

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 12.08.2026

Toplantı No :08

Birleşim No :3

Oturum No :2

Karar No : 371

OTURUMA KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Bengisu ÜNAL, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ, Serkan KAHRAMAN.

KARAR 371: Gündem maddelerinin görüşülmesi tamamlanmış olduğundan, Ağustos ayı Meclis toplantısının üçüncü birleşiminin kapatılmasına, bir sonraki Meclis toplantısının 1 Eylül 2026 Salı günü saat 17:00'da yapılmasına işaret oylamayla oy birliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Evren EREN
Y.Katip

Ali Rıza DURAN
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 12.08.2026

Toplantı No :08

Birleşim No :3

Oturum No :2

Karar No : 370

OTURUMA KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Bengisu ÜNAL, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ, Serkan KAHRAMAN.

KARAR 370: Meclis Üyesi Devrim AKSEKİ, Öztürk ÇİÇEK ve Semiha OKUMUŞ'un mazeretlerinin kabulüne işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Evren EREN
Y.Katip

Ali Rıza DURAN
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 12.08.2026

Toplantı No :08

Birleşim No :3

Oturum No :2

Karar No : 369

OTURUMA KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Riza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Bengisu ÜNAL, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Ali Riza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ, Serkan KAHRAMAN.

KARAR 369: Urla Belediyesinin 2026 yılı bütçesinden ödenmek üzere; Belediyemiz hizmetlerinde kullanılacak olan, 8 adet Ford Tourneo Courier 1.5L Ecoblue 100PS Dizel Manuel Vites Titanium yada Deluxe Donanım aracın Devlet Malzeme Ofisi aracılığı ile satın alınmasına, **Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu Ortak Raporu** doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Evren EREN
Y.Katip

Ali Riza DURAN
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 12.08.2026

Toplantı No :08

Birleşim No :3

Oturum No :2

Karar No : 368

OTURUMA KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Riza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Bengisu ÜNAL, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Ali Riza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ, Serkan KAHRAMAN.

KARAR 368 : İzmir Büyükşehir Belediyesi İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün 23/07/2026 tarih ve 2018966 sayılı yazısı ile İlçemiz, İçmeler Mahallesi 2734 ada 12 parselde 2767,34 m² yüzölçümlü mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı taşınmaz üzerine "su sondaj kuyusu " yapılmak üzere tahsis talep edilmektedir.

Buna göre, İçmeler Mahallesi, 2734 ada 12 parsel no.lu 2767,34 m² yüzölçümlü taşınmaza ait ölçü krokisinde A ile gösterilen 60 m² ve B ile gösterilen 100 m² lik alan olmak üzere toplam 160 m² lik alanın, İzmir Büyükşehir Belediyesi İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne "su sondaj kuyusu" yapılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunun 75. maddesinin (d) bendi gereği 25 yıl süre ile tahsis edilmesine, **Hukuk Komisyonu, İmar Komisyonu ile Kent, Çevre, Kent Tarihi ve Turizm Komisyonu Ortak Raporu** doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Evren EREN
Y.Katip

Ali Riza DURAN
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 12.08.2026

Toplantı No :08

Birleşim No :3

Oturum No :2

Karar No : 367

OTURUMA KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Riza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Bengisu ÜNAL, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Ali Riza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ, Serkan KAHRAMAN.

KARAR 367: Askıda bulunan 1/1000 ölçekli Urla Merkez Uygulama İmar Planı Revizyonu ve Plan Notu Değişikliklerine Belediyemiz tarafından tespit edilen hususlar incelenmiş olup;

