T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 09.11.2026

Toplantı No :11

Birleşim No :2

Oturum No :1

Karar No : 494

OTURUMA KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN
Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Riza DURAN, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ, Serkan KAHRAMAN.

KARAR 494: Belediye Meclisimizin 07.10.2026 tarih 455 sayılı kararındaki "Gündüz Çocuk Bakımevi" ibaresinin "Kreş" olarak düzeltilmesi ve aynı karardaki "Ünvanı: Urla Belediyesi Çocuk Gündüz Bakımevi İktisadi İşletmesi" ibaresinin "Ünvanı: Urla Belediyesi İktisadi İşletmesi" olarak düzeltilmesine ilişkin başkanlık önergesinin **gündeme alınmasına** ve incelenmek üzere **Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna** havale edilmesine işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN	**Evren EREN**	**Ali Riza DURAN**
Meclis Başkanı	**Y. Katip**	**Katip**

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 09.11.2026

Toplantı No :11

Birleşim No :2

Oturum No :1

Karar No : 495

OTURUMA KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN
Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Riza DURAN, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ, Serkan KAHRAMAN.

KARAR 495: Türkiye Yeşilay Cemiyeti, tütün (sigara), alkol ve madde bağımlılığı gibi toplumun ve gençliğin beden ve ruh sağlığını tahrip eden bağımlılıkların yanı sıra kumar, internet ve teknoloji bağımlılığı gibi gençliğe ve topluma zarar veren bütün zararlı alışkanlıklarla mücadele etmek amacıyla kurulmuştur.

Bu bağlamda bağımlılıklarla mücadele etmek, insan onur ve saygınlığının korunması amacıyla her koşulda, yerde ve zamanda desteğe muhtaç insanlara yardım etmek ve toplumun bağımlılıkla mücadele kapasitesinin geliştirilmesine katkıda bulunmak amacıyla, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 38'inci maddesinin (g) bendi ile 75'inci maddesi gereğince, Türkiye Yeşilay Cemiyeti Urla Temsilciliği ile Belediyemiz arasında bir İşbirliği Protokolü yapılması için, Belediye Başkanı Selçuk BALKAN'a yetki verilmesine ilişkin başkanlık önergesinin **gündeme alınmasına** ve **kabulüne** işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN	**Evren EREN**	**Ali Riza DURAN**
Meclis Başkanı	**Y. Katip**	**Katip**

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 09.11.2026

Toplantı No :11

Birleşim No :2

Oturum No :1

Karar No : 496

OTURUMA KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN
Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Riza DURAN, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ, Serkan KAHRAMAN.

KARAR 496: İlçemiz sınırları içerisinde 3 adet Sağlık Merkezi Binası yapılmasına ilişkin başkanlık önergesinin **gündeme alınmasına** ve incelenmek üzere **İmar Komisyonu ile Kent, Çevre, Kent Tarihi ve Turizm Komisyonuna** havale edilmesine işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN	**Evren EREN**	**Ali Riza DURAN**
Meclis Başkanı	**Y. Katip**	**Katip**

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 09.11.2026

Toplantı No :11

Birleşim No :2

Oturum No :1

Karar No : 497

OTURUMA KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN
Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Riza DURAN, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ, Serkan KAHRAMAN.

KARAR 497: İZSU Genel Müdürlüğünün 01.10.2025 tarih ve 1637717 sayılı yazısına istinaden, İlçemiz Bademler Mahallesi Köy Yerleşik Alanı sınırları içerisine giren dere ve servis yollarının imar planına aktarılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin mevcut yapılaşmalar gözetilerek, 3 metre servis yolu yapılmak suretiyle mevcut yapılar korunabileceğinden, bütüncül plan kararına aykırılık teşkil etmeyeceğinden kabulüne, **İmar Komisyonu ile Kent, Çevre, Kent Tarihi ve Turizm Komisyonu Ortak Raporu** doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN	**Evren EREN**	**Ali Riza DURAN**
Meclis Başkanı	**Y. Katip**	**Katip**

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 09.11.2026

Toplantı No :11

Birleşim No :2

Oturum No :1

Karar No : 498

OTURUMA KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN
Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Riza DURAN, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ, Serkan KAHRAMAN.

