyla imar planı değişikliği teklifinin kabulüne, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oy birliği ile karar verildi.

**Sibel UYAR**  
**Meclis Başkanı**

**Selçuk BALKAN**  
**Katip**

**Çağlagül ÖZCELİK TUNÇ**  
**Katip**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** : 07.03.2018

**Toplantı No** :3

**Birleşim No** :2

**Karar No** :102

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** :Sibel UYAR

**Üyeler** :A.Muzaffer TUNÇAĞ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Oben SEZER, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Eşref KALKAN, Faruk TUNA, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Zeki ALDI, Remzi TAKTAKOĞLU

**KARAR 102:** Belediye Meclisimizin 06.03.2017 tarih ve 427 sayılı kararı ile kabul edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin; 7 nci maddesinin (ü) bendinde “*Belediye Taşınmazlarının 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre satım, kira, trampa, takas, mülkiyetin gayri ayni hak tesisi işlemlerinin yürütülmesi ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre kamulaştırma işlemlerinin yürütülmesi*” ve 11 inci maddesinin (i) bendinde “*2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre gerçekleştirilen trampa, kira, satış, ecrimisil vb. işlemlerin takibinin yapılması*” ile 11 inci maddesinin (t) bendinde “*Belediyemiz tarafından kamulaştırma çalışmalarında parsellerle ilgili ilişik kesme işlemleri yapmak*” şeklinde yer alan görev tanımlarının, Plan ve Proje Müdürlüğü altında Emlak ve İstimlak Birimi kurulmasına ve yukarıda belirtilen görevlerin bu birimce yürütülmesine, Hukuk Komisyonu Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oy birliği ile karar verildi.

**Sibel UYAR**  
Meclis Başkanı

**Selçuk BALKAN**  
Katip

**Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ**  
Katip

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** : 07.03.2018

**Toplantı No** :3

**Birleşim No** :2

**Karar No** :103

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** :Sibel UYAR

**Üyeler** :A.Muzaffer TUNÇAĞ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Oben SEZER, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Eşref KALKAN, Faruk TUNA, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Zeki ALDI, Remzi TAKTAKOĞLU

**KARAR 103:** Belediyemiz 2018 yılı bütçesinin 1.1.2 fonksiyonel kodunda yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün ilgili tertiplerindeki kamulaştırma ödeneklerinin ilgili harcama birimi olan 6.9.9 fonksiyonel kodunda yer alan Plan ve Proje Müdürlüğüne aşağıda belirtildiği şekliyle ekonomik kodları itibarıyla tertipler açılarak aktarılmasına, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36 ncı maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/b maddesi gereğince Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

| Ekonomik Kod | Kod Adı                                          | Ödenek Tutarı |
|--------------|--------------------------------------------------|---------------|
| 6.4.1.3      | İSKAN ARAZİSİ ALIM VE KAMULAŞTIRILMASI           | 100.000,00    |
| 6.4.1.7      | YOL İÇİN ARAZİ ALIM VE KAMULAŞTIRILMASI          | 150.000,00    |
| 6.4.1.90     | DİĞER GAYRİMENKUL ALIM VE KAMULAŞTIRILMASI       | 150.000,00    |
| 6.4.2.1      | HİZMET BİNASI İÇİN ARSA ALIM VE KAMULAŞTIRILMASI | 150.000,00    |
| 6.4.2.3      | SOSYAL TESİS İÇİN ARSA ALIM VE KAMULAŞTIRILMASI  | 150.000,00    |
| 6.4.2.5      | YOL YAPIMI İÇİN ARSA ALIM VE KAMULAŞTIRILMASI    | 150.000,00    |
| 6.4.2.90     | DİĞER ARSA ALIM VE KAMULAŞTIRILMASI              | 150.000,00    |
| 6.4.3.1      | HİZMET BİNASI İÇİN ALIM VE KAMULAŞTIRILMASI      | 150.000,00    |

|          |                                                    |            |
|----------|----------------------------------------------------|------------|
| 6.4.3.3  | SOSYAL TESİS İÇİN BİNA ALIM VE<br>KAMULAŞTIRILMASI | 150.000,00 |
| 6.4.3.90 | DİĞER BİNA ALIM VE KAMULAŞTIRILMASI                | 150.000,00 |

**Sibel UYAR**  
Meclis Başkanı

**Selçuk BALKAN**  
Katip

**Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ**  
Katip

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** : 07.03.2018

**Toplantı No** :3

**Birleşim No** :2

**Karar No** :104

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** :Sibel UYAR

**Üyeler** :A.Muzaffer TUNÇAĞ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Oben SEZER, Çağlagül ÖZCELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Eşref KALKAN, Faruk TUNA, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Zeki ALDI, Remzi TAKTAKOĞLU