- Mülga 1/1000 ölçekli Urla Merkez Revizyon İmar Planı'nda "Turistik ve Ticari Amaçlı Yeşil Alan" olarak planlı alanlarda kazanılmış yapılaşma haklarının kaybolmaması amacıyla bu alanların yapılaşma koşullarının plan üzerine aktarılmasının,
- İlçemiz Rüstem Mahallesi 4205 ada 13, 14, 15 parseller arasında Belediye Meclisimizin 07.11.2025 tarih ve 534 sayılı Kararı ile Belediyemiz ile Jandarma Komutanlığı arasında takas kararı alındığından mülkiyetler doğrultusunda bölgenin yeniden düzenleme yapılmasının,
- İlçemiz Yenikent Mahallesi 3334 ada 4 ve 5 parsellerin bulunduğu alanda parselasyon planı iptali bulunduğu ve düzenleme sahasının zayıf oranın yasal sınırın üzerinde olmasından dolayı "İlkokul Alanı" ve "Lise Alanı" olarak planlı alanların "Özel İlkokul Alanı" ve "Özel Lise Alanı" olarak plan üzerine aktarılmasının,
- Plan notlarının 2.4 E=0.07 olarak belirlenen yapı adalarında hataya sebebiyet verilmemesi adına paragraf başına "(Konut yapılmak üzere)" ibaresinin eklenmesi ve ikinci paragraf olarak "Söz konusu alanlarda imar planı yapımına esas İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden alınmış uygun görüşü varsa yeniden görüş alınmaz." hükmünün eklenmesinin kabulüne

ve yukarıda belirtilen itirazlara ek olarak İlçemiz Naipli Mahallesi 2531 ada 20 parselde bulunan Musalla Mescidinin bulunduğu bölgede mevcut mülkiyet dokusu ve yapılaşmalar gözetilerek yeniden düzenlenmesine, **İmar Komisyonu ile Kent, Çevre, Kent Tarihi ve Turizm Komisyonu Ortak Raporu** doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Evren EREN
Y.Katip

Ali Riza DURAN
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 12.08.2026

Toplantı No :08

Birleşim No :3

Oturum No :2

Karar No : 366

OTURUMA KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Riza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Bengisu ÜNAL, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Ali Riza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ, Serkan KAHRAMAN.

KARAR 366: İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 267 ile 291 adalar arasında bulunan ve “Yerleşik Konut Alanı” olarak planlı olan kadastral yolun “Yaya Yolu” olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı ve Plan Notu Değişikliğine askı süreci içerisinde, İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 267 ada 10 parsel ile ilişkin Onur Ustaoglu’nun 23.06.2026 tarih ve 38884 sayılı dilekçesi ile itirazı değerlendirilmiş olup, ilgili kurumlardan uygun görüş alınarak yolun devamlılığı sağlanacak şekilde plan değişikliği yapılmasına, **İmar Komisyonu ile Kent, Çevre, Kent Tarihi ve Turizm Komisyonu Ortak Raporu** doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Evren EREN
Y.Katip

Ali Riza DURAN
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 12.08.2026

Toplantı No :08

Birleşim No :3

Oturum No :2

Karar No : 365

OTURUMA KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Riza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Bengisu ÜNAL, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Ali Riza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ, Serkan KAHRAMAN.

KARAR 365: 1/1000 ölçekli Urla Merkez Uygulama İmar Planı Revizyonu ve Plan Notu Değişikliklerine, İlçemiz Camiatik Mahallesi 4141 ada 10 ve 11 parsellere ilişkin Büke Yağlı Vk. Av. Kübra Türkoğlu'nun 20.07.2026 tarih ve 44441 sayılı dilekçesi ile askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, bahse konu park alanı plan değişikliği kapsamında kalmadığından, ayrıca mülga 20.04.1998 onaylı imar planında da park alanı olarak görüldüğünden **reddine, İmar Komisyonu ile Kent, Çevre, Kent Tarihi ve Turizm Komisyonu Ortak Raporu** doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Evren EREN
Y.Katip

Ali Riza DURAN
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 12.08.2026

Toplantı No :08

Birleşim No :3

Oturum No :2

Karar No : 364

OTURUMA KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Riza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Bengisu ÜNAL, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Ali Riza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ, Serkan KAHRAMAN.