KARAR 498: İlçemiz Yağcılar Mahallesi, 217 ada 4 parsel numaralı, tamamı 469,13 m² yüzölçümlü taşınmazın (4m x 7 m) 28 m²'lik kısmının trafo alanı olarak Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'ne 25 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesine, **İmar Komisyonu, Kent, Çevre, Kent Tarihi ve Turizm Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu Ortak Raporu** doğrultusunda, işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN	**Evren EREN**	**Ali Riza DURAN**
Meclis Başkanı	**Y. Katip**	**Katip**

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 09.11.2026

Toplantı No :11

Birleşim No :2

Oturum No :1

Karar No : 499

OTURUMA KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN
Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Riza DURAN, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ, Serkan KAHRAMAN.

KARAR 499: İlçenin Yenikent Mahallesinde bulunan, tapunun 3299 ada 6 parsel numaralı, tamamı 33.013,20 m² yüzölçümlü taşınmazın 264,77 m² hissesi Urla Belediyesi adına, 32.748,43 m²'si İzmir Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü adına kayıtlı olan parselde, Urla Belediye Spor Kulübü ve Urla Gençlik Spor Kulübü başta olmak üzere, ilçemizde ücretsiz spor yaptıran kulüplerden, ücret alınmaksızın tesislerin kullandırıldığı ve bu kamusal alanlara ilçemizde ihtiyaç duyulduğundan, kapasite artırımı yapılarak ikinci kapalı spor salonu ve mevcut saha ve tribünlerin tadilatı yapılacağından kamu yararı taşımakta olup, söz konusu taşınmazda bulunan ihdasen oluşan ve Belediyemiz adına tescil olan, tek başına yapılaşmaya elverişli olmayan İmar planlarında spor tesis alanı olarak planlı 264,77 m² Belediyemiz hissesinin diğer hissedar İzmir Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne bedelsiz olarak devredilmesi hususunun 3194 sayılı İmar Kanununun 17'nci maddesine istinaden **kabulüne**, **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu Ortak Raporu** doğrultusunda, işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN	**Evren EREN**	**Ali Riza DURAN**
Meclis Başkanı	**Y. Katip**	**Katip**

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 09.11.2026

Toplantı No :11

Birleşim No :2

Oturum No :1

Karar No : 500

OTURUMA KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN
Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Riza DURAN, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ, Serkan KAHRAMAN.

KARAR 500: İlçemiz Ahmet Besim Uyal Caddesinin bulunduğu alanda İzmir Büyükşehir Belediyesi ile koordineli Ahmet Besim Uyal Caddesine ilişkin yol projesinin imar planlarına aktarılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi değerlendirilmiş olup, Altıntaş Mahallesi 3528 ada 5 parsel İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.11.2008 tarih ve 3650 sayılı kararı ile "2. Grup Yapı" olarak belirlendiğinden, 1/1000 ölçekli Urla Merkez Uygulama İmar Planı ve 1/1000 ölçekli 1. Etap Uygulama İmar Planı arasındaki uyumsuzlukları gidermek amacıyla yapı sınırları dikkate alınarak hazırlanan, 1/1000 ölçekli Urla 1. Etap Uygulama İmar Planı değişikliğinin **kabulüne**, **İmar Komisyonu ile Kent, Çevre, Kent Tarihi ve Turizm Komisyonu Ortak Raporu** doğrultusunda, işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN	**Evren EREN**	**Ali Riza DURAN**
Meclis Başkanı	**Y. Katip**	**Katip**

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 09.11.2026

Toplantı No :11

Birleşim No :2

Oturum No :1

Karar No : 501

OTURUMA KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN
Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Riza DURAN, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ, Serkan KAHRAMAN.

