

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :05.08.2022

Toplantı No :8

Birleşim No :2

Karar No : 227

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. :Murtaza DAYANÇ

Üyeler :Fahri KADIOĞLU,Aysu KAHRAMAN

KARAR 227: Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37 inci maddesinin 1 inci fıkrasında " *Ek ödenek; bütçede tertibi bulunduğu halde ihtiyaca yetmeyeceği anlaşılan veya bütçenin düzenlenmesi ve görüşülmesi sırasında düşünülmeyen ve bütçede tertibi açılmayan, ancak yapılmasında zorunluluk bulunan bir hizmet için tertip açılarak, bütçenin diğer tertiplerindeki ödeneklere dokunulmadan alınan ödenektir.*" hükmü gereği hazırlanan 2022 yılı Ek Ödenek Tasarısının ekteki tabloda belirtildiği şekliyle kabul edilmesine, Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Murtaza DAYANÇ
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Fahri KADIOĞLU
Mali Hizmetler Müdür V.

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :05.08.2022

Toplantı No :8

Birleşim No :2

Karar No : 228

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. :Murtaza DAYANÇ

Üyeler :Fahri KADIOĞLU,Aysu KAHRAMAN

KARAR 228: Plan ve Proje Müdürlüğünün 28.06.2022 tarih ve 59459 sayılı yazısı ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne bildirilen Yasemin Iraz KAYA'nın dilekçesinde; mülkiyeti Belediyemize ait, İlçemiz Sıra Mahallesi, 2554 ada 10 parsel numaralı 19,68 m² yüzölçümlü, arsa vasıflı taşınmazın satışı talep edilmektedir.

Plan ve Proje Müdürlüğünün söz konusu yazısında; "... 15.12.2021 tarih ve 35751 sayılı yazılı imar durumu bildirgesinde, 2554 ada 9 parsel sayılı taşınmazın Kentsel Sit ve Etkileme Geçiş Alanı Koruma Amaçlı İmar Planında Etkileme Geçiş Alanı içerisinde kalmakta olduğu (S-2) notasyonu ile belirlendiği, ilgili plan notlarında bu alanlarda TAKS:0.60 dan iki katlı yapıların yapılabileceği, yapılacak yapının taban alanının 120 m²'yi geçemeyeceği belirtildiği, 18.03.2016 tarih 3783 sayılı Etüt Komisyon Raporunda 2554 ada 10 parsel tek başına yapılaşmak için yeterli cephe ve derinliğe sahip olmadığından, 2554 ada 9 parsel ile imar uygulaması (tevhit -ihdas) yapılmasına karar verildiği, söz konusu imar uygulaması yapıp onaylandıktan sonra 18.03.2016 tarih 3783 sayılı Etüt Komisyon Raporundaki kitle düzenine uyulması gerektiği" bildirilmiştir.

Bu itibarla; mülkiyeti Belediyemize ait, Sıra Mahallesi, 2554 ada 10 parselin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gereğince, Etüt Komisyon Raporu Kararına göre, 2554 ada 9 parsel maliklerine satılmasına, İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Murtaza DAYANÇ
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Fahri KADIOĞLU
Mali Hizmetler Müdür V.

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :05.08.2022

Toplantı No :8

Birleşim No :2

Karar No : 229

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. :Murtaza DAYANÇ

Üyeler :Fahri KADIOĞLU,Aysu KAHRAMAN

KARAR 229:Belediyemizde Teknik Hizmetler Sınıfında dolu bulunan 5. Derece Programcı kadrosunun, 4. Derece Programcı kadrosu olarak değiştirilmesine ve (III) sayılı Dolu Kadro Değişikliği Cetveli Ek-1'de değişikliklerin yapılmasına, (IV) sayılı Dolu-Boş Kadro Durumu Cetveli Ek-2'nin onaylanmasına, Hukuk Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Murtaza DAYANÇ
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Fahri KADIOĞLU
Mali Hizmetler Müdür V.

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :05.08.2022

Toplantı No :8

Birleşim No :2

Karar No : 230

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. :Murtaza DAYANÇ

Üyeler :Fahri KADIOĞLU,Aysu KAHRAMAN

KARAR 230: İlçenin Yeni Mahalle Dere sokağın PTT Arkası Sokakla kesiştiği yerden, Güven Sokak ve Tatar Cami Sokakla kesiştiği yere kadar olan bölümde yer alan yolun karşılıklı iki tarafındaki No:7 ile No:9 arası (7 ve 9 dahil) ve No:22 ile No:30 arasının (22 ve 30 dahil) içkili yerler krokisine dahil edilmesine ilişkin konunun daha detaylı incelenmek üzere gündemde bırakılmasına, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Murtaza DAYANÇ
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Fahri KADIOĞLU
Mali Hizmetler Müdür V.