KARAR 364: 1/1000 ölçekli Urla Merkez Uygulama İmar Planı Revizyonu ve Plan Notu Değişikliklerine, İlçemiz Yenice Mahallesi 3387 ada 5 parsel ile ilişkin Hacer Bektaş'ın 09.07.2026 tarih ve 42729 sayılı dilekçesi ile askı süresi içerisinde yapılan **itirazının kabulüne** ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda yapılaşma koşullarının ve ada formunun çevre teşekkülde olduğu şekli ile düzeltilmesine, **İmar Komisyonu ile Kent, Çevre, Kent Tarihi ve Turizm Komisyonu Ortak Raporu** doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Evren EREN
Y.Katip

Ali Riza DURAN
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 12.08.2026

Toplantı No :08

Birleşim No :3

Oturum No :2

Karar No : 363

OTURUMA KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Riza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Bengisu ÜNAL, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Ali Riza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ, Serkan KAHRAMAN.

KARAR 363: 1/1000 ölçekli Urla Merkez Uygulama İmar Planı Revizyonu ve Plan Notu Değişikliklerine, İlçemiz Yenice Mahallesi 3387 ada 3 parsel ile ilişkin İbrahim Yıldırım'ın 01.07.2026 tarih ve 40898 sayılı dilekçesi ile askı süresi içerisinde yapılan **itirazının kabulüne** ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda yapılaşma koşullarının ve ada formunun çevre teşekkülde olduğu şekli ile düzeltilmesine, **İmar Komisyonu ile Kent, Çevre, Kent Tarihi ve Turizm Komisyonu Ortak Raporu** doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Evren EREN
Y.Katip

Ali Riza DURAN
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 12.08.2026

Toplantı No :08

Birleşim No :3

Oturum No :2

Karar No : 362

OTURUMA KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Riza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Bengisu ÜNAL, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Ali Riza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ, Serkan KAHRAMAN.

KARAR 362: 1/1000 ölçekli Urla Merkez Uygulama İmar Planı Revizyonu ve Plan Notu Değişikliklerine, İlçemiz Yenikent Mahallesi 3275 ada 1 parselle ilişkin Urla Yenikent İşletme Kooperatifi adına Menşure Işık ve Emir Çetinkaya'nın 16.07.2026 tarih ve 44038 sayılı dilekçesi ile askı süresi içinde itirazı değerlendirilmiş olup, 3275 ada 1 parsel askıdaki plan değişikliği kapsamında kalmadığından **reddine** ve talebin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği sunulması halinde değerlendirilebileceğine, **İmar Komisyonu ile Kent, Çevre, Kent Tarihi ve Turizm Komisyonu Ortak Raporu** doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Evren EREN
Y.Katip

Ali Riza DURAN
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 12.08.2026

Toplantı No :08

Birleşim No :3

Oturum No :2

Karar No : 361

OTURUMA KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Riza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Bengisu ÜNAL, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Ali Riza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ, Serkan KAHRAMAN.

KARAR 361: 1/1000 ölçekli Urla Merkez Uygulama İmar Planı Revizyonu ve Plan Notu Değişikliklerine, İlçemiz Yenikent Mahallesi 3334 ada 2 parsel ve çevresine ilişkin Ayşe Özge Çınar Seçkin'in 29.06.2026 tarih ve 40226 sayılı dilekçesi ile askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup; parselin bulunduğu alanda; İzmir 2.İdare Mahkemesi'nin 2016/1126 Esas, 2018/180 sayılı kararı doğrultusunda İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca işlem yapılacağından; Yenikent Mahallesi 3334 ada 3 parselin bulunduğu alan, askıdaki imar planı değişikliği kapsamında bulunmadığından; 3334 ada 2 parselden geçen dereye ilişkin DSİ II. Bölge Müdürlüğü'nden alınacak görüşe göre değerlendirileceğinden **reddine, İmar Komisyonu ile Kent, Çevre, Kent Tarihi ve Turizm Komisyonu Ortak Raporu** doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Evren EREN
Y.Katip

Ali Riza DURAN
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 12.08.2026

Toplantı No :08

Birleşim No :3

Oturum No :2

Karar No : 360

OTURUMA KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Riza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Bengisu ÜNAL, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Ali Riza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ, Serkan KAHRAMAN.