KARAR 501: 2018 yılında Türkiye'nin de üye olduğu Avrupa Konseyi Kültür Rotaları kapsamında yer alan Şarap Turizm Rotası'na (Iter Vitis Route) ve Zeytin Rotası'na (Routes of Olive Tree) üye olunmasına ve üyelik aidatının ödenmesine, **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Kültür ve Sanat Komisyonu Ortak Raporu** doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN	**Evren EREN**	**Ali Riza DURAN**
Meclis Başkanı	**Y. Katip**	**Katip**

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 09.11.2026

Toplantı No :11

Birleşim No :2

Oturum No :1

Karar No : 502

OTURUMA KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN
Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Riza DURAN, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ, Serkan KAHRAMAN.

KARAR 502: Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği' nin 36.maddesi gereği İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü' nün 2026 Yılı Mali Bütçesi' nin 21.52.145.1 İklim Değişikliğine Uyum program sınıfı altındaki, 6.2.80.01.00 Metal Ürün Alımları kaleminden, Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü' nün 5.20.5003.1 Kreş ve Gündüz Bakım Hizmetleri program sınıfı altındaki 5.3.2.60.2 Tıbbi Malzeme ve İlaç Alımları kalemine 15.000, 5.3.2.60.1 Laboratuvar Malzemesi ile Kimyasal Temrinlik Alımı kalemine 20.000,00 TL, 5.3.7.10.1 Büro ve İşyeri Mal ve Malzeme Alımları kalemine 20.000,00 TL, 5.3.7.10.90 Diğer Dayanıklı Mal ve Malzeme Alımları kalemine 20.000,00 TL, 5.3.7.30.2 Makine ve Techizat Bakım ve Onarım kalemine 40.000,00 TL, 8.28.5008.1 Kadının Toplumsal Statüsünün Geliştirilmesi program sınıfı altındaki 5.3.2.10.5 Baskı ve Cilt Giderleri kalemine 100.000,00 TL, 5.3.5.50.90 Diğer Kiralama Giderleri kalemine 45.000,00 TL, 11.32.5042.1 İhtiyaç Sahibi Vatandaşlara Ayni Yardımlar program sınıfı altındaki 5.3.2.40.1 Yiyecek Alımları kalemine 30.000,00 TL, 5.3.2.50.1 Giyecek Alımları kalemine 30.000,00 TL, 5.3.2.90.90 Diğer Tüketim Mal ve Malzemesi Alımları kalemine 20.000,00 TL, 5.3.5.10.90 Diğer Genel Hizmet Alımları kalemine 250.000,00 TL, 5.5.4.70.90 Diğer Sosyal Amaçlı Transferler kalemine 250.000,00 TL, 51.98.5007.1 Meslek ve Beceri Kazandırma Kurs Hizmetleri program sınıfı altındaki 5.3.2.10.5 Baskı ve Cilt Giderleri kalemine 50.000,00 TL, 5.3.2.40.1 Yiyecek Alımları kalemine 40.000,00 TL, 5.3.2.50.2 Spor Malzemeleri Alımları kalemine 50.000,00 TL, 5.3.2.60.90 Diğer Özel Malzeme Alımları kalemine 20.000,00 TL, 5.3.5.50.2 Kara Taşıt Kiralama Giderleri kalemine 200.000,00 TL olmak üzere toplamda 1.200.000,00 TL aktarımının yapılmasına, **Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu** doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN	**Evren EREN**	**Ali Riza DURAN**
Meclis Başkanı	**Y. Katip**	**Katip**

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 09.11.2026

Toplantı No :11

Birleşim No :2

Oturum No :1

Karar No : 503

OTURUMA KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN
Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Riza DURAN, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ, Serkan KAHRAMAN.

