

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :04.12.2020

Toplantı No :14

Birleşim No :2

Karar No :546

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Seher Derya PAKSOY, Aysu KAHRAMAN.

KARAR 546: Gündem maddelerinin görüşülmesi tamamlanmış olduğundan, Aralık ayı Meclis toplantısının ikinci birleşiminin kapatılmasına, bir sonraki Meclis toplantısının 04 Ocak 2021 Pazartesi günü saat 11:00'de yapılmasına oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Seher Derya PAKSOY
Mali Hizmetler Müdür V.

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :04.12.2020

Toplantı No :14

Birleşim No :2

Karar No :545

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Seher Derya PAKSOY, Aysu KAHRAMAN.

KARAR 545: Mülkiyeti UKON Yapı Sanayi ve Tic. A.Ş.'ye ait olan Yelaltı Mahallesi 3198 Ada 3 Parsel bitişğinde bulunan ve parsel maliki tarafından park alanı olarak Belediyemize terk edilmiş alanın içinde, Belediyemiz onayına sunulacak projelere uygun olarak, 200 metrekare kapalı, 400 metrekare açılıp-kapatılabilir yapı yapılmasının yanı sıra Belediyece onanacak peyzaj projesine uygun olarak 2 tenis kortu, çocuk oyun parkı, süs havuzları, çim alanları, açık –kapalı otopark yapılması, yapılacak binanın bir kısmının sporcular ve vatandaşlarca, 600 metrekaresinin ise şantiye binası olarak kullanımı Protokolün konusudur. Belediye ile UKON Yapı Sanayi ve Tic. A.Ş. arasında yapılan protokolün imzalanmasından sonra söz konusu park olarak yapılan kamusal alanların (Yeşil Alan, Spor Alanları, Otopark vb.) inşaatlarının en fazla 1 yıl içinde, şantiye binası ve satış ofisi olarak kullanılacak binaların ise 10 yıl sonunda Belediye Hizmet Binası olarak kullanılabilecek şekilde tadil edilerek, kayıtsız şartsız Belediyeye bağışlanmasına, bu 10 yıllık süre içinde de Park Alanına ilişkin her türlü giderin (bakım, onarım, peyzaj, elektrik, su, personel vb.) UKON Yapı Sanayi ve Tic. A.Ş.'nce karşılanmasına, İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Seher Derya PAKSOY
Mali Hizmetler Müdür V.

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :04.12.2020

Toplantı No :14

Birleşim No :2

Karar No :544

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Seher Derya PAKSOY, Aysu KAHRAMAN.

KARAR 544: İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 03.11.2020 tarih ve 82920 sayılı yazısı ile; Belediyemiz Vergi borcuna mahsuben satın alınması talep edilen 9 adet taşınmazdan yapılan değerlendirmeler sonucu edinimi uygun olan toplam 15.929,80 m² yüzölçümlü 8 adet taşınmazın/hissesinin Hazine adına takyidatsız olarak tescili koşulu ile toplam 15.435.559,50.TL bedel üzerinden, Diyanet İşleri Başkanlığı, Milli Eğitim Bakanlığı ve İçişleri Bakanlığına tahsis edilmek üzere, 6183 sayılı Kanunun Geçici 8. maddesi kapsamında Belediyemiz Vergi Borçlarına mahsuben satın alınması ve belirtilen amaçlarda kullanılmak üzere ilgili kurumlara tahsisinin Bakanlık Makamınının 13.10.2020 tarih ve 215750 sayılı Olurları ile uygun görüldüğü belirtilerek, bu husustaki Belediyemiz görüşünün bildirilmesi istenilmiştir. 17.11.2020 tarih ve 29121 sayılı yazımız ile belirlenen bedelin İdaremizce uygun olduğu bildirilmiştir. Belediyemiz Vergi Borcuna karşılık aşağıdaki listede belirtilen 8 adet taşınmazın Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca uygun görülen bedeller üzerinden kamu hizmetlerinde kullanılmak üzere 6183 sayılı Kanunun Geçici 8. maddesi " ...18.06.1999 tarihli ve 4339 sayılı Kanuna tabi faaliyeti devam eden kamu bankaları, büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve bunlara ait tüzel kişilerin veya bağlı müstakil bütçeli ve kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşların, Devlete ait olan ve bu kanun kapsamına giren borçlarına karşılık, mülkiyeti bu idarelere ait ve üzerinde herhangi bir takyidat bulunmayan taşınmazlarından merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerince ihtiyaç duyulanlar ile 29/06/2001 tarih ve 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanunda Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanun kapsamında değerlendirilecek olanlar, 04.01.2002 tarihli ve 4734 sayılı kanunun 6. maddesine göre oluşturulacak komisyon tarafından takdir edilecek değeri üzerinden, borçlu kurumda uygun görüşü alınarak bütçenin gelir ve gider hesaplarıyla ilişkilendirilmeksizin Maliye Bakanlığınca satın alınabilir." hükmü gereğince satışının yapılmasına, İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

