

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :04.02.2022

Toplantı No :2

Birleşim No :2

Karar No :63

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Murtaza DAYANÇ
Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Aysu KAHRAMAN.

KARAR 63: Gündem maddelerinin görüşülmesi tamamlanmış olduğundan, Şubat ayı Meclis toplantısının ikinci birleşiminin kapatılmasına, bir sonraki Meclis birleşiminin 01 Mart 2022 Salı günü saat 14:00'de yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Murtaza DAYANÇ
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :04.02.2022

Toplantı No :2

Birleşim No :2

Karar No :62

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Murtaza DAYANÇ
Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Aysu KAHRAMAN.

KARAR 62: Belediyemiz 2022 yılı ücret tarifelerinin Mali Hizmetler Müdürlüğü hizmetlerinden 2022 yılında alınacak ücretler bölümüne, emlak satışları sırasında Tapu Müdürlüğüne ve Vergi Dairesi Müdürlüğüne ibraz edilmek üzere düzenlenen “rayiç bedel belgesi” nin eklenerek ücretinin 25,00 TL olarak belirlenmesine, Plan ve bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Murtaza DAYANÇ
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :04.02.2022

Toplantı No :2

Birleşim No :2

Karar No :61

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Murtaza DAYANÇ
Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Aysu KAHRAMAN.

KARAR 61: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.12.2021 tarihli ve 34400 sayılı yazısı ile ilçemizin Hacıisa Mahallesi, 1057 ada 4 parseline imar durumu talebinde bulunduğu ve söz konusu taşınmaz Belediye Meclisimizin 20.04.1998 tarih 167 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Merkez Revizyon İmar Planında Teras Ev olarak planlı olduğu; Belediye Meclisimizin 13.06.2002 tarih 72 sayılı kararı ile Ayrık Nizam E:0.75 olacak şekilde plan tadilatı yapıldığı görüldüğü belirtilerek konunun incelenmesi istenildiği, Urla Belediye Meclisinin 20.04.1998 tarih ve 167 sayılı Kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Merkez Revizyon İmar Planında, Hacıisa Mahallesi 1057 ada 4 parsel "Teras Ev Alanları"nda kalmakta olduğu, Urla Belediye Meclisinin 13.06.2002 tarih ve 72 sayılı Kararı ile; ".....Kaks:0.75 yoğunluğun kullanılarak teras ev koşulu şartlarının uygulanmadan ayrık yada ikiz nizamda binalar inşa edildiği tespit edilmiş ve 1056,1057,1145,1043,1044 ve 1045 numaralı yapı adalarının imar planlarında teras ev koşulunun kaldırılarak, Kaks:0.75 yoğunluklu (A-2) ayrık nizam haline dönüştürülmesi" kabul edildiği ancak söz konusu plan değişikliğine ilişkin onaylı 1/1000 ölçekli plan değişikliği paftası bulunmadığı, Urla Belediye Meclisinin 09.01.2003 tarih ve 146 sayılı Kararı ile ; ".. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında (TE) Teras Ev olarak planlı olan İlçenin Yelaltı Mahallesi 71 pafta 1345 ada 1 parsel ve 1346 ada 1 parselin, 75.Yıl Cumhuriyet Caddesi boyunca "BL-3" Blok nizamda, 3 kat olarak planlı taşınmazlarla aynı şekilde planlanması için tadilat yapılmasını talebi1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre incelenerek, taşınmazların 75. Yıl Cumhuriyet Caddesine cepheli kısmının yol boyunca (BL-3) Blok nizamda, 3 kat, geri kalan kısmının ve 1344 ada 2 parselin (A-2) Taks:0.40 Kaks:0.80 olarak plan tadilatı yapılması ve Teras ev şartının kaldırılması" uygun bulunduğu ancak söz konusu plan değişikliğine ilişkin onaylı 1/1000 ölçekli plan değişikliği paftası bulunmadığı, Urla Belediye Meclisinin 08.12.2017 tarih ve 725 sayılı Kararı ile " Urla Belediye Meclisinin 13.16.2002 tarih ve 72 sayılı Kararı ile İlçenin Hacıisa Mahallesi 1056,1057,1145,1043,1044,1045 adalarda plan tadilatının kabulüne karar verilmiş, ancak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği paftası bulunmadığı bildirilmiştir. Bu nedenle 13.06.2002 tarih ve 72 sayılı Belediye Meclis kararının halen üzerinde çalışılmakta olan Urla Merkez Revizyon İmar Planlarına aktarılmasına" karar verildiği ve Urla Belediye Meclisinin 08.12.2017 tarih ve 726 sayılı Kararı ile "Urla Belediye Meclisinin 09.10.2003 tarih ve 146 sayılı Kararı ile Yelaltı Mahallesi 1344 ada 2 parsel, 1345 ada 1 parsel ve 1346 ada 1 parselde plan tadilatı talebini