KARAR 503: Fen İşleri Müdürlüğü bütçesinin, aşağıda belirtilen tablodaki hesapları arasında ödenek aktarımının yapılmasına, **Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu** doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

2.12.42.6.5.70.1.Hizmet Binası Yapım Giderleri kaleminden	68.275.5061.6.1.40.1.Kara Taşıtı Alımları kalemine	5.000.000,00.-TL
2.12.42.6.7.70.1.Hizmet Binası Büyük Onarım Giderleri kaleminden	68.275.5061.6.1.40.1.Kara Taşıtı Alımları kalemine	17.000.000,00.-TL
98.900.9004.6.5.70.1.Hizmet Binası Yapım Giderleri kaleminden	68.275.5061.6.1.40.1.Kara Taşıtı Alımları kalemine	14.700.000,00.-TL
98.900.9004.3.8.30.1.Sosyal Tesis Bakım Onarım Gid. kaleminden	68.275.5061.3.2.30.3.Elektrik Alımları kalemine	5.000,00.-TL
98.900.9004.3.8.30.1.Sosyal Tesis Bakım Onarım Gid. kaleminden	68.275.5061.3.4.20.90.Diğer Yasal Giderler kalemine	300.000,00.-TL
98.900.9004.3.8.30.1.Sosyal Tesis Bakım Onarım Gid. kaleminden	68.275.5061.3.7.20.1.Bilgisayar Yazılım Alımları kalemine	50.000,00.-TL
98.900.9004.3.8.30.1.Sosyal Tesis Bakım Onarım Gid. kaleminden	68.275.5061.3.7.30.2.Makine Teçhizat Bakım Onarım Gid. kalemine	2.000,00.-TL
98.900.9004.3.8.30.1.Sosyal Tesis Bakım Onarım Gid. kaleminden	68.275.5061.3.7.30.4.İş Makinesi Onarım Giderleri kalemine	150.000,00.-TL
98.900.9004.3.8.30.1.Sosyal Tesis Bakım Onarım Gid. kaleminden	98.900.9004.3.2.30.1.Yakacak Alımları kalemine	500.000,00.-TL
98.900.9004.3.8.30.1.Sosyal Tesis Bakım Onarım Gid. kaleminden	68.275.5061.3.7.30.3. Taşıt Bakım Onarım Giderleri kalemine	750.000,00.-TL

Selçuk BALKAN **Evren EREN** **Ali Riza DURAN**
Meclis Başkanı **Y. Katip** **Katip**

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 09.11.2026

Toplantı No :11

Birleşim No :2

Oturum No :1

Karar No : 504

OTURUMA KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN
Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Riza DURAN, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ, Serkan KAHRAMAN.

KARAR 504: 11/08/1983 tarih ve 18132 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 2872 sayılı Çevre Kanunu'nun 11.maddesine dayanılarak hazırlanan ve 27.10.2021 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik " in 8. maddesine göre, Temizlik İşleri Müdürlüğü 2025 yılı verileri baz alınarak hazırlanan "Belediyemiz 2027 yılına ait Evsel Katı Atık Tarife Raporu'nda" belirlenen tarifelerin **ekteki** listede belirlendiği şekliyle kabulüne, **Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu** doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi. (Ek – Evsel Katı Atık Tarife listesi 2 sayfa)

Selçuk BALKAN	**Evren EREN**	**Ali Riza DURAN**
Meclis Başkanı	**Y. Katip**	**Katip**

