

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** : 08.09.2025

**Toplantı No** :09

**Birleşim No** :2

**Karar No** :400

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** : Selçuk BALKAN

**Üyeler** : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Semiha OKUMUŞ, Bengisu ÜNAL, Levent ÖZGÜNERGİN, Şener UYMA, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ, Serkan KAHRAMAN.

**KARAR 400:** İlçenin İskele ve Atatürk Mahallelerinden geçen Tabaklar Deresinin yan kolları ve servis yolları ile birlikte 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına aktarılmasına yönelik hazırlanan plan/plan değişikliklerine askı aşamasında yapılan itirazlar incelenmiş olup, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Plan Notunun “Atatürk Mahallesi Yerleşim Planından başlayarak İskele Mahallesinde Çeşme-Urla-İzmir Asfaltı Caddesine kadar devam eden Tabaklar Deresi güzergâhının sağında ve solunda belirlenen servis yolları, acil müdahale ve derelerin bakımı için ayrılmış rezerv alanlar olup, güzergâhın tamamı kamu eline geçinceye kadar herhangi bir faaliyete ve izne konu edilemez.” şeklinde değiştirilmesine, **İmar Komisyonu ile Kent, Çevre, Kent Tarihi ve Turizm Komisyonu Ortak Raporu** doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

**Selçuk BALKAN**  
Meclis Başkanı

**Semiha OKUMUŞ**  
Katip

**Ali Rıza DURAN**  
Katip

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** : 08.09.2025

**Toplantı No** :09

**Birleşim No** :2

**Karar No** :401

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** : Selçuk BALKAN

**Üyeler** : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Semiha OKUMUŞ, Bengisu ÜNAL, Levent ÖZGÜNERGİN, Şener UYMA, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ, Serkan KAHRAMAN.

**KARAR 401:** İlçemiz Kalabak, Yelaltı ve Yenice Mahallelerinden geçen Kocadere- Sungurlu Deresi, yan kolları ve servis yolları ile birlikte 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına aktarılmasına yönelik hazırlanan plan/plan değişikliklerine askı süreci içerisinde yapılan itirazlar incelenmiş olup, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Plan Notunun “*Kalabak, Yelaltı ve Yenice Mahallelerinden geçen Kocadere-Sungurlu Deresi güzergâhının sağında ve solunda belirlenen servis yolları, acil müdahale ve derelerin bakımı için ayrılmış rezerv alanlar olup, güzergâhın tamamı kamu eline geçinceye kadar herhangi bir faaliyete ve izne konu edilemez.*” şeklinde değiştirilmesine, **İmar Komisyonu ile Kent, Çevre, Kent Tarihi ve Turizm Komisyonu Ortak Raporu** doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

**Selçuk BALKAN**  
Meclis Başkanı

**Semiha OKUMUŞ**  
Katip

**Ali Rıza DURAN**  
Katip

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** : 08.09.2025

**Toplantı No** :09

**Birleşim No** :2

**Karar No** :402

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** : Selçuk BALKAN

**Üyeler** : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Semiha OKUMUŞ, Bengisu ÜNAL, Levent ÖZGÜNERGİN, Şener UYMA, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ, Serkan KAHRAMAN.

**KARAR 402:** İlçemiz Torasan Mahallesi Pınarlı Dere güzergahı planları doğrultusunda, Pınarlı Deresi ve servis yollarının imar planlarına aktarılmasına, **İmar Komisyonu ile Kent, Çevre, Kent Tarihi ve Turizm Komisyonu Ortak Raporu** doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

**Selçuk BALKAN**  
Meclis Başkanı

**Semiha OKUMUŞ**  
Katip

**Ali Rıza DURAN**  
Katip

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** : 08.09.2025

**Toplantı No** :09

**Birleşim No** :2

**Karar No** :403

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** : Selçuk BALKAN

**Üyeler** : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Semiha OKUMUŞ, Bengisu ÜNAL, Levent ÖZGÜNERGİN, Şener UYMA, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ, Serkan KAHRAMAN.