kabulüne karar verilmiş, ancak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı değişikliği paftası bulunmadığı bildirilmiştir. Bu nedenle 09.10.2003 tarih ve 146 sayılı Belediye Meclis Kararının halen üzerinde çalışılmakta olan Urla Merkez Revizyon İmar Planlarına aktarılmasına” karar verildiği, Urla Belediye Meclisinin 09.01.2018 tarih ve 23 sayılı Kararı ile de "Urla Belediye Meclisinin 08.12.2017 tarih ve 725 sayılı Kararı ile Hacısa Mahallesi, 1056,1057,1145,1043,1044,1045 adalara ilişkin 13.06.2002 tarih ve 72 sayılı Belediye Meclis Kararının ve 08.12.2017 tarih ve 726 sayılı Urla Belediyesi Meclis Kararı ile de Yelaltı Mahallesi 1344 ada 2 parsel ile 1345 ve 1346 adalara ilişkin 09.10.2003 tarih ve 146 sayılı Meclis Kararının, çalışılmakta olan Urla Merkez Revizyon İmar Planına aktarılmasına karar verilmiş olup, söz konusu parseller dışında 1/1000 ölçekli Merkez Revizyon İmar Planında, Teras Ev olarak planlı olan Yelaltı Mahallesi 1341 ada 1,2,3 parseller ve 1349 ada 58,59,60 parsellerde teras Ev yapılanma koşullarının devam edip etmeyeceği hususunun, halen üzerinde çalışılmakta olan Merkez Plan Revizyonunda plan notları ve yapılaşma koşullarının da değerlendirilmesine" karar verildiği belirtilerek Belediye Meclisimizin 13.06.2002 tarih ve 72 sayılı Kararı ve 09.01.2003 tarih ve 146 sayılı Kararı doğrultusunda plan değişikliğine ilişkin onaylı plan değişiklik paftasına rastlanılmadığından, 13.06.2002 tarih ve 72 sayılı ve 09.01.2003 tarih ve 146 sayılı Meclis Kararlarının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına aktarılması ve Urla Merkez Revizyon İmar Planı Plan Notlarının 11. Teras Evler plan notunun iptal edilmesine ilişkin konunun değerlendirilerek gerekli kararın alınması talep edilmiş olup Belediye Meclisimizce alınan 13.06.2002 tarih ve 72 sayılı Karar ve 09.01.2003 tarih ve 146 sayılı Karara göre 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği paftasının hazırlanmasına ve 1/1000 ölçekli Urla Merkez Revizyon İmar Planı Plan Notlarının 11.Teras Evler plan notunun iptal edilmesine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Murtaza DAYANÇ
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :04.02.2022

Toplantı No :2

Birleşim No :2

Karar No :60

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Murtaza DAYANÇ
Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Aysu KAHRAMAN.