URLA BELEDİYESİ 2027 YILI EVSEL KATI ATIK TARİFESİ		
S.NO	**EVSEL KATI ATIK TARİFELERİ**	
1	Konut	274,00 TL
2	Konut (Şehit, gazi, engelli aileleri için %50 indirimli)	137,00 TL
3	Ticari (7.grup 5.derece)	185,00 TL
4	Ticari (7.grup 4.derece)	247,00 TL
5	Ticari (7.grup 3.derece)	284,00 TL
6	Ticari (7.grup 2.derece)	431,00 TL
7	Ticari (7.grup 1.derece)	536,00 TL
8	Ticari (6.grup 5.derece)	536,00 TL
9	Ticari (6.grup 4.derece)	721,00 TL
10	Ticari (6.grup 3.derece)	740,00 TL
11	Ticari (6.grup 2.derece)	1.294,00 TL
12	Ticari (6.grup 1.derece)	1.541,00 TL
13	Ticari (5.grup 5.derece)	1.294,00 TL
14	Ticari (5.grup 4.derece)	1.541,00 TL
15	Ticari (5.grup 3.derece)	1.541,00 TL
16	Ticari (5.grup 2.derece)	2.157,00 TL
17	Ticari (5.grup 1.derece)	2.465,00 TL
18	Ticari (4.grup 5.derece)	1.849,00 TL
19	Ticari (4.grup 4.derece)	2.157,00 TL
20	Ticari (4.grup 3.derece)	2.465,00 TL
21	Ticari (4.grup 2.derece)	3.574,00 TL
22	Ticari (4.grup 1.derece)	4.314,00 TL
23	Ticari (3.grup 5.derece)	3.574,00 TL
24	Ticari (3.grup 4.derece)	4.314,00 TL
25	Ticari (3.grup 3.derece)	6.163,00 TL
26	Ticari (3.grup 2.derece)	7.210,00 TL
27	Ticari (3.grup 1.derece)	9.860,00 TL
28	Ticari (2.grup 5.derece)	6.163,00 TL
29	Ticari (2.grup 4.derece)	7.210,00 TL
30	Ticari (2.grup 3.derece)	8.504,00 TL
31	Ticari (2.grup 2.derece)	9.860,00 TL
32	Ticari (2.grup 1.derece)	13.558,00 TL
33	Ticari (1.grup 5.derece)	9.860,00 TL
34	Ticari (1.grup 4.derece)	12.941,00 TL
35	Ticari (1.grup 3.derece)	13.558,00 TL
36	Ticari (1.grup 2.derece)	18.488,00 TL
37	Ticari (1.grup 1.derece)	21.569,00 TL

TİCARİ	Bina Dereceleri ve Aylık Evsel Katı Atık Tarifesi (TL)				
Bina Grupları	1.derece	2.derece	3.derece	4.derece	5.derece
1.grup	21569	18488	13558	12941	9860
2.grup	13558	9860	8504	7210	6163
3.grup	9860	7210	6163	4314	3574
4.grup	4314	3574	2465	2157	1849
5.grup	2465	2157	1541	1541	1294
6.grup	1541	1294	740	721	536
7.grup	536	431	284	247	**185**

NOT:

• 1 aydaki 1 kişinin ürettiği atık maliyeti ÇTV Tablosunda 7. Grup 5. derece için baz alınan rakam olup;**185,00** TL/kişi-ay olarak kullanılmıştır.

• 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun mükerrer 44. maddesi kapsamında belediyenin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanan; ancak su ihtiyacını belediyece tesis edilmiş su şebekesi haricinden karşılayanlara ilişkin katı atık bedeli tahsilâtı ilk taksit Mart/Nisan/Mayıs, ikinci taksit Kasım ayında olmak üzere vergi mükelleflerince belediyemize ödenecektir.

• Yanan, yıkılan ve/veya benzeri nedenlerle tamamen kullanılamaz hale gelen binalarda mükellefiyet, bu durumların meydana geldiği tarihlerde sona erer.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 09.11.2026

Toplantı No :11

Birleşim No :2

Oturum No :1

Karar No : 505

OTURUMA KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN
Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Riza DURAN, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ, Serkan KAHRAMAN.