TAŞINMAZ LİSTESİ :

- 1-İzmir İli Urla İlçesi Çamlıçay Mahallesi, 3647 ada 1 parseldeki 4.395,53 metrekare taşınmazın tamamı 6.593.295,00 TL. bedelle satılacaktır.
- 2-İzmir İli Urla İlçesi Şirinkent Mahallesi, 3908 ada 1 parseldeki 5.077,14 metrekare taşınmazın tamamı 660.028,20 TL. bedelle satılacaktır.
- 3-İzmir İli Urla İlçesi Yaka Mahalle 473 ada 4 parseldeki 651,00 metrekare taşınmazın tamamı 195.300,00 TL. bedelle satılacaktır.
- 4-İzmir İli Urla İlçesi Güvendik Mahallesi 2407 ada 15 parseldeki 653,65 metrekare taşınmazın tamamı 1.078,522,50 TL. bedelle satılacaktır.
- 5-İzmir İli Urla İlçesi Kalabak Mahallesi 4571 ada 2 parseldeki 1.396,70 metrekare taşınmazın tamamı 2.122.984,00 TL. bedelle satılacaktır.
- 6-İzmir İli Urla İlçesi Yelaltı Mahallesi 3215 ada 1 parseldeki 9.280,20 metrekare taşınmazın 131,47 metrekarelik kısmının 210.351,20 TL. bedelle satılacaktır.
- 7-İzmir İli Urla İlçesi Zeytinalanı Mahallesi 3113 ada 1 parseldeki 433,99 metrekare taşınmazın tamamı 650.985,00 TL. bedelle satılacaktır.
- 8-İzmir İli Urla İlçesi Güvendik Mahallesi 2426 ada 2 parseldeki 3.190,32 metrekare taşınmazın tamamı 3.924.093,60 TL. bedelle satılacaktır.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Seher Derya PAKSOY
Mali Hizmetler Müdür V.

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :04.12.2020

Toplantı No :14

Birleşim No :2

Karar No :543

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Seher Derya PAKSOY, Aysu KAHRAMAN.

KARAR 543: Mülkiyeti Belediyemize ait Yaka Mahallesi, 184 ada 16 parsel nolu, 88,00 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.08.2020 tarih ve 18371 sayılı yazısı eki 02.11.2015 tarih ve 5241 sayılı Etüt Komisyon Raporuna göre 3194 Sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gereğince satışının yapılmasına, İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Seher Derya PAKSOY
Mali Hizmetler Müdür V.

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :04.12.2020

Toplantı No :14

Birleşim No :2

Karar No :542

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Seher Derya PAKSOY, Aysu KAHRAMAN.

KARAR 542: İlçemiz, Güvendik Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 2357 ada 1 parsel nolu 13.182,81 m² yüzölçümlü taşınmazın 3072 m² alan ve içerisinde bulunan 330 m² gazino kiracısının, Covid-19 salgını nedeniyle kapalı oldukları döneme denk gelen (Nisan, Mayıs, Haziran 2020) tutarının ve yıllık kira bedelinin ödenmeyen kısmına uygulanan faiz tutarının alınmaması ve kalan borçlarından düşürülmesine ilişkin talebi incelenmiş,

17 Nisan 2020 tarih, 31102 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 7244 sayılı Yeni Koronavirüs (Covid-19) Salgının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun “*Bazı alacakların ertelenmesi, alınmaması veya yapılandırılması*” başlıklı 1’inci maddesinin, 1 fıkrasının (ç) bendinde “*Büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve bağlı kuruluşları ile bunların üyesi olduğu mahalli idare birliklerinin mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlara ilişkin olarak ilgili mevzuatınca yapılan satış, ecrimisil ve kiralamadan kaynaklanan bedellerin veya tutarların, 19/3/2020 tarihinden itibaren 3 aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gereken kısımlarının 3 ay ertelenmesine büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve birliklerde meclis; bağlı kuruluşlarda ise yetkili karar organı yetkilidir. Bu süreler, bitiminden itibaren ilgisine göre Çevre ve Şehircilik Bakanı veya İçişleri Bakanı tarafından 3 aya kadar uzatılabilir. Söz konusu alacaklar ertelenen süre sonunda, ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde, herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmadan tahsil edilir. Faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerin faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak kira bedelleri tahsil edilmez.” hükmü düzenlenmiştir.*

Yine bu yasal düzenleme öncesi salgın önlemleri kapsamında; Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 19/03/2020 tarihli ve 73304 sayılı yazısı ile yayımlanan Koronavirüs (Covid-19) Önlemleri konu başlıklı 2020/7 sayılı Genelgesinde; “Dünya Sağlık Örgütü tarafından ‘Pandemi’ olarak nitelendirilen Koronavirüs salgınından vatandaşları korumak ve salgının yayılmasını engellemek amacıyla, İçişleri Bakanlığı tarafından alınan tedbirler gereği, İl Özel İdareleri, Belediyeler ve Bağlı Kuruluşları ile bunların üyesi olduğu Mahalli İdare Birlikleri ve bunların sermayesinin yarısından fazlasına doğrudan doğruya veya dolaylı olarak birlikte ya da ayrı ayrı sahip oldukları şirketlerinin mülkiyetinde ve tasarrufunda olup,