KARAR 60: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.12.2021 tarihli ve 35308427-000/37579 sayılı yazısı ile, İlçemiz Yenikent Mahallesi 3279 ada 7 parselin Belediye Meclisimizin 11.02.1999 tarih ve 138 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda E: 0.07 olmak kaydı ile planlı olduğu, parselle ilişkin Belediye Meclisimizin 11.06.2001 tarih ve 57 sayılı kararı ile plan değişikliği yapıldığı; ancak Belediye Meclisimizin almış olduğu 11.06.2001 tarih ve 57 sayılı kararı doğrultusunda onaylı imar planı değişikliğinin bulunmadığı bildirildiği; İlçemiz Yenikent Mahallesi 3279 ada 7 parsel; Belediye Meclisimizin 11.02.1999 tarih ve 138 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda E: 0.07 olarak planlanmasına karar verildiği, Belediye Meclisimizin 11.06.2001 tarih ve 57 sayılı kararı ile 7 metrelik yaya yolunun 3279 ada 7 parselden geçecek şekilde güneye kaydırılmasına karar verildiği ancak söz konusu meclis kararı doğrultusunda onaylı plan değişiklik paftasına Plan ve Proje arşivinde rastlanılmamış olduğu, plan değişikliği yapılan onaysız plan paftasında da 3279 ada 7 parselin doğusunda kalan ve kadastral yol olan alan plana dahil edilecek şekilde aktarıldığı ancak yapılan imar uygulamalarında kadastral yol ihdas edilmeyerek uygulama yapıldığı; Belediye Encümenimizin 24.10.2007 tarih ve 792 sayılı kararı ile, Belediye Meclisimizin 11.06.2001 tarih ve 57 sayılı kararı ile uygun bulunan plan değişikliği doğrultusunda birleştirme, yola terk ve ihdas işleminin yapılmasına karar verildiği, Belediye Encümenimizin 21.11.2007 tarih ve 849 sayılı kararı ile, Belediye Meclisimizin 11.06.2001 tarih ve 57 sayılı kararı ile uygun bulunan plan değişikliği ile oluşan alanın ihdasen satılmasına karar verildiğinin görüldüğü, Plan ve Proje Müdürlüğü arşivinde Belediye Meclisimizin 11.06.2001 tarih ve 57 sayılı kararı doğrultusunda plan değişikliğine ilişkin onaylı plan değişiklik paftasına rastlanılmadığından, Belediye Meclisimizce alınan 11.06.2001 tarih ve 57 sayılı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına aktarılmasına ilişkin ilişkin konunun Meclisimizce değerlendirilerek gerekli kararın alınması talep edilmekte olup, Meclisimizce alınan 11.06.2001 tarih ve 57 sayılı karara göre 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği paftasının hazırlanmasına, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Murtaza DAYANÇ
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :04.02.2022

Toplantı No :2

Birleşim No :2

Karar No :59

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Murtaza DAYANÇ
Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Aysu KAHRAMAN.

KARAR 59: İlçemiz sınırları içinde kalan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında dere olarak planlı olan ve uygulama imar planı bulunmayan alanlarda dere kenarında yer alan parsellerde yapılacak işlemlerde esas olmak üzere, Koca Dere ve Sungurlu Derelerinin yan kolları ve servis yolları ile uygulama imar planına aktarılmasına ilişkin İZSU Kanal Proje Şube Müdürlüğü'nün 08.01.2022 tarih ve E.310846 sayılı görüşü doğrultusunda, İlçemiz Kalabak, Yenice ve Yelaltı Mahallelerinde Kocadere ve Sungurlu derelerinin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına aktarılmasına ilişkin hazırlanan; 1/1000 ölçekli İskele Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği, 1/1000 ölçekli Zeytinalan Mahallesi Kıyı Kesimi Uygulama İmar Planı değişikliği, 1/1000 ölçekli Zeytinalan Mahallesi Kıyı Arkası Uygulama İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının incelenmek üzere gündemde bırakılmasına, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Murtaza DAYANÇ
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :04.02.2022

Toplantı No :2

Birleşim No :2

Karar No :58

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Murtaza DAYANÇ
Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Aysu KAHRAMAN.

