

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :06.02.2023

Toplantı No :2

Birleşim No :2

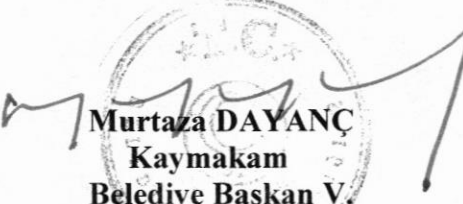
Karar No :45

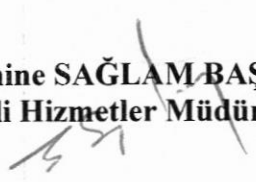
BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Murtaza DAYANÇ

Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

KARAR 45: İlçemiz Sıra Mahallesi, 2560 ada 10 parsel numaralı, tamamı 453,11 m² yüzölçümlü taşınmazda bulunan 19,07 m² Belediyemiz hissesinin diğer hissedarlardan Nurten DEĞER'e satılması talebinin kabulüne, İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.


Murtaza DAYANÇ
Kaymakam
Belediye Başkan V.


Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Müdürü


Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :06.02.2023

Toplantı No :2

Birleşim No :2

Karar No :46

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Murtaza DAYANÇ

Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

KARAR 46: İlçenin Rüstem Mahallesi, 4210 ada 5 parselde ait imar düzenlemesi nedeni ile “park alanı” olarak belirlenen söz konusu taşınmazın kamulaştırılması talebinin, 5 yıllık imar programı bulunmadığından reddine, İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.


Murtaza DAYANÇ
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Müdürü

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :06.02.2023

Toplantı No :2

Birleşim No :2

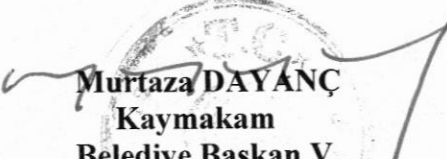
Karar No :47

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Murtaza DAYANÇ

Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

KARAR 47 : İlçenin Gülbahçe Mahallesiinde 244 ada 4 parselin önünde park alanı içerisinde kalan 25 m² lik alana içme suyu sondajı yapılmak üzere 25 yıllık süre için İzmir Büyükşehir Belediyesi İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince, Hukuk Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.


Murtaza DAYANÇ
Kaymakam
Belediye Başkan V.


Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Müdürü


Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :06.02.2023

Toplantı No :2

Birleşim No :2

Karar No :48

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Murtaza DAYANÇ

Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

KARAR 48: Mülkiyeti Belediyemize ait Bademler Mahallesi, 244 ada, 10 parselde kayıtlı 61,75 m² yüzölçümlü taşınmazın WC olarak 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre 5 (beş) yıl süre ile kiraya verilmesine ve yapılacak olan iş ve işlemlerin Encümence yürütülmesine, Hukuk Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.


Murtaza DAYANÇ
Kaymakam
Belediye Başkan V.


Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Müdürü


Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :06.02.2023

Toplantı No :2

Birleşim No :2

Karar No :49

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Murtaza DAYANÇ

Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

KARAR 49: İlçemiz Barbaros, Birgi, Kuşçular, Özbek, Zeytineli ve Zeytinler Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait imar planında Tarım olarak ayrılmış aşağıdaki listede nitelikleri belirtilen 14 (ondört) adet taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre 5 (beş) yıl süre ile kiraya verilmesine ve yapılacak olan iş ve işlemlerin Encümence yürütülmesine, Hukuk Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

KİRALAMA İHALESİNE ÇIKACAK TAŞINMAZ LİSTESİ

Sıra	Mahalle	Mevkii	Ada	Parsel	Yüzölçümü	Taşınmaz Nitelik / Bağımsız Nitelik	Kiraya verilecek yüzölçümü	Not
1	Barbaros	Beylik	126	25	1.143,74 m ²	Tarla	Tamamı	-
2	Barbaros	İsmailcik	138	2	6.220,85 m ²	Tarla	Tamamı	-
3	Barbaros	Hacı Mehmet Alanı	121	4	457,59 m ²	Tarla	Tamamı	-
4	Barbaros	-	143	82	997,23 m ²	Bağ	897,23 m ²	100 m ² İZSU tahsis
5	Birgi	Karakuyu	161	33	2.505,92 m ²	Kuyulu Tarla	Tamamı	-
6	Kuşçular	Çakallar	103	27	2.999,65 m ²	Tarla	2.821,94 m ²	177,71 m ² İZSU'ya tahsisli
7	Özbek	Köyiçi	275	6-7	11.600,29 m ²	Bahçe	-	90 Adet zeytin ağacı kiraya verilecektir.
8	Zeytineli	Çamlık	203	13	942,83 m ²	Zeytin Ağaçlı Tarla	Tamamı	4 adet zeytin ağacı bulunmakta
9	Zeytineli	Alaşar	104	48	9.633,38 m ²	Tarla	Tamamı	-
10	Zeytineli	Alaşar	114	15	1.726,84 m ²	Tarla	Tamamı	-
11	Zeytineli	Çamlık	162	137	2.775,58 m ²	Zeytin Ağaçlı Tarla	Tamamı	-
12	Zeytineli	Yalı	212	5	551,21 m ²	Zeytin Ağaçlı Tarla ve Kuyu	Tamamı	-
13	Zeytineli	Yalı	235	3	4.437,57 m ²	Tarla	Tamamı	-
14	Zeytinler	Taşharım	109	6	3.563,42 m ²	Tarla	Tamamı	-

Murtaza DAYANÇ
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Müdürü

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :06.02.2023

Toplantı No :2

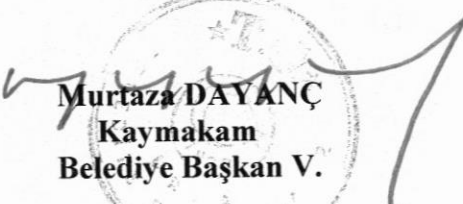
Birleşim No :2

Karar No :50

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Murtaza DAYANÇ
Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

KARAR 50: İlçenin Hacısa Mahallesi Narince Sokak No:9/C Urla adresinin içkili yerler krokisine dahil edilmesi talebinin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.


Murtaza DAYANÇ
Kaymakam
Belediye Başkan V.


Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Müdürü


Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :06.02.2023

Toplantı No :2

Birleşim No :2

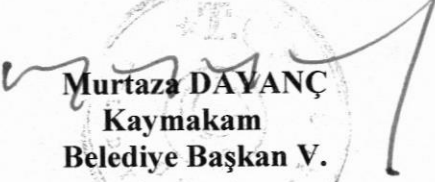
Karar No :51

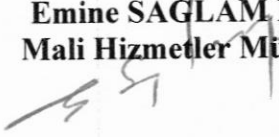
BİRLEŞİME KATILANLAR:

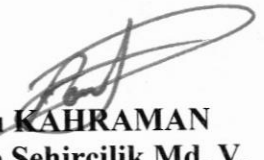
Belediye Başkan V. : Murtaza DAYANÇ

Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

KARAR 51: İlçenin Güvendik Mahallesi 243/3 Sokak No:2 Urla adresinin içkili yerler krokisine dahil edilmesi talebinin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.