2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde kiraya verilen taşınmazlar hakkında; kamu kurumlarınca alınan ve alınacak tedbirler nedeniyle **“geçici olarak faaliyetleri durdurulan iş yerleri kullanılmayacağından, faaliyetlerinin durdurulduğu süre boyunca kira bedeli tahakkuk ettirilmemesi, ayrıca bu süreler kadar sözleşme sürelerinin uzatılması ve** kamu kurumlarınca alınan ve alınacak tedbirler nedeniyle geçici olarak faaliyetleri durdurulan işyerleri arasında olmamakla birlikte koronavirüs pandemisi sebebiyle ekonomik olarak etkilenen iş yerlerinin kira sözleşmesinden kaynaklanan borçlarının ödenmesinde değişen koşullar göz önüne alınarak, alacağın ertelenmesi hususunun ilgili İdarelerce değerlendirilmesinin uygun görüldüğü” bildirilmiştir. İçişleri Bakanlığınca yayınlanan koronavirüs tedbirleri genelgesinde ise; “gece kulüpleri, bar, pavyon, diskotek, tiyatro, sinema, gösteri merkezi, konser salonu, nişan/düğün salonu, çalgılı/müzikli lokanta/kafe, gazino, birahane, taverna, kahvehane, kıraathane, kafeterya, kır bahçesi, nargile salonu, nargile kafe, internet salonu, internet kafe, her türlü oyun salonları, her türlü kapalı çocuk oyun alanları (AVM ve lokanta içindekiler dahil), çay bahçesi, dernek lokalleri, lunapark, yüzme havuzu, hamam, sauna, kaplıca, masaj salonu, SPA ve spor merkezlerinin ” ek genelge ile de “berber, güzellik salonu/merkezi, kuaför vb. işyerlerinin” faaliyetleri geçici süreliğine durdurulmuştur.

Bu yasal düzenlemeler çerçevesinde değerlendirme yapıldığında; İlçemiz, Güvendik Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 2357 ada 1 parsel nolu 13.182,81 m² yüzölçümlü taşınmazın 3072 m² alan ve içerisinde bulunan 330 m² gazinonun, 2020/7 sayılı Genelge ile pandemi nedeniyle geçici olarak faaliyetinin durdurulması nedeniyle, yukarıda belirtilen yasanın “... Faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerin faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak kira bedelleri tahsil edilmez...” hükmü çerçevesinde, kiracısının “faaliyette bulunulmayan döneme ilişkin kira bedelinin tahakkuk ettirilmemesine”, Hukuk Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Seher Derya PAKSOY
Mali Hizmetler Müdür V.

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :04.12.2020

Toplantı No :14

Birleşim No :2

Karar No :541

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Seher Derya PAKSOY, Aysu KAHRAMAN.

KARAR 541: İlçenin Yeni Mahalle, Adalet Sokak No:1 ila No:10 arası tek ve çift numaraların tamamında içkili olarak faaliyet gösterilebilmesi için söz konusu alanın içkili yerler krokisine eklenmesi talebinin incelenmesi sonucunda, “İlçenin Yeni Mahalle, Adalet Sokak No:6 ve No:8” adresinin içkili yerler bölgesine/krokisine eklenmesine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Seher Derya PAKSOY
Mali Hizmetler Müdür V.

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :04.12.2020

Toplantı No :14

Birleşim No :2

Karar No :540

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Seher Derya PAKSOY, Aysu KAHRAMAN.

KARAR 540: İlçenin Rüstem Mahallesi, Huzur Sokak No:17 ila No:24 arası tek ve çift numaraların tamamında içkili olarak faaliyet gösterilebilmesi için söz konusu alanın içkili yerler krokisine eklenmesi talebinin incelenmesi sonucunda, “İlçenin Rüstem Mahallesi, Huzur Sokak No:23” adresinin içkili yerler bölgesine/krokisine eklenmesine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Seher Derya PAKSOY
Mali Hizmetler Müdür V.

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :04.12.2020

Toplantı No :14

Birleşim No :2

Karar No :539

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Seher Derya PAKSOY, Aysu KAHRAMAN.

KARAR 539: İlçenin Kuşçular Mahallesi, 8018/1 Sokak No:33 ila No:45 arası tek numaraların tamamında içkili olarak faaliyet gösterilebilmesi için söz konusu alanın içkili yerler krokisine eklenmesi talebinin incelenmesi sonucunda, “İlçenin Kuşçular Mahallesi 8018/1 Sokak No:39” adresinin içkili yerler bölgesine/krokisine eklenmesine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Seher Derya PAKSOY
Mali Hizmetler Müdür V.

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