KARAR 58: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18.01.2022 tarihli ve 40220 sayılı yazısı ile, Urla İmar Planı İmar ve Yapılanma Koşullarının "A- Kentsel Kullanım Alanlarındaki Koşullar" başlıklı bölümünün 2. maddesinde yer alan hükme "*Taban Alanı, Taban Alanı Kat Sayısı (TAKS), Katlar Alanı, Katlar Alanı Kat Sayısı (KAKS) (Emsal), Yapı İnşaat Alanı'na ilişkin hususlarda yürürlükteki İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.*" hükmünün eklenmesine ilişkin talebi doğrultusunda, 1/1000 ölçekli Urla Merkez Revizyon İmar Planı, 1/1000 ölçekli Çeşmealtı Revizyon İmar Planı, 1/1000 ölçekli İskele Uygulama İmar Planı, 1/1000 ölçekli Zeytinalanı Kıyı Kesimi (1. Etap) Revizyon İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Zeytinalanı Kıyı Arkası (2. Etap) Uygulama İmar Planı plan notlarında "A- Kentsel Kullanım Alanlarındaki Koşullar" başlıklı bölümün 2. maddesinin "*Taban Alanı, Taban Alanı Kat Sayısı (TAKS), Katlar Alanı, Katlar Alanı Kat Sayısı (KAKS) (Emsal), Yapı İnşaat Alanı'na ilişkin hususlarda yürürlükteki İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir. Ayrıca açıklanmayan hususlarda yürürlükteki İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.*" şeklinde değiştirilmesine ilişkin hazırlanan plan notu değişikliğinin kabulüne, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Murtaza DAYANÇ
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :04.02.2022

Toplantı No :2

Birleşim No :2

Karar No :57

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Murtaza DAYANÇ

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Aysu KAHRAMAN.