Murtaza DAYANÇ
Kaymakam
Belediye Başkan V.


Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Müdürü


Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :06.02.2023

Toplantı No :2

Birleşim No :2

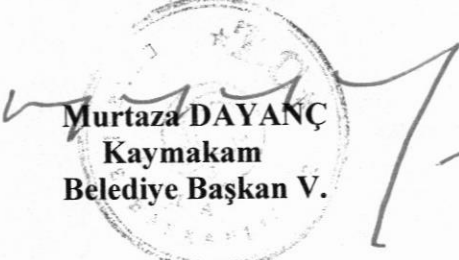
Karar No :52

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Murtaza DAYANÇ

Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

KARAR 52: İlçenin Yeni Mahalle, Dere Sokak, No:26/A Urla adresinin içkili yerler krokisine dahil edilmesi talebinin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.


Murtaza DAYANÇ
Kaymakam
Belediye Başkan V.


Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Müdürü


Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :06.02.2023

Toplantı No :2

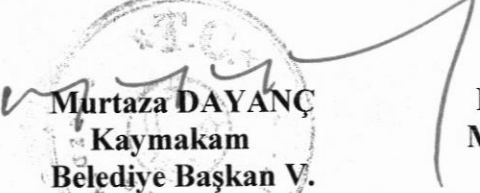
Birleşim No :2

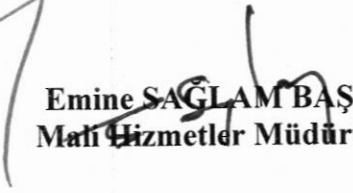
Karar No :53

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Murtaza DAYANÇ
Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

KARAR 53: Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü Hizmetlerinden 2023 yılında alınacak ücretlerin revize edilerek ekteki listede belirtildiği şekliyle ücretlendirilmesine, Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.(Ek – 2 sayfa Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ücretleri)


Murtaza DAYANÇ
Kaymakam
Belediye Başkan V.


Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Müdürü


Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ HİZMETLERİNDEN 2023 YILINDA ALINACAK ÜCRETLER

2023 YILI SİHHİ İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARI ÜCRET TARİFESİ

İŞYERİ FAALİYET KONUSU	Başvuru /Beyan Ücreti	Dozaya Ücreti	Kayıt Tetkik Ücreti	Ruhsat Belge Ücreti	Ruhsat Öncesi İnceleme ve Sınıf Tespit Ücreti	Ruhsat Sonrası Denetim Ücreti	Motor Tetkik Ücreti/Kapasite İnceleme Ücreti	GENEL TOPLAM
HAKKAL. MARKET, ŞARKÜTERİ, KURUYEMİŞ, TEKEL. HAYIL HÜRE, MANAV. KANTİN VE EKMEK HAYİRLERİ	0-99 m2	455,00 TL	350,00 TL	455,00 TL	560,00 TL		690,00 TL	2.510,00 TL
	100-199 m2	455,00 TL	350,00 TL	1.820,00 TL	560,00 TL		2.048,00 TL	5.233,00 TL
	200 m2 üzeri	455,00 TL	350,00 TL	4.095,00 TL	560,00 TL		5.005,00 TL	10.465,00 TL
MARKET SÜPERMARKET (ZİNCİR)		455,00 TL	350,00 TL	81.900,00 TL	560,00 TL		94.640,00 TL	177.905,00 TL
GIDA. İÇECEK VB. TOPTAN TİCARETİ		455,00 TL	350,00 TL	1.320,00 TL	560,00 TL		2.025,00 TL	4.710,00 TL
MUNHASIRAN ALKOLLÜ İÇECEK VEYA TÜTÜN MAMÜLLERİ SATIŞI		455,00 TL	350,00 TL	1.820,00 TL	560,00 TL		2.048,00 TL	5.233,00 TL
ALKOLLÜ İÇECEK VE TÜTÜN MAMÜLLERİ TOPTAN TİCARETİ		455,00 TL	350,00 TL	3.185,00 TL	560,00 TL		4.550,00 TL	9.100,00 TL
LOKANTA	1. SINIF	455,00 TL	350,00 TL	2.548,00 TL	560,00 TL	3.276,00 TL	3.276,00 TL	10.465,00 TL
	2. SINIF	455,00 TL	350,00 TL	956,00 TL	560,00 TL	1.456,00 TL	1.456,00 TL	5.233,00 TL
	3. SINIF	455,00 TL	350,00 TL	619,00 TL	560,00 TL	892,00 TL	892,00 TL	3.768,00 TL
DÖNER. PİDE. PIZZA. KEBAP SALONU. MANTLI. GÖZLEME. KOKOREÇ. MİDYE VB. SATIŞI		455,00 TL	350,00 TL	618,80 TL	560,00 TL		1.783,60 TL	3.767,40 TL
KAFETERYA. ÇAY BAĞÇESİ. AYAKTA YEMEK YEME YERLERİ. YEMEĞİ PAKETTE SATAN YERLER		455,00 TL	350,00 TL	1.001,00 TL	560,00 TL		1.820,00 TL	4.186,00 TL
GEZİCİ KÖFTE PİLİÇ VB. SATIŞI		455,00 TL	350,00 TL	746,00 TL	560,00 TL		1.238,00 TL	3.349,00 TL
ÇAY OCAĞI		455,00 TL	350,00 TL	273,00 TL	560,00 TL		455,00 TL	2.093,00 TL
PASTAHANE	1. SINIF	455,00 TL	350,00 TL	828,00 TL	560,00 TL	1.729,00 TL	1.729,00 TL	5.651,00 TL
	2. SINIF	455,00 TL	350,00 TL	737,00 TL	560,00 TL	1.147,00 TL	1.147,00 TL	4.396,00 TL
	3. SINIF	455,00 TL	350,00 TL	610,00 TL	560,00 TL	1.001,00 TL	1.001,00 TL	3.977,00 TL
ET. TAVUK. BALIK VB. SATIŞI. BALIK PIŞIRMA YERLERİ		455,00 TL	350,00 TL	1.320,00 TL	560,00 TL		2.025,00 TL	4.710,00 TL
YEDEK PARÇA. HIRDAVAT. NALBURİYE. ELEKTRİK. AYDINLATMA MLZ. SATIŞI		455,00 TL	350,00 TL	1.320,00 TL	560,00 TL		2.025,00 TL	4.710,00 TL
KAPALI OTOPARK		455,00 TL	350,00 TL	7.280,00 TL	560,00 TL		12.285,00 TL	20.930,00 TL
AÇIK OTOPARK		455,00 TL	350,00 TL	3.822,00 TL	560,00 TL		5.733,00 TL	10.920,00 TL
TAKSİ DURAĞI		455,00 TL	350,00 TL	2.002,00 TL	560,00 TL		2.912,00 TL	6.279,00 TL
KUYUMCU-DÖVİZ BÜROSU		455,00 TL	350,00 TL	3.822,00 TL	560,00 TL		5.733,00 TL	10.920,00 TL
HALLİ MOBİLYA VB. DAYANIKLI TÜKETİM MALLARI SATIŞI		455,00 TL	350,00 TL	3.458,00 TL	560,00 TL		5.187,00 TL	10.010,00 TL
TEKSTİL.TUHAFİYE.AYAKKABI. HAZIR GIYIM VB. . HEDİYELİK EŞYA. ZÜCCACİYE		455,00 TL	350,00 TL	1.320,00 TL	560,00 TL		2.025,00 TL	4.710,00 TL
KIRTASIYE. KİTAP SATIŞI. BASKI. REKLAM VB. İŞYERLERİ		455,00 TL	350,00 TL	1.320,00 TL	560,00 TL		2.025,00 TL	4.710,00 TL
PET SHOP. PET KUAFÖR VB.		455,00 TL	350,00 TL	1.365,00 TL	560,00 TL		2.184,00 TL	4.914,00 TL
AV VE DENİZ MALZEMELERİ SATIŞI		455,00 TL	350,00 TL	1.320,00 TL	560,00 TL		2.025,00 TL	4.710,00 TL
FOTOGRAFÇI		455,00 TL	350,00 TL	1.320,00 TL	560,00 TL		2.025,00 TL	4.710,00 TL
TERZİ		455,00 TL	350,00 TL	137,00 TL	560,00 TL		250,00 TL	1.752,00 TL
AKTAR. SAĞLIK ÜRÜNLERİ VE MEDİKAL MLZ. SATIŞI		455,00 TL	350,00 TL	1.320,00 TL	560,00 TL		2.025,00 TL	4.710,00 TL
ÇİÇEK SATIŞI		455,00 TL	350,00 TL	637,00 TL	560,00 TL		1.138,00 TL	3.140,00 TL
GÜZELLİK. MASAJ SALONLARI		455,00 TL	350,00 TL	3.822,00 TL	560,00 TL		5.733,00 TL	10.920,00 TL
HAMAM. SAUNA VB.		455,00 TL	350,00 TL	2.821,00 TL	560,00 TL		4.186,00 TL	8.372,00 TL
AÇIK-KAPALI SPOR ALANLARI (PILATES. KONDİSYON SALONU. HALLİ SAHA VB.)		455,00 TL	350,00 TL	2.639,00 TL	560,00 TL		4.186,00 TL	8.190,00 TL
BERBER VE KUAFÖRLER	1. SINIF	455,00 TL	350,00 TL	1.274,00 TL	560,00 TL	1.820,00 TL	1.820,00 TL	6.279,00 TL
	2. SINIF	455,00 TL	350,00 TL	637,00 TL	560,00 TL	1.092,00 TL	1.092,00 TL	4.186,00 TL
	3. SINIF	455,00 TL	350,00 TL	319,00 TL	560,00 TL	728,00 TL	728,00 TL	3.140,00 TL
TAŞINMAZ TİCARETİ YAPILAN İŞYERLERİ. EMLAK OFİSİ. MÜTEAHHİTLİK VE TANITIM OFİSİ. VB.		455,00 TL	350,00 TL	4.095,00 TL	560,00 TL	6.370,00 TL	6.370,00 TL	18.200,00 TL
SİGORTA. SEYAHAT VB.ACENTASI		455,00 TL	350,00 TL	2.275,00 TL	560,00 TL		3.640,00 TL	7.280,00 TL
BANKALAR		455,00 TL	350,00 TL	65.065,00 TL	560,00 TL		97.370,00 TL	163.800,00 TL
DEKORASYON İŞLERİ. PEYZAJ MALZEMELERİ. METAL MALZEME SATIŞI VB.		455,00 TL	350,00 TL	2.821,00 TL	560,00 TL		4.186,00 TL	8.372,00 TL
KARGO VE DAĞITIM HİZM.		455,00 TL	350,00 TL	4.368,00 TL	560,00 TL		7.872,00 TL	13.605,00 TL
ZİRAİ ARAÇ VE MALZEME SATIŞI (ZİRAİ İLAÇ HARİC)		455,00 TL	350,00 TL	2.000,00 TL	560,00 TL		2.912,00 TL	6.277,00 TL
DANIŞMANLIK HİZMETLERİ İRTİBAT OFİSLERİ		455,00 TL	350,00 TL	2.321,00 TL	560,00 TL		3.640,00 TL	7.326,00 TL
BEYAZ EŞYA YETKİLİ SERVİSLERİ VE DİĞER TAMİR ATÖLYELERİ		455,00 TL	350,00 TL	2.321,00 TL	560,00 TL		3.640,00 TL	7.326,00 TL
BİLGİSAYAR MALZ. EMELERİ SATIŞI(BİLGİSAYAR. İNTERNET. CEP TELEFONU V.B.)		455,00 TL	350,00 TL	3.185,00 TL	560,00 TL		4.869,00 TL	9.419,00 TL
ELEKTRİK-GAZ-TERMAL-TELEKOMİKASYON VB. ŞİRKETLERİ		455,00 TL	350,00 TL	4.914,00 TL	560,00 TL		8.736,00 TL	15.015,00 TL
SU SATIŞI. TUP SATIŞI İRTİBAT OFİSLERİ		455,00 TL	350,00 TL	2.321,00 TL	560,00 TL		3.640,00 TL	7.326,00 TL
DEPOLAR		455,00 TL	350,00 TL	1.320,00 TL	560,00 TL		2.025,00 TL	4.710,00 TL
DİĞER SİHHİ İŞYERLERİ		455,00 TL	350,00 TL	637,00 TL	560,00 TL		1.138,00 TL	3.140,00 TL