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :05.08.2022

Toplantı No :8

Birleşim No :2

Karar No : 231

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. :Murtaza DAYANÇ

Üyeler :Fahri KADIOĞLU,Aysu KAHRAMAN

KARAR 231: Belediye Meclisimizin 01.12.2005 tarih ve 29 sayılı kararı ile İlçemiz Altıntaş Mahallesi "*Ahmet Besim Uyal Caddesinin, Erdoğan Ker Caddesi ile kesiştiği kavşaktan, Zafer Caddesi ile kesiştiği kavşağa kadar olan bölümünün sol taraftaki tek numaraların 15 ve 79 numaralar arasının*" da içkili yerler bölgesine dahil edilmesi kararı alınmıştır. Ancak; 2005 yılından bu yana konut alanları arttığından, yerleşim alanının asayışı, huzuru, sükunu açısından içkili yer bölgesinden çıkarılması önem arz ettiğinden, söz konusu Meclis kararındaki "Urla Merkez Mahalleleri" başlıklı 2.maddenin iptal edilmesine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Murtaza DAYANÇ
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Fahri KADIOĞLU
Mali Hizmetler Müdür V.

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :05.08.2022

Toplantı No :8

Birleşim No :2

Karar No : 232

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. :Murtaza DAYANÇ

Üyeler :Fahri KADIOĞLU,Aysu KAHRAMAN

KARAR 232: İlçemiz Yeni Mahalle, 166 ada 12 parsel, 02.06.2022 tarih ve 14095 sayılı Kurul Kararı ile özel mülkiyete ait taşınmazın 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 6. maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı anlaşıldığından, aynı kanunun 7. maddesi doğrultusunda korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma gruplarının "2. grup" olarak belirlenmesine ve tescil gösterimine yönelik Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğinin iletilmesi kararı doğrultusunda, İlçemiz Yeni Mahalle, 166 ada 12 parselin 1/1000 ölçekli ve 1/500 ölçekli Urla Merkez Kentsel Sit ve Etkileme Geçiş Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı'nda "Tescilli Parsel" olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanan plan değişikliğinin kabulüne, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Murtaza DAYANÇ
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Fahri KADIOĞLU
Mali Hizmetler Müdür V.

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :05.08.2022

Toplantı No :8

Birleşim No :2

Karar No : 233

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. :Murtaza DAYANÇ

Üyeler :Fahri KADIOĞLU,Aysu KAHRAMAN

KARAR 233: Şenay AYTAÇLAR vk. Yusuf BARATALI'nın 25.05.2022 tarih ve 26062 sayılı dilekçesi ile, İlçemiz Güvendik Mahallesi, 2312 ada 9 parsel (eski 1912 ada 1 parsel) ilişkin Belediye Meclisimizin 02.03.1999 tarih ve 165 sayılı kararı ile “Belediye Hizmet Alanından” “Konut Alanına” çevrilmesinin uygun görülmesine yönelik karar alındığı; ancak onaylı plan değişiklik paftasına rastlanılmadığı; Belediye Meclisimizin 08.10.2021 tarih ve 434 sayılı kararı ile de İlçemiz Güvendik Mahallesi, 2312 ada 9 parselin, Belediye Meclisimizin 02.03.1999 tarih ve 165 sayılı kararı doğrultusunda, TAKS:0.20 KAKS:0.40 yapılanma koşullarında “Konut Alanı” olarak imar planına aktarılmasına ilişkin alınan kararın İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 tarih ve 05.55 sayılı kararı ile reddedildiği sebepleri ile İlçemiz Güvendik Mahallesi, 2312 ada 9 parselin Ayrık Nizam 2 Kat; TAKS: 0.20, KAKS: 0.40 yapılanma şartlarında "Konut Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Çeşmealtı Revizyon İmar Planı değişikliği komisyonumuzca değerlendirilmiş olup, Güvendik Mahallesi, 2312 ada 9 parsel, Belediye Meclisimizin 25.12.2003 tarih ve 202 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Gelişme Konut Alanı" olarak planlı olduğu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 6 ncı maddesindeki "(2) Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır. " hükmüne istinaden ve Belediye Meclisimizin 02.03.1999 tarih ve 165 sayılı kararı doğrultusunda İlçemiz Güvendik Mahallesi 2312 ada 9 parselin Ayrık Nizam 2 Kat; TAKS: 0.20, KAKS: 0.40 yapılanma şartlarında "Konut Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Çeşmealtı Revizyon İmar Planı değişikliğinin kabulüne, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Murtaza DAYANÇ
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Fahri KADIOĞLU
Mali Hizmetler Müdür V.