KARAR 57: 26.01.2022 tarih ve 5274 sayılı dilekçe ile İlçemiz Sıra Mahallesi 2948 ada 1 ve 3 parsellere ilişkin TAKS: 0.25, KAKS: 0.50 olacak şekilde çizili imar durumu alındığı, ancak parsellerde Urla Merkez Revizyon İmar Planı doğrultusunda uygulama yapılamadığı belirtilerek, mağduriyetin giderilmesi talep edildiği; İlçemiz Sıra Mahallesi 1918 ada 1, 2, 3 parseller, 1917 ada 1,17 ve 16 parseller ile 1916 ada 1, 2, 3 parseller (sırasıyla Kadastro Kanunu'nun 22/a uygulaması sonrasında oluşan, Sıra Mahallesi 2948 ada 1, 2, 3 parseller, 2946 1, 2, 3 parseller ile 2945 ada 2, 3 ve 1 parseller) Belediye Meclisimizin 20.04.1998 tarih ve 167 sayılı kararı ile onaylı Urla Merkez Revizyon İmar Planı'nda 2946 ada 1, 2, 3 parseller Ayrık Nizam 2 Kat, TAKS: 0.25, KAKS: 0.50 Konut Alanı; 2948 ada 1, 2, 3 parseller; 2945 ada 2 ve 3 parseller kısmen Park Alanı kısmen Ayrık Nizam 2 Kat, TAKS: 0.25, KAKS: 0.50 yapılanma şartlarında Konut Alanı, kısmen Yol olarak; 2945 ada 1 parsel ise "Mahalle Oyun Alanı" olarak planlı olduğu, Belediye Meclisimizin 19.10.1998 tarih ve 106 sayılı kararı ile Sıra Mahallesi 561 ada 10 ve 20 parsellerin bulunduğu alanda zaiyatın %50 civarında olduğu belirtilerek, imar planlarında Urla - Seferihisar karayoluna devam etmekte olan 14.50 m.lik yolun kuzeyinde kalan konut adalarının, bir bütün olarak düzenlenip tek bir yapı adasına dönüştürülmesini, buna karşılık 14.50 m.lik yol ile Urla Seferihisar yolu arasında kalan 3500 metrekarelik alanın Konut Alanı olarak Belediyeye hibe edilmesi koşulu ile plan tadilatı talebinin kabulüne karar verildiği, ancak Belediye Meclisimizin 19.10.1998 tarih ve 106 sayılı kararı ile uygun bulunan plan değişikliği paftasının onaylı suretine arşivimizde rastlanılmadığı, Belediye Encümenimizin 10.03.1999 tarih ve 132 sayılı kararı ile, Sıra Mahallesi 561 ada 7, 10, 20 parsellerin tamamı ile 9 parselin bir kısmını kapsayan alanda; Belediye Meclisimizin 19.10.1998 tarih ve 106 sayılı kararı ile onaylı plan değişikliği doğrultusunda İmar Kanununun 18. maddesi uygulandığı, Urla Tapu Müdürlüğü'nün 07.12.2017 tarih ve E.2270606 sayılı yazısı ile, Sıra Mahallesi 1917 ada 1, 2, 3, 4, 5 parseller ile 1918 ada 2 ve 3 parsellerin yazıda belirtilen tarihler arasında Belediyemiz mülkiyetinde bulunduğunun bildirildiği, Belediye Meclisimizin 09.01.2018 tarih ve 25 sayılı kararı ile Sıra Mahallesi 561 ada 10 ve 20 parsellerin bulunduğu alanda (yeni 1916 ada 1,2,3 parseller, 1918 ada 1, 2, 3 parseller ve 1917 ada 1, 2, 3 ve 16 parseller) plan tadilatının onaylı paftasına rastlanılmadığından, söz konusu plan ve daha önce meclis kararı alınmış fakat paftası bulunmayan 1/1000 ölçekli Urla Merkez Revizyon İmar Planı dahilindeki plan tadilatlarının, Urla Merkez Revizyonunda değerlendirilmesine karar verildiği, Belediye Meclisimizin 09.01.2018 tarih ve 25 sayılı kararı doğrultusunda; Belediye Meclisimizin 19.10.1998 tarih ve 106 sayılı kararının Urla Merkez Revizyon İmar Planı revizyonuna aktarıldığı, söz konusu Urla Merkez Revizyon İmar Planı revizyonu, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.11.2021 tarih ve 1327 sayılı kararı ile uygun bulunmadığı belirtilerek, Sıra Mahallesi 2945 ada 1, 2, 3 parseller, 2946 ada 1, 2, 3 parseller ile 2948

ada 1, 2, 3 parsellere ilişkin Belediye Meclisimizin 19.10.1998 tarih ve 106 sayılı kararının Urla Merkez Revizyon İmar Planı'na aktarılmasına ilişkin konunun değerlendirilerek gerekli kararı alınması talep edilmiş olup, Belediye Meclisimizce alınan 19.10.1998 tarih ve 106 sayılı Karar doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği paftasının hazırlanmasına, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Murtaza DAYANÇ
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :04.02.2022

Toplantı No :2

Birleşim No :2

Karar No :56

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Murtaza DAYANÇ
Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Aysu KAHRAMAN.

KARAR 56: Mülkiyeti UKON Yapı Sanayi ve Tic. A.Ş.'ne ait olan Yelaltı Mahallesi, 3198 ada 3 parsel bitişiğinde bulunan ve parsel maliki tarafından park alanı olarak Belediyemize terk edilmiş alanın içerisinde Belediyemiz onayına sunulacak projelere uygun olarak yapılması planlanan yapılar ile ilgili olan Urla Belediye Meclisinin 04.12.2020 tarih, 545 sayılı kararı ile imzalanan protokolün, UKON Yapı San ve Tic. A.Ş.'nin, %100 sahibi olan ARYOM İnşaat San. ve Tic. A.Ş. ile devir yoluyla birleşmesi nedeniyle şirket tüzel kişiliğinin kalmaması ve 04.12.2020 tarihinden sonra, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde, Danıştay Altıncı Dairesinin 3/2/2021 tarihli ve E.:2017/4783; K.:2021/1096 sayılı kararı ile park alanlarında açık ve kapalı spor tesisi yapılması ile ilgili hükmün iptali nedeniyle, protokolün İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine göre yenilenmesine, İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Murtaza DAYANÇ
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :04.02.2022

Toplantı No :2

Birleşim No :2

Karar No :55

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Murtaza DAYANÇ

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Aysu KAHRAMAN.