58

R

2023 YILI UMUMA AÇIK İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARI ÜCRET TARİFESİ

İŞYERİ FAALİYET KONUSU		Başvuru /Beyan Ücreti	Dosya Ücreti	Kayıt Tetkik Ücreti	Ruhsat Belge Ücreti	Ruhsat Öncesi İnceleme ve Sınıf Tespit Ücreti	Ruhsat Sonrası Denetim Ücreti	Motor Tetkik Ücreti/Kapasite İnceleme Ücreti	TOPLAM
UMUMA AÇIK İŞYERLERİ	İÇKİLİ LOKANTA	1. SINIF	455,00 TL	350,00 TL	5.005,00 TL	560,00 TL	7.735,00 TL	7.735,00 TL	21.840,00 TL
		2. SINIF	455,00 TL	350,00 TL	3.367,00 TL	560,00 TL	4.186,00 TL	4.186,00 TL	13.104,00 TL
		3. SINIF	455,00 TL	350,00 TL	2.275,00 TL	560,00 TL	3.640,00 TL	3.640,00 TL	10.920,00 TL
	İÇKİLİ KAFETERYA		455,00 TL	350,00 TL	1.729,00 TL	560,00 TL	3.367,00 TL	3.367,00 TL	9.828,00 TL
	KAHVEHANE V.B	1. SINIF	455,00 TL	350,00 TL	1.274,00 TL	560,00 TL	1.820,00 TL	1.820,00 TL	6.279,00 TL
		2. SINIF	455,00 TL	350,00 TL	956,00 TL	560,00 TL	1.456,00 TL	1.456,00 TL	5.233,00 TL
		3. SINIF	455,00 TL	350,00 TL	637,00 TL	560,00 TL	1.092,00 TL	1.092,00 TL	4.186,00 TL
	OYUN SALONU		455,00 TL	350,00 TL	1.547,00 TL	560,00 TL	2.730,00 TL	2.730,00 TL	8.372,00 TL
	INTERNET SALONU		455,00 TL	350,00 TL	1.547,00 TL	560,00 TL	2.730,00 TL	2.730,00 TL	8.372,00 TL
	GAZİNO, DANS SALONU, DİSKOTEK, PAVYON, TAVERNA, AÇIK HAVA GAZİNOŞU, BAR	1. SINIF	455,00 TL	350,00 TL	44.135,00 TL	560,00 TL	81.900,00 TL	81.900,00 TL	209.300,00 TL
		2. SINIF	455,00 TL	350,00 TL	31.850,00 TL	560,00 TL	61.880,00 TL	61.880,00 TL	156.975,00 TL
	BİRAHANE		455,00 TL	350,00 TL	5.005,00 TL	560,00 TL	7.735,00 TL	7.735,00 TL	21.840,00 TL
	SİNEMA, GÖSTERİ MERKEZİ	1. SINIF	455,00 TL	350,00 TL	12.285,00 TL	560,00 TL	24.570,00 TL	24.570,00 TL	62.790,00 TL
		2. SINIF	455,00 TL	350,00 TL	7.457,00 TL	560,00 TL	19.110,00 TL	19.110,00 TL	47.042,00 TL
		3. SINIF	455,00 TL	350,00 TL	6.370,00 TL	560,00 TL	11.830,00 TL	11.830,00 TL	31.395,00 TL
	DÜĞÜN SALONU		455,00 TL	350,00 TL	12.285,00 TL	560,00 TL	24.570,00 TL	24.570,00 TL	62.790,00 TL
	SİRK, LUNAPARK, AQUAPARK, MACERA PARKI VB.		455,00 TL	350,00 TL	12.285,00 TL	560,00 TL	24.570,00 TL	24.570,00 TL	62.790,00 TL
	ŞANS OYUNLARI BAYİLERİ		455,00 TL	350,00 TL	1.820,00 TL	560,00 TL	3.640,00 TL	3.640,00 TL	10.465,00 TL
	OTEL	1. SINIF	455,00 TL	350,00 TL	12.740,00 TL	560,00 TL	40.040,00 TL	40.040,00 TL	94.185,00 TL
		2. SINIF	455,00 TL	350,00 TL	12.285,00 TL	560,00 TL	24.570,00 TL	24.570,00 TL	62.790,00 TL
		3. SINIF	455,00 TL	350,00 TL	7.508,00 TL	560,00 TL	19.110,00 TL	19.110,00 TL	47.093,00 TL
	PANSİYON, GÜNÜBİRLİK KIR. EV, KAMPİNG		455,00 TL	350,00 TL	1.729,00 TL	560,00 TL	3.367,00 TL	3.367,00 TL	9.828,00 TL
	DİĞER KONAKLAMA TESİSLERİ		455,00 TL	350,00 TL	3.959,00 TL	560,00 TL	5.187,00 TL	5.187,00 TL	15.698,00 TL
	DİĞER UMUMA AÇIK İŞYERLERİ		455,00 TL	350,00 TL	1.547,00 TL	560,00 TL	2.730,00 TL	2.730,00 TL	8.372,00 TL