**KARAR 403:** Belediye Encümenimizin 13.08.2003 tarih ve 315 sayılı kararı ile, İlçemiz Güvendik Mahallesi, 2439 ada 2,3,4,5,8,9,10,11,12,13,14,15,16,18,19,20,21,22,23,24,30 parseller 2440 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,30 parseller, 2451 ada 1,2,3,4,5,6,8,9,11 parseller, 2452 ada 4,6,7 parseller, 2453 ada, 3 parsel, 2454 ada 1,2,3 parseller, 2455 ada 1,2,3,4,5,6,8,9,10,11,12 parseller, 2456 ada 1,3,4,6,7,8 parseller imar planında Kent Park ve Rekreasyon alanında kaldığından söz konusu taşınmazların 2942 sayılı kanuna göre kamulaştırılmalarına karar verilmiştir. Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından yapılan tapu kayıtlarının kontrollerinde bahsi geçen parseller üzerine konulan kamulaştırma şerhlerinin 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesinin "(değişik cümle: 24.04.20014650/2Md.) idare tarafından, şerh tarihinden itibaren 6 ay içerisinde 10. maddesine göre kamulaştırma bedelinin tespiti ile idare adına tescili isteminde bulunulduğuna dair mahkemeden alınacak belge tapu idaresine ibraz edilmediği takdirde bu şerh tapu idaresince resen sicilden silinir." hükmü gereğince tapu sicilinden silinen şerhin Kamulaştırma Kanununun 7. maddesi gereğince yeniden tapu siciline tesciline, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

**Selçuk BALKAN**  
**Meclis Başkanı**

**Semiha OKUMUŞ**  
**Katip**

**Ali Rıza DURAN**  
**Katip**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** : 08.09.2025

**Toplantı No** :09

**Birleşim No** :2

**Karar No** :404

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** : Selçuk BALKAN

**Üyeler** : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Semiha OKUMUŞ, Bengisu ÜNAL, Levent ÖZGÜNERGİN, Şener UYMA, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ, Serkan KAHRAMAN.

**KARAR 404:** Mülkiyeti Belediyemize ait, İzmir İli, Urla İlçesi, 4134 ada, 1 ve 2 parselde kayıtlı taşınmaz üzerine, malzeme, işçilik vb. tüm masrafların ve yapım işlerinin Hale SÜLÜN'e ait olmak ve babası Ömer ÖZKAN'ın isminin verilmesi koşulu ile kreş binasını yapmak ve yapılan binanın Belediyemize bağışlamasına ilişkin talebin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (g) bendi gereğince kabulüne, **İmar Komisyonu, Kent, Çevre, Kent Tarihi ve Turizm Komisyonu ile Hukuk Komisyonu Ortak Raporunun** doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

**Selçuk BALKAN**  
**Meclis Başkanı**

**Semiha OKUMUŞ**  
**Katip**

**Ali Rıza DURAN**  
**Katip**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** : 08.09.2025

**Toplantı No** :09

**Birleşim No** :2

**Karar No** :405

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** : Selçuk BALKAN

**Üyeler** : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Semiha OKUMUŞ, Bengisu ÜNAL, Levent ÖZGÜNERGİN, Şener UYMA, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ, Serkan KAHRAMAN.

**KARAR 405:** Özel Kalem Müdürlüğünün 2025 yılı bütçesinin “3.3.3.1 Yurt Dışı Geçici Görev Yollukları” tertibinden 100.000,00.TL, “3.5.1.6 Enformasyon ve Raporlama Giderleri” tertibinden 100.000,00.TL, “3.5.1.90 Diğer Müşavir Firma ve Kişilere Ödemeler” tertibinden 100.000,00.TL. olmak üzere toplam 300.000,00.TL ödeneğin Hukuk İşleri Müdürlüğünün “3.4.2.4 Mahkeme Harç ve Giderleri” tertibine aktarım yapılmasına, **Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu** doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

**Selçuk BALKAN**  
Meclis Başkanı

**Semiha OKUMUŞ**  
Katip

**Ali Rıza DURAN**  
Katip

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** : 08.09.2025

**Toplantı No** :09

**Birleşim No** :2

**Karar No** :406

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** : Selçuk BALKAN

**Üyeler** : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Semiha OKUMUŞ, Bengisu ÜNAL, Levent ÖZGÜNERGİN, Şener UYMA, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ, Serkan KAHRAMAN.