KARAR 55: Belediyemizde Teknik Hizmetler Sınıfında boş bulunan 5. derece "Programcı" kadrosunun, 1 derece "Tekniker" kadrosu olarak değiştirilmesine ve bu değişikliğe ilişkin (II) sayılı Boş Kadro Değişikliği Cetveli (Ek-1) ile (IV) sayılı Dolu-Boş Kadro Durumu Cetvelinin (Ek-2) onaylanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesine istinaden sözleşmeli personelin çalıştırılması durumunda da "Tekniker" kadrosuna karşılık ücretin aşağıda belirtildiği şekilde belirlenmesine, Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

2022 YILINDA SÖZLEŞMELİ PERSONEL OLARAK ÇALIŞTIRILAN/ÇALIŞTIRILMASI DÜŞÜNÜLEN KADROLARIN LİSTESİ					
SIRA	SINIFI	KADROSU	DERECESİ	ADEDİ	ÜCRETİ
1	T.H.S	Tekniker	1	1	5.924,54 TL

Murtaza DAYANÇ
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :04.02.2022

Toplantı No :2

Birleşim No :2

Karar No :54

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Murtaza DAYANÇ
Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Aysu KAHRAMAN.

KARAR 54 : Enerji talebinin karşılanması amacıyla GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin yatırım planı kapsamında tesis edilecek ve Urla Belediyesi talebi olan; ilçemizin Hacısa Mahallesi, 1188 ada 1 parselin kuzeyinde yer alan yol kenarında, müellif şehir plancısı tarafından 6 m x 4 m ebatlarında "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Merkez Revizyon İmar Planı Değişikliğinin kabulüne, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Murtaza DAYANÇ
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :04.02.2022

Toplantı No :2

Birleşim No :2

Karar No :53

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Murtaza DAYANÇ
Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Aysu KAHRAMAN.

KARAR 53 : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 11.09.2021 tarih ve 25293 sayılı yazısında 31.08.2021 tarih ve 35816 sayılı dilekçe ile; Denizli Mahallesi, 3731 ada 2 parsel 06.02.2021 tarih ve 4133 sayı ile çizili imar durumu düzenlendiği, su basman kotu belirlenmesi aşamasında alınan güncel aplikasyon krokisinde Güvendik Mahallesi, 2416 ada 2 parseldeki binanın 2,86 m2'si 3731 ada 2 parselde kalması sebebiyle imar uygulaması ile (birleştirme-ayırma) sorunun giderilebileceği düşünülerek, Güvendik Mahallesi, 2416 ada 2 parseline imar uygulaması işlemine esas olmak üzere çizili imar durumuna başvurulduğu, 02.08.2021 tarih 2021.8.1 sayılı Etüt Komisyon Raporu ile Güvendik Mahallesi, 2416 ada 1-2-3-4 no'lu parsellerin cephelerinin planda belirtilen yapı yaklaşma mesafelerinden sonra yapılaşmaya elverişli olmadığı, Belediyemiz arşivinde yapılan incelemede 2416 ada 1-2-3-4 no'lu parsellerin ruhsat dosyasına rastlanılmadığı nedeniyle, söz konusu imar adasında 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre imar uygulaması yapılıp onaylanmadan uygulamaya geçilemeyeceğine karar verildiği ve konunun değerlendirilmesi istenildiği ve ilgi dilekçeye istinaden mağduriyetin giderilmesi için, Güvendik Mahallesi sınırları içerisinde kalan 2416 ada 1-2-3-4 parsellerin yapı nizamının ön bahçe-yan bahçe belirtilmeden (A-2) olacak şekilde plan değişikliği yapılmasının talep edildiği belirtilmekte olup, söz konusu alanda yapılaşmaya ilişkin sorunlar imar uygulaması ile çözülebileceğinden, 2416 ada 1-2-3-4 parsellere ilişkin plan değişikliği teklifinin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Murtaza DAYANÇ
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :04.02.2022