2023 YILI GAYRİSİHHİ İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARI ÜCRET TARİFESİ

İŞYERİ TÜRÜ		Başvuru /Beyan Ücreti	Dosya Ücreti	Kayıt Tetkik Ücreti	Ruhsat Belge Ücreti	Ruhsat Öncesi İnceleme ve Sınıf Tespit Ücreti	Ruhsat Sonrası Denetim Ücreti	Motor Tetkik Ücreti/Kapasite İnceleme Ücreti	TOPLAM
2. SINIF GSM	ENERJİ SANAYİ	546,00 TL	455,00 TL	34.762,00 TL	640,00 TL	72.800,00 TL	72.800,00 TL	27.300,00 TL	208.757,00 TL
	METALURJİ VE MAKİNE SANAYİ	546,00 TL	455,00 TL	4.095,00 TL	640,00 TL	7.280,00 TL	7.280,00 TL	2.730,00 TL	23.026,00 TL
	MADEN SANAYİ	546,00 TL	455,00 TL	11.102,00 TL	640,00 TL	20.930,00 TL	20.930,00 TL	8.190,00 TL	62.793,00 TL
	KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ BÖLGELERİNDEKİ MADEN İŞLEME SANAYİ	546,00 TL	455,00 TL	2.503,00 TL	640,00 TL	4.550,00 TL	4.550,00 TL	2.457,00 TL	15.701,00 TL
	KİMYA SANAYİ	546,00 TL	455,00 TL	4.095,00 TL	640,00 TL	7.280,00 TL	7.280,00 TL	2.730,00 TL	23.026,00 TL
	PETROKİMYA SANAYİ	546,00 TL	455,00 TL	11.102,00 TL	640,00 TL	20.930,00 TL	20.930,00 TL	8.190,00 TL	62.793,00 TL
	GIDA MADDELERİ, İÇKİLER, YEMLER, TARIMSAL ÜR. SANAYİ	546,00 TL	455,00 TL	5.278,00 TL	640,00 TL	10.010,00 TL	10.010,00 TL	4.459,00 TL	31.398,00 TL
	ATIK MADDELER İLE İLGİLİ SANAYİ	546,00 TL	455,00 TL	11.102,00 TL	640,00 TL	20.930,00 TL	20.930,00 TL	8.190,00 TL	62.793,00 TL
	TEKSTİL SANAYİ	546,00 TL	455,00 TL	5.369,00 TL	640,00 TL	18.109,00 TL	18.109,00 TL	3.868,00 TL	47.096,00 TL
	DİĞERLERİ-9.16 HARIÇ	546,00 TL	455,00 TL	5.278,00 TL	640,00 TL	10.010,00 TL	10.010,00 TL	4.459,00 TL	31.398,00 TL
3. SINIF GSM	DİĞERLERİ-9.16	546,00 TL	455,00 TL	819,00 TL	640,00 TL	1.638,00 TL	1.638,00 TL	546,00 TL	6.282,00 TL
	ENERJİ SANAYİ	546,00 TL	455,00 TL	16.562,00 TL	640,00 TL	30.940,00 TL	30.940,00 TL	14.105,00 TL	94.188,00 TL
	METALURJİ VE MAKİNE SANAYİ	546,00 TL	455,00 TL	2.502,00 TL	640,00 TL	4.550,00 TL	4.550,00 TL	2.457,00 TL	15.700,00 TL
	MADEN SANAYİ	546,00 TL	455,00 TL	4.095,00 TL	640,00 TL	7.280,00 TL	7.280,00 TL	2.730,00 TL	23.026,00 TL
	KİMYA SANAYİ	546,00 TL	455,00 TL	2.630,00 TL	640,00 TL	4.550,00 TL	4.550,00 TL	2.457,00 TL	15.828,00 TL
	PETROKİMYA SANAYİ	546,00 TL	455,00 TL	11.102,00 TL	640,00 TL	20.930,00 TL	20.930,00 TL	8.190,00 TL	62.793,00 TL
	GIDA MADDELERİ, İÇKİLER, YEMLER, TARIMSAL ÜR. SANAYİ	546,00 TL	455,00 TL	3.458,00 TL	640,00 TL	5.460,00 TL	5.460,00 TL	2.821,00 TL	18.840,00 TL
	TEKSTİL SANAYİ	546,00 TL	455,00 TL	4.095,00 TL	640,00 TL	7.280,00 TL	7.280,00 TL	2.730,00 TL	23.026,00 TL
	DİĞERLERİ-8.13 HARIÇ	546,00 TL	455,00 TL	546,00 TL	640,00 TL	819,00 TL	819,00 TL	364,00 TL	4.189,00 TL
	DİĞERLERİ-8.13 (BÜYÜKBAŞ, KÜÇÜKBAŞ, KANATLI HAYVAN ÇİFTLİKLERİ)	546,00 TL	455,00 TL	3.276,00 TL	640,00 TL	6.734,00 TL	6.734,00 TL	2.548,00 TL	20.933,00 TL
	DİĞERLERİ-8.14 (İKİNCİ EL MOTORLU KARA TAŞITI TİC.)	546,00 TL	455,00 TL	2.912,00 TL	640,00 TL	40.950,00 TL	40.950,00 TL		86.453,00 TL
	DİĞERLERİ-8.15 (MOTORLU ARAÇ TEST, EKSPERTİZ)	546,00 TL	455,00 TL	1.729,00 TL	640,00 TL	2.457,00 TL	2.457,00 TL	819,00 TL	9.103,00 TL
	DİĞERLERİ-8.16 (MOTORLU KARA TAŞITI KİRALAMA)	546,00 TL	455,00 TL	2.912,00 TL	640,00 TL	4.095,00 TL	4.095,00 TL		12.743,00 TL

RUHSAT BELGE YENİLEME ÜCRETİ	1.000,00 TL
MESUL MÜDÜRLÜK BELGESİ	728,00 TL
CANLI MÜZİK YAYINI İZİN BELGESİ	7.280,00 TL
EVRAK SURETİ	90,00 TL

AÇIKLAMA	
1-Bu tarife hükümleri Urla Belediye Başkanlığınca yürütülür.	6-İşyeri devirlerinde Dosya Ücreti, İşyeri Açma İzin Harcı ve Ruhsat Öncesi İnceleme Ücreti haricindeki diğer ücretler tahsil edilecektir.
2-Bu tarife hükümleri 01.03.2023 tarihinden itibaren uygulanır.	7-Ruhsat intibakı durumunda ruhsat belge yenileme ücreti alınır.
3- Başvuru/Beyan Ücreti ilk başvuru esnasında peşin alınır. Diğer ücretler, dosyanın eksikleri tamamlandıktan sonra İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı imzaya hazırlanırken tahsil edilir.	8-Birden fazla faaliyet konusu olan işyerinde, ücretlendirme ücreti yüksek olan faaliyet konusuna göre yapılır.
4-Yukarıda belirtilen ücretler haricinde Damga Vergisi ve İşyeri Açma İzin Harcı tahsil edilir. Ücretlere KDV dahildir.	9-Tiyatro Salonu başvurularından 900 TL ücret alınacaktır.
5-Unvan değişikliği ve adres güncelleme taleplerinde ruhsat belge yenileme ücreti alınır.	

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :06.02.2023

Toplantı No :2

Birleşim No :2

Karar No :54

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Murtaza DAYANÇ

Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

KARAR 54: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Hizmetlerinden 2023 yılında alınacak ücretlerin revize edilerek ekteki listede belirtildiği şekliyle ücretlendirilmesine, Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.(Ek – 3 sayfa İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ücretleri)


Murtaza DAYANÇ
Kaymakam
Belediye Başkan V.


Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Müdürü


Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 2023 YILI ÜCRET TARİFELERİ

S.NO	TADİLAT VE TAMİRAT RUHSATI ÜCRET TARİFELERİ	
1	Tadilat Ruhsatı Ücreti (m ² değişikliği olan her bağımsız (bölüm başına)	2.900,00 TL
2	Tadilat Ruhsatı Ücreti (Tadilatı yapılacak her kitle başına) m ² değişikliği olmayan	2.900,00 TL
3	Tamirat İzni ücreti (Basit tamir/tadilat ücreti)	1.400,00 TL
S.NO	YAPI KULLANMA TETKİK ÜCRETİ	
1	1.Mesken	
	1-100 m ² arası	31,00 TLx m ²
	101-150 m ² arası	39,00 TLx m ²
	151-200 m ² arası	46,00 TLx m ²
	201-250 m ² arası	59,00 TLx m ²
	251-300 m ² arası	74,00 TLx m ²
	301 m ² den fazla	85,00 TLx m ²
2	2.Ticaret	
	1-25 m ² arası	79,00 TLx m ²
	26-50 m ² arası	85,00 TLx m ²
	51-100 m ² arası	87,00 TLx m ²
	101-150 m ² arası	92,00 TLx m ²
	151-200 m ² arası	104,00 TLx m ²
	201 m ² 'den fazla	108,00 TLx m ²
	Tarım, hayvancılık yapıları, seralar ve basit tarımsal depolar ücreti	45,00 TLx m ²
	Tarım arazilerinde entegre dışı tesisler ücreti(tarımsal amaçlı tesis)	115,00 TLxm ²
	Entegre tesis	140,00 TLxm ²
	Pansiyonlarda	82,00 TLx m ²
	Motel	150,00 TLx m ²
	Otel	176,00 TLx m ²
S.NO	ÇEVRE DÜZENLEME KATILIM ÜCRETİ	
1	MESKEN	
	Toplam İnşaat Alanı	
	1-100 m ² arası	2.700,00 TL
	101-150 m ² arası	5.200,00 TL
	151-200 m ² arası	10.500,00 TL
	201-250 m ² arası	14.600,00 TL
	251-300 m ² arası	19.800,00 TL
	301 m ² den fazla	26.400,00 TL
2	TİCARET ve TURİZM	
	Toplam İnşaat Alanı	
	1-25 m ² arası	5.200,00 TL
	26-50 m ² arası	9.200,00 TL
	51-100 m ² arası	13.200,00 TL
	101-150 m ² arası	18.500,00 TL
	151-200 m ² arası	22.400,00 TL
	201 m ² 'den fazla	26.400,00 TL.