**KARAR 104:** Mali Hizmetler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinde yapılan değişikliğin, Mali Hizmetler Müdürlüğünden geldiği şekli ile kabulüne, Hukuk Komisyonu Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

**Sibel UYAR**  
Meclis Başkanı

**Selçuk BALKAN**  
Katip

**Çağlagül ÖZCELİK TUNÇ**  
Katip

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** : 07.03.2018

**Toplantı No** :3

**Birleşim No** :2

**Karar No** :105

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** :Sibel UYAR

**Üyeler** :A.Muzaffer TUNÇAĞ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Oben SEZER, Çağlagül ÖZCELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Eşref KALKAN, Faruk TUNA, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Zeki ALDI, Remzi TAKTAKOĞLU

**KARAR 105:**Belediyemizde Teknik Hizmetler Sınıfında münhal bulunan 5 inci derece mühendis kadrosunun 4 üncü derece olarak değiştirilmesi ile ilgili kadro değişikliğinin, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünden geldiği şekliyle kabul edilmesine, Hukuk Komisyonu Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oy birliği ile karar verildi.

**Sibel UYAR**  
Meclis Başkanı

**Selçuk BALKAN**  
Katip

**Çağlagül ÖZCELİK TUNÇ**  
Katip

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** : 07.03.2018

**Toplantı No** :3

**Birleşim No** :2

**Karar No** :106

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** :Sibel UYAR

**Üyeler** :A.Muzaffer TUNÇAĞ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Oben SEZER, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Eşref KALKAN, Faruk TUNA, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Zeki ALDI, Remzi TAKTAKOĞLU

**KARAR 106:**Ali TEZER'in, 24.01.2018 tarih ve 2200 kayıt numaralı dilekçesi ile İskele Mahallesi (65 ada, 40 parsel) Mithatpaşa Caddesi, No:30 adresinde bulunan işyerinin, içkili olarak faaliyet gösterilebilmesi için içkili yerler krokisine dahil edilmesi talebi değerlendirilmiş olup; Urla İlçe Emniyet Müdürlüğünün 31.01.2018 tarih ve 219/18 sayılı mülki idari amir imzalı yazısı doğrultusunda İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29 uncu maddesine istinaden, İskele Mahallesi, Mithatpaşa Caddesinin (1) ila (110) numaraları arasında kalan kısmın içkili yerler krokisine dahil edilmesine ve söz konusu Yönetmeliğin 31'inci maddesi gereği Meclis kararına adres bilgilerinin bulunduğu tasdiklenmiş ölçekli krokinin eklenmesine, İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda, Raşit DUR, Mehmet DUMAN, Hasan Serdar ŞENER ve Okan İRGE'nin ret oyuna karşılık işaret oylamayla oy çokluğu ile karar verildi.

**Sibel UYAR**  
**Meclis Başkanı**

**Selçuk BALKAN**  
**Katip**

**Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ**  
**Katip**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** : 07.03.2018

**Toplantı No** :3

**Birleşim No** :2

**Karar No** :107

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** :Sibel UYAR

**Üyeler** :A.Muzaffer TUNÇAĞ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Oben SEZER, Çağlagül ÖZCELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Eşref KALKAN, Faruk TUNA, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Zeki ALDI, Remzi TAKTAKOĞLU

**KARAR 107:** Zehra DORUK'un, 02.02.2018 tarih ve 2844 kayıt numaralı dilekçesi ile Torasan Mahallesi (500 ada 34 parsel) Çeşme Urla İzmir Asfaltı, No:376 adresinde bulunan işyerinin, içkili olarak faaliyet gösterilebilmesi için içkili yerler krokisine dahil edilmesi talebi detaylı olarak incelenmiş olup ve gündemde kalmasına, İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oy birliği ile karar verildi.

**Sibel UYAR**  
Meclis Başkanı

**Selçuk BALKAN**  
Katip

**Çağlagül ÖZCELİK TUNÇ**  
Katip

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** : 07.03.2018

**Toplantı No** :3

**Birleşim No** :2

**Karar No** :108

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** :Sibel UYAR

**Üyeler** :A.Muzaffer TUNÇAĞ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Oben SEZER, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Eşref KALKAN, Faruk TUNA, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Zeki ALDI, Remzi TAKTAKOĞLU