Toplantı No :2

Birleşim No :2

Karar No :52

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Murtaza DAYANÇ
Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Aysu KAHRAMAN.

KARAR 52 : İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 23.09.2021 tarihli ve 364686 sayılı yazısı ile Bademler Mahallesi (Çamlı-Ulamış Yerleşmeleri Arası) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notlarının 2.24 maddesine ilişkin plan notu değişikliğinin ve 1/5000 ölçekli Nazım planda tampon bölge gösteriminin altındaki mevcut konutlara denk gelen kısımların da konut alanı düzenlenmesi hususunun Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.02.2021 tarih ve 05.710 sayılı kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca onaylandığı belirtilerek 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Plan Notu değişikliği doğrultusunda hazırlanan, İzmir-Urla-Bademler Mahallesi (Çamlı-Ulamış Yerleşmeleri Arası) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin; İzmir 4. İdare Mahkemesinin 2021/694 E. 07.01.2022 tarihli Kararı ile Urla Belediye Meclisinin 06.07.2020 tarih ve 410 sayılı Kararı ile kabul edilen Bademler Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının değişiklikle onaylanmasına ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 893 sayılı Kararı ile anılan işlemlerin dayanağı niteliğindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin ve 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliğinin iptali ve yürütmenin durdurulması istemine ilişkin açılan davada İzmir 4. İdare Mahkemesinin 2021/694 E. 07.01.2022 tarihli ara kararı ile yürütmenin durdurulmasına karar verildiğinden, söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Murtaza DAYANÇ
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :04.02.2022

Toplantı No :2

Birleşim No :2

Karar No :51

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Murtaza DAYANÇ
Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Aysu KAHRAMAN.

KARAR 51:İlçemiz Torasan Mahallesi, 3072 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,18,19,20, 21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39 parsellerin bulunduğu alanın "Orman Alanı" olarak belirlenmesine ve 3072 ada 38 parselde yer alan "Sağlık Tesisi Alanı" ile "Resmi Kurum Alanı"nın parselin güneyine kaydırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Torasan Revizyon İmar Planı Değişikliği ile bu doğrultuda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Belediye Meclisimizin 07.05.2020 tarih ve 365 sayılı Kararı ile uygun bulunarak İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2021 tarih ve 05.91 sayılı Kararı ile onaylandığı ve söz konusu 1/1000 ölçekli Plan Değişikliğinin 21.04.2021-21.05.2021 tarihleri arasında askıya çıkarıldığı ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 21.05.2021 tarihli ve E-963183 sayılı yazısı ile itiraz edildiği belirtilmekte olup, 6831 sayılı Orman Kanunu gereği orman alanlarının plana konu edilemeyeceği ve dolayısıyla Uygulama İmar Planı ile plan kararı getirilemeyeceği, ayrıca Orman Kanununun 17. maddesinde, "...Devlete ait sağlık, eğitim, adli hizmet ve spor tesisleri ile ceza infaz kurumlarının ve bunlarla ilgili her türlü yer ve binanın Devlet ormanları üzerinde bulunması veya yapılmasında kamu yararı ve zaruret olması halinde, Çevre ve Orman Bakanlığınca izin verilebilir" hükmü bulunmakta olup söz konusu alanda Eğitim Tesisi yer alabileceği için eş değer alan ayrılmasına gerek olmadığından itirazın reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Murtaza DAYANÇ
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.