KARAR 505: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü TEDAŞ 12. Bölge Müdürlüğünün (İzmir) 25.09.2026 tarih ve E-63079498-752.99-1757877 ve 1792154 sayılı yazıları ile; GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. faaliyetleri kapsamında, mülkiyeti Belediyemize ait İzmir İli, Urla İlçesi, Çamlıçay Mahallesi, 3682 ada 2 parsel sayılı taşınmaz için 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30'uncu maddesinin uygulanarak devir alınmasına yönelik 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu'nun 19'uncu maddesinin 2/a fıkrası kapsamında TEDAŞ Genel Müdürlüğü Yönetim Kurulu tarafından 16.02.2024 tarih, 4-250 sayılı kamulaştırma kararı alındığı ve bu karar gereğince, Çamlıçay Mahallesi 3682 ada 2 parselde planlanan 40.00 m² Trafo Yeri için 1.600.000,00 TL [Zemin birim değeri:40.000,00 TL] bedel ile 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 30'uncu maddesi uyarınca Genel Müdürlüklerine devri talebinin **kabulüne**, **İmar Komisyonu, Kent, Çevre, Kent Tarihi ve Turizm Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu Ortak Raporu** doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN	**Evren EREN**	**Ali Riza DURAN**
Meclis Başkanı	**Y. Katip**	**Katip**

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 09.11.2026

Toplantı No :11

Birleşim No :2

Oturum No :1

Karar No : 506

OTURUMA KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN
Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Riza DURAN, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ, Serkan KAHRAMAN.

KARAR 506: Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. İnşaat ve Kamulaştırma Daire Başkanlığının 05.10.2026 tarih ve 27857381-752.01.E-3395824 sayılı yazısı ile Doğal Gaz Boru Hattı güzergahına isabet eden arazilerin kamulaştırmasına ilişkin "Lüzum Kararı"nın T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 09.03.2023 tarih ve 11714-16 Sayılı Kararı ile alındığı ve kamulaştırma işlemlerinin yürütülmesi için 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanunu'nun 12. maddesi gereğince Kuruluşlarına yetki verildiği belirtilerek; Çeşme İlçesi Doğal Gaz Boru Hattı güzergahının geçtiği mülkiyeti "Urla Belediyesi" adına kayıtlı İzmir İli, Urla İlçesi, Zeytinler Mahallesi, 177 ada 5 no.lu parselde Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesi kapsamında, 386.72 m²'lik irtifak hakkı alanı için 133.418,40 TL Kıymet Takdir Komisyonlarınca belirlenen bedel üzerinden BOTAŞ Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkının 25 yıllığına tesis edilmesine, **İmar Komisyonu, Kent, Çevre, Kent Tarihi ve Turizm Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu Ortak Raporu** doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN	**Evren EREN**	**Ali Riza DURAN**
Meclis Başkanı	**Y. Katip**	**Katip**

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 09.11.2026

Toplantı No :11

Birleşim No :2

Oturum No :1

Karar No : 507

OTURUMA KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN
Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Riza DURAN, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ, Serkan KAHRAMAN.

KARAR 507: İlçemiz Zeytineli Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi No:3 adresinde, tapuda niteliği "Avlulu Kargir Ev" olan taşınmazın içkili yerler krokisine dâhil olma talebi değerlendirilmiş, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin "İçkili Yerler Bölgesinin Tespiti" başlıklı 29. maddesi hükmüne istinaden "Zeytineli Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi No:3" adresinin içkili yer bölgesine dâhil edilmesine, **İmar Komisyonu, Kent, Çevre, Kent Tarihi ve Turizm Komisyonu ile Esnaf ve Zanaatkârlar Komisyonu Ortak Raporu** doğrultusunda, Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyesi Ümit ARSLAN ve Sabit Ertuğrul APAK'ın ret oyuna karşılık işaret oylamayla **oyçokluğu** ile karar verildi.

Selçuk BALKAN	**Evren EREN**	**Ali Riza DURAN**
Meclis Başkanı	**Y. Katip**	**Katip**

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 09.11.2026

Toplantı No :11

Birleşim No :2

Oturum No :1

Karar No : 508

OTURUMA KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN
Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Riza DURAN, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ, Serkan KAHRAMAN.