**KARAR 108:** Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 40 ıncı maddesinin 1 inci fıkrasında “Çatıların, civarındaki cadde ve sokakların mimari karakterine, yapılacak binanın nitelik ve ihtiyacına uygun olması şarttır.” ve 2 inci fıkrasında da “ Çatı eğimleri, kullanılacak çatı malzemesi ile yörenin mimari özelliği ve iklim şartları dikkate alınarak ilgili idarenin tasvibi ile tayin edilir. ” denilmektedir. Yine aynı maddenin 4 üncü fıkrasında “Mahya yüksekliği 5.00 metreyi geçmemek kaydıyla; ayırık binalarda kırma, ikili blok binalarda bloğu ile müşterek kırma, iki taraftan da bitişik binalarda ise ön ve arka cepheye akıntılı beşik çatı kurulacağı varsayılarak belirlenir.” hükmü mevcut olduğundan, İlçemiz İskele Mahallesi Koruma Amaçlı İmar Planlarında, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 40 ıncı maddesinin uygulanmasında, kent estetiği açısından, imar planlarının onaylandığı tarihten günümüze uygulandığı şekliyle (H-max) mahya iç yüksekliğinin maksimum 4.50 metreyi geçmemek kaydıyla hesaplanmasına, oluşmuş genel kent silüetini ve gabariyi bozacak yapılaşmalara sebep olmamak için çatı yapım tekniğine göre belirlenmesine, (beşik çatı ise beşik yapı yapım tekniğine göre, kırma çatı ise kırma çatı yapım tekniğine göre) ve konut yapılarında çatı örtü malzemesi olarak yörenin mimari karakterine uygun olmayan (trapez saç panel, sandviç panel) malzemelerin kullanılmamasına ve uygulamanın bu şekilde devam etmesine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oy birliği ile karar verildi.

**Sibel UYAR**  
Meclis Başkanı

**Selçuk BALKAN**  
Katip

**Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ**  
Katip

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** : 07.03.2018

**Toplantı No** :3

**Birleşim No** :2

**Karar No** :109

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** :Sibel UYAR

**Üyeler** :A.Muzaffer TUNÇAĞ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Oben SEZER, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Eşref KALKAN, Faruk TUNA, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Zeki ALDI, Remzi TAKTAKOĞLU

**KARAR 109:** Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 40 ıncı maddesinin 1 inci fıkrasında “Çatıların, civarındaki cadde ve sokakların mimari karakterine, yapılacak binanın nitelik ve ihtiyacına uygun olması şarttır.” ve 2 nci fıkrasında da “ Çatı eğimleri, kullanılacak çatı malzemesi ile yörenin mimari özelliği ve iklim şartları dikkate alınarak ilgili idarenin tasvibi ile tayin edilir. ...” denilmektedir. Yine aynı maddenin 4 üncü fıkrasında “Mahya yüksekliği 5.00 metreyi geçmemek kaydıyla; ayırık binalarda kırma, ikili blok binalarda bloğu ile müşterek kırma, iki taraftan da bitişik binalarda ise ön ve arka cepheye akıntılı beşik çatı kurulacağı varsayılarak belirlenir.” hükmü mevcut olduğundan, Urla hudutları içerisinde koruma amaçlı imar planları hariç olmak üzere Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 40 ıncı maddesinin uygulanmasında, kent estetiği açısından, imar planlarının onaylandığı tarihten günümüze uygulandığı şekliyle (H-max) mahya iç yüksekliğinin maksimum 4.50 metreyi geçmemek kaydıyla hesaplanmasına, oluşmuş genel kent silüetini ve gabariyi bozacak yapılaşmalara sebep olmamak için çatı yapım tekniğine göre belirlenmesine, (beşik çatı ise beşik yapı yapım tekniğine göre, kırma çatı ise kırma çatı yapım tekniğine göre) ve konut yapılarında çatı örtü malzemesi olarak yörenin mimari karakterine uygun olmayan (trapez saç panel, sandviç panel) malzemelerin kullanılmamasına ve uygulamanın bu şekilde devam etmesine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oy birliği ile karar verildi.

**Sibel UYAR**  
Meclis Başkanı

**Selçuk BALKAN**  
Katip

**Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ**  
Katip

T.C.  
İZMİR İLİ  
**URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi** : 07.03.2018

**Toplantı No** :3

**Birleşim No** :2

**Karar No** :110

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** :Sibel UYAR

**Üyeler** :A.Muzaffer TUNÇAĞ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Oben SEZER, Çağlagül ÖZCELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Eşref KALKAN, Faruk TUNA, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Zeki ALDI, Remzi TAKTAKOĞLU