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :05.08.2022

Toplantı No :8

Birleşim No :2

Karar No : 234

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. :Murtaza DAYANÇ

Üyeler :Fahri KADIOĞLU,Aysu KAHRAMAN

KARAR 234: Davacı Gürkan GÜRLER tarafından Belediyeye karşı İlçenin İskele Mahallesi, eski 772 ada 9 parselde yer alan yaya yolunun iptali istemi ile açılan davada, İzmir 4. İdare Mahkemesinin 2016/1204 E. 2018/27 K. sayılı ilamıyla; 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının 5 m’lik yaya yolu yönünden planlama esaslarına, şehircilik ilkelerine, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma mevzuatına, imar mevzuatına, planlama tekniklerine ve kamu yararına uygun olmadığı karar verildiği, İzmir Bölge İdare Mahkemesi 3. İdari Dava Dairesi 31.10.2018 tarih 2018/440 E. 2018/1084 K. sayılı ilamında istinaf başvurusunun reddine karar verildiği, Danıştay 6.Dairesinin 2019/352E. - 2022/6448 K. sayılı ilamıyla temyiz isteminin reddine ve kararın onanmasına kesin olarak karar verildiği sebepleri ile; ilgili Mahkeme kararı doğrultusunda İskele Mahallesi, 4362 ada 7, 8, 9, 10 ve 12 parsellerde yer alan yaya yolunun kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli İskele Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğinin kabulüne, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Murtaza DAYANÇ
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Fahri KADIOĞLU
Mali Hizmetler Müdür V.

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :05.08.2022

Toplantı No :8

Birleşim No :2

Karar No : 235

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. :Murtaza DAYANÇ

Üyeler :Fahri KADIOĞLU,Aysu KAHRAMAN

KARAR 235: Müellif Şehir Plancısı tarafından hazırlanan 22.06.2022 tarih ve 31476 sayılı dilekçe ile Belediyemize iletilen, İlçemiz Denizli Mahallesi, 3768 ada 15, 16, 17, 18, 19, 20 no'lu parsellere mahreç sağlanması ve orman parselleri ile gereksiz şuyulanmayı önlemek amacı ile hazırlanan 1/1000 ölçekli Çeşmealtı Revizyon İmar Planı değişiklik önerisi, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğundan, öncelikle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanmasına müteakip değerlendirilebileceğinden, 1/1000 ölçekli Çeşmealtı Revizyon İmar Planı değişikliği teklifinin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Murtaza DAYANÇ
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Fahri KADIOĞLU
Mali Hizmetler Müdür V.

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :05.08.2022

Toplantı No :8

Birleşim No :2

Karar No : 236

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. :Murtaza DAYANÇ

Üyeler :Fahri KADIOĞLU,Aysu KAHRAMAN

KARAR 236: Belediye Meclisinin 18/10/2021 tarih ve 446 No’lu Kararı ile 2022 yılında Belediyemizde uygulanacak olan ücret tarifeleri belirlenmiş, günümüz ekonomik koşulları göz önünde bulundurularak “*Plan ve Proje Müdürlüğü Hizmetlerinden Alınacak Ücretler*” bölümünde Belediye Meclisinin 07/07/2022 tarih ve 193 sayılı kararı ile düzeltme yapılmıştır. Ancak; söz konusu bu tablodaki "*Bir arada yapılan işlemler (ihdas vb.) ücret tarifesinde $0.25 \times m^2 + 1000$* " olarak alınması gereken ücret, sehven “... $0.15 \times m^2 + 1000$ " olarak yapılmış olup, düzeltme sonucu, bu ücretlendirmenin aşağıda belirtildiği şekliyle kabulüne, Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

2022 Yılında Plan ve Proje Müdürlüğü Hizmetlerinden Alınacak Ücretler				
Hizmet	Birim/Miktar (eski)	Birim/Miktar (Planlanan)	Ücret	Planlanan Ücret
Birarada Yapılan İşlemler (İhdas vb.)	Her Parsel için		$0.25 \times m^2 + 685$ TL	$0.25 \times m^2 + 1000$ TL

Murtaza DAYANÇ
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Fahri KADIOĞLU
Mali Hizmetler Müdür V.

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :05.08.2022

Toplantı No :8

Birleşim No :2

Karar No : 237

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. :Murtaza DAYANÇ

Üyeler :Fahri KADIOĞLU,Aysu KAHRAMAN

KARAR 237: Gündem maddelerinin görüşülmesi tamamlanmış olduğundan, Ağustos ayı Meclis toplantısının ikinci birleşiminin kapatılmasına, bir sonraki Meclis birleşiminin 1 Eylül 2022 Perşembe günü saat 14:00'de yapılmasına oybirliği ile karar verildi.

Murtaza DAYANÇ
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Fahri KADIOĞLU
Mali Hizmetler Müdür V.

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.