(Handwritten signature)

S.NO	DİĞER ÜCRETLER	
1	Üst yapı katılım bedeli (m ²)(Üst yapı katılım bedeli (m ²) karayoluna cepheli parsellerden imar yolu bulunan parsellerde imar yolundan üst yapı katılım bedeli alınır.)	240.00 TL
2	İnşaat denetleme ücreti (her kitle için) (her tetkik için)	1.400 TL
3	Derinliği 50 cm'yi geçen havuzların m ³ 'den ruhsat ücreti (havuz/makine dairesi/ havuz arıtma/denge tankı dahil)	200,00 TLx m3
4	İstinat Duvarı Ruhsat Ücreti (m ²)	65,00 TLx m ²
5	Ruhsat gerektirmeyen proje tadili ücreti	1,300 TL
6	Vaziyet planı değişiklikleri	1,300 TL
7	Ön onay ve ruhsat başvuru ücreti	1.400 TL
8	Proje ön onay tasdik ücreti (m ² başına)	(16,00 TLx m ²)-1.800,00 TL
9	Proje inceleme belge ücreti (toplam inşaat alanı m ² 'si)	16,00 TLx m ²
10	Proje suret tasdiki (tüm proje takımlarını çoğaltma için)	700.00 TL
11	Asansör Ruhsat Ücreti	900,00 TL
12	Asansör Tescil Belgesi onayı	900,00 TL
13	İnşaat ruhsat tabelası ücreti	900,00 TL
14	Zemin etüt raporları için arazi kontrol ücreti (her blok için)	900,00 TL
15	Arazi ve arsa kontrol ücreti (parsel başına)	1100,00 TL
16	Arşivden çıkarılan dosyadan alınacak her bir belgenin suret onayı	55,00 TL
17	Arşiv Dosyası inceleme ücreti (ekspertiz dosya başına)	1100,00 TL
18	Baca uygunluk yazısı ücreti	900.00 TL
19	Şantiye şefi, müteahhit değişikliği gibi sebeplerden verilen ruhsat ücreti (parsel başına) Tadilatı yapılacak her kitle başına	2.100,00 TL
20	Yapı kullanma izin belgesi inceleme ücreti (toplam inşaat alanı m ² 'si üzerinden birim ücreti)	25,00 TLx m ²
21	Bina vize işlemleri (çatı vizesi – her kitle için)	900,00 TL
22	Kat irtifakı ücreti	bağımsız bölüm ×700,00 TL
23	İş deneyim belgesi ücreti	2,600,00 TL
24	Muvakat inşaat şerhi konulması veya kaldırılması	600,00 TL
25	Yıkım İzin Ücreti (yanan yıkılan yapılar başvuru ve düzenleme ücreti)	1.300,00 TL
	NOT: Fonksiyon değişikliğinde tetkik ücret hesapları esastır.	

S.NO	ÇİZİLİ İMAR DURUMU ÜCRETİ	
1	Köy yerleşik alan sınırı içinde bulunan alanlarda (parsel başına)	1.04 TL×m ² +500 TL
2	Uygulama imar planı bulunan yerlerde (parsel başına)	1.17 TL×m ² +500 TL
3	Tarımsal amaçlı uygulama imar planı bulunan alanlarda (TK-2 Özel Mahsul Alanı) (parsel başına)	0.78 TL×m ² +500 TL
4	Uygulama imar planı bulunmayan yerlerde çizili imar durumu (parsel başına)	1.300,00 TL
5	Yazılı imar durumu ücreti	200,00 TL
6	Otopark ve hmax ada etüdünün yapılması	1,200 TL
7	Yapı Aplikasyon Projesi Onayı	1.100 TL

NOT: Her türlü alanda ruhsat yenileme veya tadilat ruhsatı işlemlerinde kullanılmak üzere yapılan başvurularda; başvuru konusu parsel hisseli olup kat irtifakı kurulmuş ve birden fazla yapı yapılması mümkün ise çizili imar durumu ücreti (parsel metrekare x parsel malikinin hisse oranı x 0.91+650TL)
• İmar durumu geçerlilik süresi 1 yıldır. Süresi içinde yeniden yapılan imar durumu taleplerinde 650,00 TL ücret alınır.

1	Rüzgar enerji santrali vb.tetkik ücreti		
2	Baz istasyonları yerinde tetkik ücreti(başvuru başına) ***ruhsat ve yapı kul izin ücreti projesine göre belirlenecektir.		1.600,00 TL
	GES		
1	Bina Kontrol Ücreti (başvuru başına)		1.600,00 TL
2	8 KW'ta kadar (8 KW dahil)		1.600,00 TL
3	8 KW - 15 KW arası (15 kw dahil)		2.600 TL
4	15 KW üzeri KW başına		200,00 TL
S.NO	Düzenlenen çizili imar durumuna itiraz halinde;		
1	Teknik Komisyon başvuru ücreti		1.300,00 TL
2	Estetik Komisyonu başvuru ücreti		1.300,00 TL

NOT: Üst yapı katılım bedeli hesap yöntemi: yapı ruhsat müracaatı yapılan parselin yol cephe uzunluğunun yol genişliği ile çarpımının ikiye bölünmesi sonucu elde edilecek alan üzerinden belirlenecektir.
• Proje inceleme belge ücreti (toplam inşaat alanı m²'si) incelenen her proje (mimari, statik, elektrik vb.) için ayrı ayrı alınır. Mimari ön onay yapılmış ve ücreti alınmış ise proje inceleme belge ücreti hesaplanırken mimari proje için ikinci defa ücret alınmaz.
• Ruhsata esas çizili imar durumu geçerlilik süresi 1 yıldır. Uygulama imar planı olan yerlerde, imar uygulaması ve plan değişikliği olmayan parsellerde yeni tarihli aplikasyon ve çap krokisi istenmeksizin ücreti karşılığı imar durumu yenilenir.