KARAR 360: Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü bütçesinden ödenmek üzere; Urla Adliye Binasına güvenlik ve nizamiye kapısı yaptırılması hususu incelenmiş olup, 5393 sayılı Belediye Kanununun “Diğer Kuruluşlarla İlişkiler” başlıklı 75. maddesinde yer alan “Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; a) Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tâbi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır. b) Mahallî idareler ile merkezî idareye ait aslî görev ve hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla gerekli aynî ihtiyaçları karşılayabilir, geçici olarak araç ve personel temin edebilir.” hükmü doğrultusunda, söz konusu iş ve işlemlerin yapılmasına, **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu Ortak Raporu** doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Evren EREN
Y.Katip

Ali Riza DURAN
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 12.08.2026

Toplantı No :08

Birleşim No :3

Oturum No :2

Karar No : 359

OTURUMA KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Riza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Bengisu ÜNAL, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Ali Riza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ, Serkan KAHRAMAN.

KARAR 359 : Urla Milli Eğitim Müdürlüğü talebine istinaden, 5393 sayılı Belediye Kanununu 14. maddesi uyarınca, Urla İlçesi sınırları içerisindeki okullarda kullanılmak üzere Fen İşleri Müdürlüğü bütçesinden toplam 200 adet 15 litre (20 kilogram) iç ve dış cephe boyası alınarak Urla Milli Eğitim Müdürlüğü'ne devredilmesi hususu incelenmiş olup, 5393 sayılı Belediye Kanununun “Diğer Kuruluşlarla İlişkiler” başlıklı 75. maddesinde yer alan “Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; a) Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tâbi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır. b) Mahallî idareler ile merkezî idareye ait aslî görev ve hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla gerekli aynî ihtiyaçları karşılayabilir, geçici olarak araç ve personel temin edebilir.” hükmü doğrultusunda, söz konusu iş ve işlemlerin yapılmasına, **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu Ortak Raporu** doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Evren EREN
Y.Katip

Ali Riza DURAN
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 12.08.2026

Toplantı No :08

Birleşim No :3

Oturum No :2

Karar No : 358

OTURUMA KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Riza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Bengisu ÜNAL, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Ali Riza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ, Serkan KAHRAMAN.

KARAR 358: Mevcut iş hacminin yoğunluğu nedeniyle, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin, Kadroların Tespiti başlıklı 9. maddesinin 3. fıkrasında belirtilen “Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-2 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro Standartları Cetvellerinde her alt grup için tespit edilen statü, unvanlar ve personel grupları arasında aktarma yapılamaz. Ancak, mevcut dolu memur kadro sayısı personel grupları itibariyle kendi alt grupları için tespit edilen norm kadro sayısından az olan kapsama dahil kurum ve kuruluşlarda norm kadro standartları cetvellerinde belirlenen idari, sağlık ve yardımcı hizmet personeli gruplarından her birine ait norma uygun boş kadro sayısının yüzde ellisine kadarı ilgili personel gruplarından düşülerek ihtiyaca göre idari, sağlık ve teknik personel gruplarına sayı itibariyle meclis kararı ile eklenebilir.” hükmü gereğince, mevcut norm kadroda bulunan, Genel İdare Hizmetleri Sınıfı 3. Derece 1 adet Mütercim Kadrosunun, Teknik Hizmetler Sınıfı 2. Derece Ekonomist Kadrosu olarak değiştirilmesine ve buna bağlı olarak (II) sayılı Memur personele ait Boş Kadro Değişikliği Cetveli (Ek-1) ile (IV) sayılı Dolu–Boş Kadro Durumu Cetvelinin (Ek-2) onaylanmasına, **Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu Ortak Raporu** doğrultusunda, işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Evren EREN
Y.Katip

Ali Riza DURAN
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 12.08.2026

Toplantı No :08

Birleşim No :3

Oturum No :2

Karar No : 357

OTURUMA KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Riza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Bengisu ÜNAL, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Ali Riza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ, Serkan KAHRAMAN.

KARAR 357 : Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Camiatik Mahallesi 4108 ada 8 parsel numaralı, 24,75 m² yüzölçümlü, WC vasıflı taşınmazın Urit Urla İnşaat Turizm İnsan Kaynakları Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne 10 yıllık intifa hakkı bedeli üzerinden aynı sermaye olarak verilmesine, **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu Ortak Raporu** doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Evren EREN
Y.Katip

Ali Riza DURAN
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 12.08.2026

Toplantı No :08

Birleşim No :3

Oturum No :2

Karar No : 356

OTURUMA KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Riza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Bengisu ÜNAL, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Ali Riza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ, Serkan KAHRAMAN.