**KARAR 110:** URİT Urla İnşaat Turizm İnsan Kaynakları Sanayi ve Ticaret Limited Şirketinde Belediyemiz bünyesinde, 696 Sayılı Olağanüstü Hal Kapsamında Bazı Düzenlemeler Yapılması Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 127 nci maddesiyle; 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnameye eklenen geçici 24 üncü maddesi gereğince, il özel idareleri ve belediyeler ile bağlı kuruluşlarında ve bunların üyesi olduğu mahalli idare birliklerinde, birlikte veya ayrı ayrı sermayesinin yarısından fazlası il özel idareleri, belediyeler ve bağlı kuruluşlarına ait şirketlerde 4734 Sayılı Kanun ve diğer mevzuat hükümleri uyarınca personel çalıştırılmasına dayalı hizmet alım sözleşmeleri kapsamında çalıştırılmakta olan personel işçi statüsünde çalıştırılacağından, söz konusu şirket tarafından borçlanma yapılmasına, borçlanma konusu kredi için Belediyemizin garantör olmasına, garantörlük kapsamında her türlü işlemin yapılması ve kredi kullanımı ile ilgili her türlü sözleşme, taahhütname, protokolleri düzenleyip imzalanması için münferiden işlem yapmak üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 68 inci maddesi ile 18 inci maddesinin (d) bendi hükümleri çerçevesinde, aynı kanunun 38 inci maddesinin (g) bendi uyarınca Belediye Başkanına yetki verilmesine, Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda işaretoylamayla oy birliği ile karar verildi.

**Sibel UYAR**  
Meclis Başkanı

**Selçuk BALKAN**  
Katip

**Çağlagül ÖZCELİK TUNÇ**  
Katip

T.C.  
İZMİR İLİ  
**URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi** : 07.03.2018

**Toplantı No** :3

**Birleşim No** :2

**Karar No** :111

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** :Sibel UYAR

**Üyeler** :A.Muzaffer TUNÇAĞ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Oben SEZER, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Eşref KALKAN, Faruk TUNA, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Zeki ALDI, Remzi TAKTAKOĞLU

**KARAR 111:** Belediyemiz görev ve hizmetlerindeki tüm harcamalarda kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 68 inci maddesindeki hüküm çerçevesinde 2017 yılı bütçe gelirlerine 213 sayılı Vergi Usul Kanununda belirlenen yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarın yüzde onu kadar borçlanılmasına, bu kapsamda her türlü işlem yapılması ve kredi kullanımıyla ilgili her türlü sözleşme, taahhütname, protokolleri düzenleyip imzalanması için münferiden işlem yapmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (d) bendi ile 38'nci maddesinin (g) bendi uyarınca Belediye Başkanına yetki verilmesine, Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda işaretle oylamayla oy birliği ile karar verildi.

**Sibel UYAR**  
Meclis Başkanı

**Selçuk BALKAN**  
Katip

**Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ**  
Katip

T.C.  
İZMİR İLİ  
**URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi** : 07.03.2018

**Toplantı No** :3

**Birleşim No** :2

**Karar No** :112

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** :Sibel UYAR

**Üyeler** :A.Muzaffer TUNÇAĞ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Oben SEZER, Çağlagül ÖZCELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Eşref KALKAN, Faruk TUNA, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Zeki ALDI, Remzi TAKTAKOĞLU

**KARAR 112:** Belediyemizce bu yıl ilki gerçekleştirilecek olan “I. Urla Fotoğraf Yarışması”nda 1 inciye 3.000,00.-TL(ÜçbinTürklirası), 2 nciye 2.000,00.-TL.(İkibinTürklirası), 3 üncüye 1.000,00.-TL(BinTürklirası) ve mansiyon ödülü olarak 1.000,00TL.(BinTürklirası) ödül verilmesine, Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oy birliği ile karar verildi.

**Sibel UYAR**  
**Meclis Başkanı**

**Selçuk BALKAN**  
**Katip**

**Çağlagül ÖZCELİK TUNÇ**  
**Katip**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** : 07.03.2018

**Toplantı No** :3

**Birleşim No** :2

**Karar No** :113

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** :Sibel UYAR

**Üyeler** :A.Muzaffer TUNÇAĞ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Oben SEZER, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Eşref KALKAN, Faruk TUNA, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Zeki ALDI, Remzi TAKTAKOĞLU

**KARAR 113:** Meclis üyeleri Ahmet Bahri YALAZ, Öğün ÜNALve Günseli ÇELİK'in mazeretlerinin kabulüne işaret oylamayla oy birliğiyle karar verildi.

**Sibel UYAR**  
Meclis Başkanı

**Selçuk BALKAN**  
Katip

**Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ**  
Katip

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** : 07.03.2018

**Toplantı No** :3

**Birleşim No** :2

**Karar No** :114

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** :Sibel UYAR

**Üyeler** :A.Muzaffer TUNÇAĞ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Oben SEZER, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Eşref KALKAN, Faruk TUNA, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Zeki ALDI, Remzi TAKTAKOĞLU

**KARAR 114 :** Gündem maddelerinin görüşülmesi tamamlanmış olduğundan Mart ayı Meclis toplantısının ikinci birleşiminin kapatılmasına, bir sonraki Meclis birleşiminin 02 Nisan 2018 Pazartesi günü saat 17:00'da yapılmasına işaret oylamayla oy birliği ile karar verildi.

**Sibel UYAR**  
Meclis Başkanı

**Selçuk BALKAN**  
Katip

**Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ**  
Katip