Handwritten signature and initials

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :06.02.2023

Toplantı No :2

Birleşim No :2

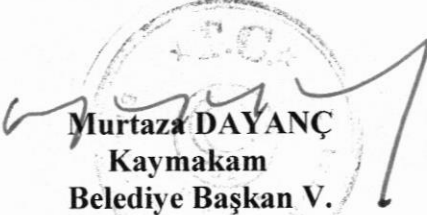
Karar No :55

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Murtaza DAYANÇ

Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

KARAR 55: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.11.2022 tarih ve 73967 sayılı yazısı ile, İlçemizin Hacısa Mahallesi, 1479 ada 4 parsel için çizili imar durumu bildirgesi talebinde bulunulduğu; taşınmazın 1/1000 ölçekli Merkez Revizyon İmar Planında Ayrık Nizam 3 kat TAKS:0.25 KAKS:0.50 olarak planlı olduğu, belirlenmiş olan TAKS-KAKS değerleri ile belirlenmiş olan kat yüksekliği arasında bir uyumsuzluk görüldüğünden, Belediye Meclisimizin 20.04.1998 tarih ve 167 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Urla Merkez Revizyon İmar Planında kat yüksekliğinin sehven **3 Kat** olarak aktarıldığı tespit edilmiş olup, Hacısa Mahallesi, 1479 adada yer alan kat yüksekliğinin; düzenlenen yapı kullanma belgeleri, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları, mülga uygulama imar planları doğrultusunda **2 Kat** olacak şekilde imar planına aktarılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Urla Merkez Revizyon İmar Planı değişikliğinin kabulüne, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.


Murtaza DAYANÇ
Kaymakam
Belediye Başkan V.


Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Müdürü


Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :06.02.2023

Toplantı No :2

Birleşim No :2

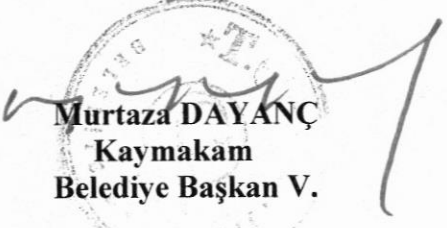
Karar No :56

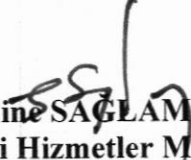
BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Murtaza DAYANÇ

Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

KARAR 56: GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 21.12.2022 tarih ve 75969 sayılı dilekçesi ile, İlçemiz Zeytinalan Mahallesi 3102 ada 7 parselin güneyinde bulunan "Parklar ve Dinlenme Alanları - Park" alanında 6mx4m ebadında 1 adet ve İlçemiz M. Fevzi Çakmak Mahallesi 4040 ada 11 parselin güneyinde "Parklar ve Dinlenme Alanları - Park" alanında 8mx5m ebadında 1 adet olmak üzere, toplamda 2 adet "Trafo Alanı" ayrılmasına ilişkin müellif Şehir Plancısı Mehtap NEFESOĞLU tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Zeytinalanı Kıyı Bölümü Revizyon İmar Planı değişikliği tekliflerinin kabulüne, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.


Murtaza DAYANÇ
Kaymakam
Belediye Başkan V.


Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Müdürü


Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :06.02.2023

Toplantı No :2

Birleşim No :2

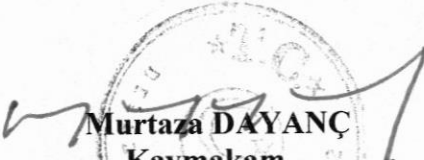
Karar No :57

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Murtaza DAYANÇ

Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

KARAR 57: GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 08.12.2022 tarih ve 731089 sayılı dilekçesi ile; İlçemiz Yenice Mahallesi 3419 ada 1 parselin kuzeybatısında bulunan "Park" alanında 8mx5m ebadında 1 adet, Yelaltı Mahallesi 3194 ada 1 parsel güneyinde bulunan "Park" alanında 8mx5m ebadında 1 adet, Yenice Mahallesi 3422 ada 2 parsel güneyinde bulunan "Yeşil Alanlar - Park" alanında 8mx5m ebadında 1 adet ve Yenice Mahallesi 3429 ada 2 parsel kuzeyinde "Yeşil Alanlar - Park" alanında 8mx5m ebadında 1 adet olmak üzere, toplamda 4 adet "Trafo Alanı" ayrılmasına ilişkin müellif Şehir Plancısı Mehtap NEFESOĞLU tarafından hazırlanan 1/1000 Uygulama İmar Planı değişikliği tekliflerinin kabulüne, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.


Murtaza DAYANÇ
Kaymakam
Belediye Başkan V.


Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Müdürü


Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :06.02.2023

Toplantı No :2

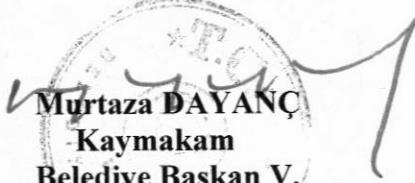
Birleşim No :2

Karar No :58

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Murtaza DAYANÇ
Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

KARAR 58: GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 08.12.2022 tarih ve 72898 sayılı dilekçesi ile; İlçemiz Kalabak Mahallesi, 4585 ada 41 parselin güneyinde bulunan "Parklar ve Dinlenme Alanları - Park" alanında 8mx5m ebadında 1 adet ve İlçemiz Şirinkent Mahallesi 4498 ada 17 parselin güneyinde "Parklar ve Dinlenme Alanları - Park" alanında 8mx5m ebadında 1 adet olmak üzere, toplamda 2 adet "Trafo Alanı" ayrılmasına ilişkin müellif Şehir Plancısı Mehtap NEFESOĞLU tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Zeytinaları Kıyı Bölümü Revizyon İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Zeytinaları Kıyı Arkası Revizyon İmar Planı değişikliği tekliflerinin kabulüne, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.


Murtaza DAYANÇ
-Kaymakam
Belediye Başkan V.


Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Müdürü


Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :06.02.2023

Toplantı No :2

Birleşim No :2

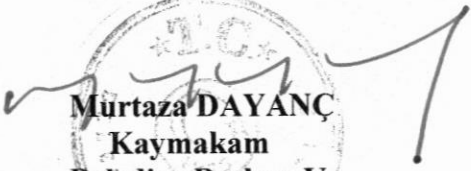
Karar No :59

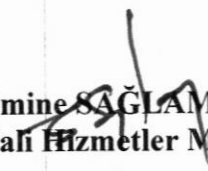
BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Murtaza DAYANÇ

Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

KARAR 59: Belediye Meclisimizin 06.08.2019 tarih ve 27 sayılı kararı ile uygun bulunan, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.11.2019 tarih ve 05.1025 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planında "Onaylı Mevzi İmar Planı Bulunan Alanlar" olarak planlı olan, Gülbahçe Mahallesi 447 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parseller ile güneyinde yer alan ve mevzi imar planı bulunmayan 447 ada 9 parselin bulunduğu alanda imar uygulaması yapılabilmesi adına, 447 ada 9 parselin "Onaylı Mevzi İmar Planı Bulunan Alanlar" olarak planlı kısmının "Yaya Yolu" olarak planlanmasına ve 447 ada 4, 5 ve 6 parselin imar hattının "Korunan Cephe" olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabulüne, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.