KARAR 356: 31.07.2026 tarih ve 47161 sayılı dilekçe ile İlçenin Kalabak Mahallesi 4811 ada 4 parsel ile ilişkin sunulan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin daha detaylı incelenmek üzere **gündemde bırakılmasına, İmar Komisyonu ile Kent, Çevre, Kent Tarihi ve Turizm Komisyonu Ortak Raporu** doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Evren EREN
Y.Katip

Ali Riza DURAN
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 12.08.2026

Toplantı No :08

Birleşim No :3

Oturum No :2

Karar No : 355

OTURUMA KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Bengisu ÜNAL, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ, Serkan KAHRAMAN.

KARAR 355: Zeytinler Mahalle Muhtarlığının 29.07.2026 tarih ve 46393 sayılı dilekçesine istinaden Belediyemizce yapılan plan çalışmaları kapsamında İlçemiz Zeytinler Mahallesi'nde Köy Yerleşik Alan sınırları içerisinde geçen dere ve servis yolları aktarılmasına ilişkin plan çalışmasının, parsellerin ortasından geçtiği ve binaların etkilendiği, güzergahın fiili durumuyla aynı olmaması sebepleriyle, 11.02.2026 tarihli ve E-223570 sayılı yazımız ile İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne iletilen Zeytinler Mahallesi Köy Yerleşik Alan sınırları içerisinde geçen dere ve servis yollarının imar planına aktarılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı önerisinin iptaline yönelik gerekli işlemlerin yapılmasına ilişkin **talebin kabulüne** ve söz konusu alanda DSİ ve İZSU görüşü doğrultusunda yeniden dere güzergahının belirlenerek planlama çalışması yapılmasına, **İmar Komisyonu ile Kent, Çevre, Kent Tarihi ve Turizm Komisyonu Ortak Raporu** doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Evren EREN
Y.Katip

Ali Rıza DURAN
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 12.08.2026

Toplantı No :08

Birleşim No :3

Oturum No :2

Karar No : 354

OTURUMA KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Riza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Bengisu ÜNAL, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Ali Riza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ, Serkan KAHRAMAN.

KARAR 354 : 1. Etap Uygulama İmar Planı ve Revizyonu plan notlarında 2.10. Subasman Taşına Maruz Alanlar başlığı altında bulunan “Her türlü kullanım alanında (Konut, Turizm, Ticaret vb.) bahçe (parsel) doğal zemine göre subasman kotu 1.50 metre yükseltilecektir...” hükmünde bulunan “subasman” başlığının kaldırılmasına ve hükmün “Her türlü kullanım alanında (Konut, Turizm, Ticaret vb.) bahçe (parsel) doğal zemine göre en az 1.50 metre doldurularak yükseltilecektir.” şeklinde düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notu değişikliği önerisinin kabulüne, **İmar Komisyonu ile Kent, Çevre, Kent Tarihi ve Turizm Komisyonu Ortak Raporu** doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Evren EREN
Y.Katip

Ali Riza DURAN
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 12.08.2026

Toplantı No :08

Birleşim No :3

Oturum No :2

Karar No : 353

OTURUMA KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Riza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Bengisu ÜNAL, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Ali Riza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ, Serkan KAHRAMAN.

KARAR 353: İlçemiz Balıklova Mahallesi 13009 Sokak üzerinde, tapunun 172 ada 13 parselinde Balıklıova Rekreasyon Alanında, Balıklıova Gece Pazarı kurulması hususunun, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 5'inci maddesinin 2'nci bendindeki “*Pazar yerinin kurulmasına, 7'nci maddede belirtilen komisyonun raporu göz önünde bulundurularak belediye meclisince karar verilir.*” hükmüne göre yapılan değerlendirmede, söz konusu alanda Balıklıova Gece Pazarının kurulmasına, gece pazarı tezgah ücretinin 7.500,00-TL olarak belirlenmesine, **Plan ve Bütçe Komisyonu, Hukuk Komisyonu, Kent, Çevre, Kent Tarihi ve Turizm Komisyonu ile Esnaf ve Zanaatkarlar Komisyonu Ortak Raporu** doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Evren EREN
Y.Katip

Ali Riza DURAN
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 12.08.2026

Toplantı No :08

Birleşim No :3

Oturum No :2

Karar No : 352

OTURUMA KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Bengisu ÜNAL, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ, Serkan KAHRAMAN.