KARAR 508: İlçemiz İskele Mahallesi 4409 ada 35 parselin İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.08.2026 tarih ve 21968 sayılı Kararı doğrultusunda "1. Derece Arkeolojik Sit Alanı" sınırı içerisine alınmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli İskele Mahallesi Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğinin kabulüne, **İmar Komisyonu ile Kent, Çevre, Kent Tarihi ve Turizm Komisyonu Ortak Raporu** doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN	**Evren EREN**	**Ali Riza DURAN**
Meclis Başkanı	**Y. Katip**	**Katip**

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 09.11.2026

Toplantı No :11

Birleşim No :2

Oturum No :1

Karar No : 509

OTURUMA KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN
Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Riza DURAN, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ, Serkan KAHRAMAN.

KARAR 509: İlçemiz İskele Mahallesi 4462 ada 56 parselin İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.08.2026 tarih ve 21967 sayılı Kararı doğrultusunda "1. Derece Arkeolojik Sit Alanı" sınırı içerisine alınmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli İskele Mahallesi Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğinin kabulüne, **İmar Komisyonu ile Kent, Çevre, Kent Tarihi ve Turizm Komisyonu Ortak Raporu** doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN	**Evren EREN**	**Ali Riza DURAN**
Meclis Başkanı	**Y. Katip**	**Katip**

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 09.11.2026

Toplantı No :11

Birleşim No :2

Oturum No :1

Karar No : 510

OTURUMA KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN
Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Riza DURAN, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ, Serkan KAHRAMAN.

KARAR 510: GDZ Elektrik Dağıtım'ın 12.10.2026 tarihli 63402 sayılı yazısı ile; İlçemiz Yelaltı Mahallesi 3232 ada 1 parselin doğusunda kalan "Park Alanı"nda, bölgenin ihtiyacını karşılamak amacıyla, 1 adet 8m x 4m ebatlarında "Trafo Alanı" belirlenmesi ile Yelaltı Mahallesi 3241 ada 15 parselin güneyinde Park Alanı' nda yer alan 8m x 5m ebatlarındaki Trafo Alanı' nın kaldırılarak yerine "Park Alanı" planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Merkez Uygulama İmar Planı Revizyonu Değişikliği teklifinin kabulüne, **İmar Komisyonu ile Kent, Çevre, Kent Tarihi ve Turizm Komisyonu Ortak Raporu** doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN	**Evren EREN**	**Ali Riza DURAN**
Meclis Başkanı	**Y. Katip**	**Katip**

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 09.11.2026

Toplantı No :11

Birleşim No :2

Oturum No :1

Karar No : 511

OTURUMA KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN
Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Riza DURAN, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ, Serkan KAHRAMAN.

KARAR 511: İlçemiz Torasan Mahallesi 2962 ada 3 parselde, Pınarlı Deresi Servis Yollarının isabet ettiği kısımların imar planına aktarılarak, çekme mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne, **İmar Komisyonu ile Kent, Çevre, Kent Tarihi ve Turizm Komisyonu Ortak Raporu** doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN	**Evren EREN**	**Ali Riza DURAN**
Meclis Başkanı	**Y. Katip**	**Katip**

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 09.11.2026

Toplantı No :11

Birleşim No :2

Oturum No :1

Karar No : 512

OTURUMA KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN
Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Riza DURAN, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ, Serkan KAHRAMAN.

KARAR 512: Urla Belediyesi Encümeninin 14.08.2024 tarih ve 619 sayılı kararı ile kabul edilerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi Encümeninin 26.12.2024 tarih 04.921 sayılı kararıyla onaylanan 210 No.lu Parselasyon Planının; İzmir 8. İdare Mahkemesi 2025/1374E. - 2026/1211K. sayılı kararı ve 2025/608E. 2026/1210K. sayılı kararı ile iptaline karar verildiği görülmüştür. Söz konusu mahkeme kararı doğrultusunda hazırlanan Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliğinin kabulüne, **İmar Komisyonu ile Kent, Çevre, Kent Tarihi ve Turizm Komisyonu Ortak Raporu** doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN	**Evren EREN**	**Ali Riza DURAN**
Meclis Başkanı	**Y. Katip**	**Katip**