Murtaza DAYANÇ
Kaymakam
Belediye Başkan V.


Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Müdürü


Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :06.02.2023

Toplantı No :2

Birleşim No :2

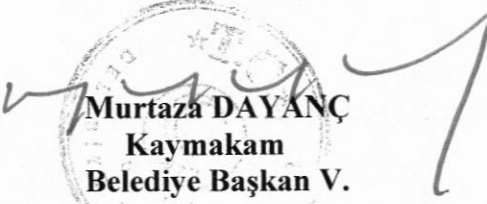
Karar No :60

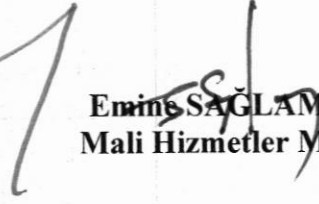
BİRLEŞİME KATILANLAR:

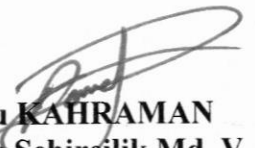
Belediye Başkan V. : Murtaza DAYANÇ

Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

KARAR 60: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09.11.2022 tarih ve 75070 sayılı yazısı, 18.11.2022 tarih 76462 ve 76463 sayılı yazıları, 24.11.2022 tarih ve 77008 ve 77010 sayılı yazıları, 25.11.2022 tarih ve 77313 sayılı yazısı, 08.12.2022 tarih ve 79053 sayılı yazısı, 12.12.2022 tarih ve 79430 ve 79432 sayılı yazıları ve 15.12.2022 tarih ve 80050 sayılı yazısı ile; Urla Belediye Meclisinin 06.08.2019 tarih ve 276 sayılı Kararı ile uygun bulunan ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.11.2019 tarih ve 05.1025 sayılı ile onaylanan Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "*Onaylı Mevzi İmar Planı Bulunan Alanlar*"da yaşanan uygulama sorunlarına ilişkin; Plan Notlarının 2.2 Onaylı Mevzi İmar Planı Bulunan Alanlar maddesinin devamına "... Ancak Tapu Sicili Tüzüğü'nün 29. maddesine göre oluşan ortak mülkiyetlerle, Medeni Kanunun 701. maddesi kapsamında oluşan elbirliği mülkiyetleri bu hükmün dışındadır. Ayrıca bu alanlar sadece kamusal kullanım için ayrılmış alanlar olup, plan değişikliği yoluyla kamusal kullanımdan başka bir kullanım kararı getirilemez." hükmünün eklenmesine ilişkin hazırlanan plan notu değişikliği teklifinin kabulüne, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.


Murtaza DAYANÇ
Kaymakam
Belediye Başkan V.


Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Müdürü


Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :06.02.2023

Toplantı No :2

Birleşim No :2

Karar No :61

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Murtaza DAYANÇ

Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

KARAR 61: Belediyemiz Destek Hizmetleri Müdürlüğü bünyesinde açılacak olan kopyalama ve tarama biriminde (merkezinde), vatandaşlarımıza verilecek hizmetlerin (ozalit çekim, fotokopi vs.) aşağıda belirtildiği şekilde ücretlendirilmesine, Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 2023 YILI ÜCRETLERİ		
KOPLAYAMA VE TARAMA BİRİMİ ÜCRET LİSTESİ		
YAPILACAK İŞLEM	CİNSİ	ÜCRETİ
OZALİT ÇEKİMİ (60'LIK) 36" 614 mm	metre	11,00 TL
OZALİT ÇEKİMİ (90'LIK) 36" 914 mm	metre	12,50 TL
PROJE TARAMA	metre	5,00 TL
PROJE KATLAMA	metre	1,00 TL
A4 BOYUTUNDA SAYFA BAŞINA TARAMA	sayfa başına	0,25 TL
A3 BOYUTUNDA SAYFA BAŞINA TARAMA	sayfa başına	0,5 TL
SİYAH BEYAZ A4 ÇIKTI VE FOTOKOPİ ÇEKİMİ	sayfa başına(A4)	1,00 TL
SİYAH BEYAZ A3 ÇIKTI VE FOTOKOPİ ÇEKİMİ	sayfa başına (A3)	3,00 TL
RENKLİ A4 ÇIKTI VE FOTOKOPİ ÇEKİMİ	sayfa başına (A4)	3,00 TL
RENKLİ A3 ÇIKTI VE FOTOKOPİ ÇEKİMİ	sayfa başına (A3)	5,00 TL

Murtaza DAYANÇ
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Müdürü

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :06.02.2023

Toplantı No :2

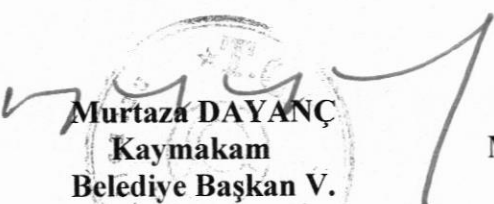
Birleşim No :2

Karar No :62

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Murtaza DAYANÇ
Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

KARAR 62: 12 Temmuz 2012 tarih ve 28351 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmelik hükümleri çerçevesinde, İlçe Üretici Pazarının, ilçenin Hacısa Mahallesi, Cumhuriyet Meydanında (Urla Yeni Meydanında) kurulmasına, Hukuk Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.


Murtaza DAYANÇ
Kaymakam
Belediye Başkan V.


Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Müdürü


Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :06.02.2023

Toplantı No :2

Birleşim No :2

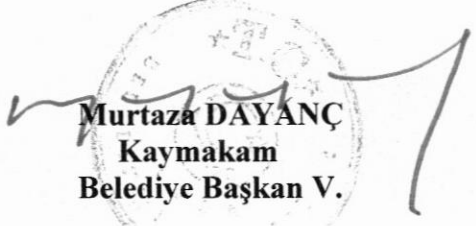
Karar No :63

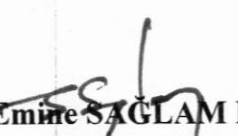
BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Murtaza DAYANÇ

Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

KARAR 63: Gündem maddelerinin görüşülmesi tamamlanmış olduğundan, Şubat ayı Meclis toplantısının ikinci birleşiminin kapatılmasına, bir sonraki Meclis birleşiminin 01 Mart 2023 Çarşamba günü saat 14:00'de yapılmasına oy birliği ile karar verildi.


Murtaza DAYANÇ
Kaymakam
Belediye Başkan V.


Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Müdürü


Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.