KARAR 352: Urla Belediyesinin 2026 yılı bütçesinden ödenmek üzere; Belediyemiz hizmetlerinde kullanılacak olan, 5 adet Ford FLine 35*42 kamyon, 1 adet Caterpillar 120m greyder ve 1 adet Hidromek HMK 210LC paletli ekskavatörün Devlet Malzeme Ofisi aracılığı ile satın alınmasına, **Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu Ortak Raporu** doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Evren EREN
Y.Katip

Ali Rıza DURAN
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 12.08.2026

Toplantı No :08

Birleşim No :3

Oturum No :1

Karar No : 351

OTURUMA KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Riza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Bengisu ÜNAL, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Ali Riza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ, Serkan KAHRAMAN.

KARAR 351: Urla Belediyesinin 2026 yılı bütçesinden ödenmek üzere; Belediyemiz hizmetlerinde kullanılacak olan, 8 adet Ford Tourneo Courier 1.5L Ecoblue 100PS Dizel Manuel Vites Titanium yada Deluxe Donanım aracın Devlet Malzeme Ofisi aracılığı ile satın alınmasına ilişkin başkanlık önergesinin gündeme alınmasına ve incelenmek üzere **Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna** havale edilmesine, işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Evren EREN
Y.Katip

Ali Riza DURAN
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 12.08.2026

Toplantı No :08

Birleşim No :3

Oturum No :1

Karar No : 350

OTURUMA KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Riza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Bengisu ÜNAL, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Ali Riza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ, Serkan KAHRAMAN.

KARAR 350: 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (n) bendine göre, İlçemiz Hacıisa Mahallesinde bulunan “Çelen Sokak” isminin “Celep Sokak” olarak değiştirilmesine ilişkin başkanlık önergesinin gündeme alınmasına ve incelenmek üzere **Hukuk Komisyonuna** havale edilmesine işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Evren EREN
Y.Katip

Ali Riza DURAN
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 12.08.2026

Toplantı No :08

Birleşim No :3

Oturum No :1

Karar No : 349

OTURUMA KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Riza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Bengisu ÜNAL, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Ali Riza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ, Serkan KAHRAMAN.

KARAR 349: Anayasa Mahkemesinin 07.08.2026 tarih ve 33333 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 13.05.2026 tarih ve 2026/106 sayılı kararı ile; 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun Ek:4 maddesinin ikinci fıkrası “kamulaştırmatsız el atma nedeniyle açılan tazminat davaları “yönünden iptal edildiğinden, Belediyemize aleyhine kamulaştırmatsız el atma davalarına dayalı olarak başlatılan icra takipleri ve bu davaların yanı sıra, ilama dayalı sair icra takipleri ile ilgili olarak, icranın geri bırakılması (Tehiri icra) yoluna başvurulabilmesi için,

5393 sayılı Belediye Kanununun 68 inci maddesindeki “*en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla arttırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclis kararı ile, yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının onayı ile yapılabilir*” hükmü çerçevesinde, Belediyemizin yüzde onunu geçmeyen iç borçlanma limiti olan 227.974.521,00 TL için, süresiz ve kesin teminat mektubunun/mektuplarının, Bankalardan nakit karşılığı olarak ve/veya Belediyemize ait taşınmazların, teminat niteliği devam ettiği sürece kamu yararına tahsis edilmeyecek şekilde ipotek ve veya mevduat rehini verilmesi karşılığı alınmasına ve bu kapsamda sözleşme, taahhütname, protokolleri düzenleyip imzalanması, münferiden işlem yapmak üzere Belediye Başkanı Selçuk BALKAN’a yetki verilmesine ilişkin başkanlık önergesinin gündeme alınmasına ve kabulüne işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Evren EREN
Y.Katip

Ali Riza DURAN
Katip