**KARAR 406:** 5393 sayılı Belediye Kanununun "*Meclisin görev ve yetkileri başlıklı*" 18'inci maddesinin (p) bendi ile "*Yurtdışı İlişkileri*" başlıklı 74'üncü maddesindeki hüküm ve esaslar çerçevesinde, Belediyemiz ile Bosna Hersek'in Tuzla şehri arasında kardeş şehir ilişkisi kurulması ve bu işbirliği için gerekli olan protokol ve belgelerin imzalanması amacıyla Belediye Başkanı Selçuk BALKAN'ın imzaya ve ilzama yetkili kılınmasına, **Hukuk Komisyonu, Ekonomik ve Kültürel Dış İlişkiler Komisyonu ile Kültür ve Sanat Komisyonu Ortak Raporu** doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

**Selçuk BALKAN**  
**Meclis Başkanı**

**Semiha OKUMUŞ**  
**Katip**

**Ali Rıza DURAN**  
**Katip**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** : 08.09.2025

**Toplantı No** :09

**Birleşim No** :2

**Karar No** :407

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** : Selçuk BALKAN

**Üyeler** : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Semiha OKUMUŞ, Bengisu ÜNAL, Levent ÖZGÜNERGİN, Şener UYMA, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ, Serkan KAHRAMAN.

**KARAR 407:** Temizlik İşleri Müdürlüğünün 2025 yılı bütçesinin 4.2.9.1 YTL Cinsinden İç Borç Faiz Giderleri tertibinden, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 4.2.9.1 YTL Cinsinden İç Borç Faiz Giderleri tertibine 3.544.000,00 TL, 3.5.2.1 Posta ve Telgraf Giderleri tertibine 300.000,00 TL, 1.6 fonksiyonel kodlu 5.1.2.5 Sosyal Güvenlik Kurumuna 3.680.000,00 TL ve 5.3.1.1 Dernek, Birlik, Kurum Kuruluşlara tertibine 250.000,00 TL ödenek aktarımının yapılmasına, **Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu** doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

**Selçuk BALKAN**  
**Meclis Başkanı**

**Semiha OKUMUŞ**  
**Katip**

**Ali Rıza DURAN**  
**Katip**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** : 08.09.2025

**Toplantı No** :09

**Birleşim No** :2

**Karar No** :408

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** : Selçuk BALKAN

**Üyeler** : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Semiha OKUMUŞ, Bengisu ÜNAL, Levent ÖZGÜNERGİN, Şener UYMA, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ, Serkan KAHRAMAN.

**KARAR 408:** Mülkiyeti Belediyemize ait, İlçenin Yelaltı Mahallesi, 3235 ada 5 parsel numaralı, 766,25 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, “bahçeli kargir depo” vasıflı taşınmazın, 5393 Sayılı Belediye Kanunun 18. maddesi (e) bendine istinaden, URİT Urla İnşaat Turizm İnsan Kaynakları Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi’ne 10 yıllık intifa hakkı bedeli üzerinden aynı sermaye olarak verilmesine, **Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu Ortak Raporu** doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

**Selçuk BALKAN**  
Meclis Başkanı

**Semiha OKUMUŞ**  
Katip

**Ali Rıza DURAN**  
Katip

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** : 08.09.2025

**Toplantı No** :09

**Birleşim No** :2

**Karar No** :409

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** : Selçuk BALKAN

**Üyeler** : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Semiha OKUMUŞ, Bengisu ÜNAL, Levent ÖZGÜNERGİN, Şener UYMA, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ, Serkan KAHRAMAN.

**KARAR 409:** 21-23 Kasım 2025 tarihlerinde bu yıl 2'ncisi gerçekleştirilecek olan II. Uluslararası Urla Zeytin ve Sanat Festivali kapsamında düzenlenecek olan “En İyi Zeytinyağı Şişesi Tasarımı Yarışmasında” birinciye 25.000,00 TL (yirmibeşbinTL) ödül verilmesine, ikinciye, üçüncüye ve değerlendirmeyi yapacak jüri üyelerine teşekkür ve plaket verilmesine, **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Kültür ve Sanat Komisyonu Ortak Raporu** doğrultusunda, işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

**Selçuk BALKAN**  
**Meclis Başkanı**

**Semiha OKUMUŞ**  
**Katip**

**Ali Rıza DURAN**  
**Katip**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** : 08.09.2025

**Toplantı No** :09

**Birleşim No** :2

**Karar No** :410

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** : Selçuk BALKAN

**Üyeler** : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Semiha OKUMUŞ, Bengisu ÜNAL, Levent ÖZGÜNERGİN, Şener UYMA, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ, Serkan KAHRAMAN.

**KARAR 410:** 11.08.2025 tarih ve 45575 sayılı dilekçe ile; Bakanlık tarafından izne konu, İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 330 ada 1 ve 2 parsellerde İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylı 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Plan Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin kabulüne, **İmar Komisyonu ile Kent, Çevre, Kent Tarihi ve Turizm Komisyonu Ortak Raporu** doğrultusunda, işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

**Selçuk BALKAN**  
**Meclis Başkanı**

**Semiha OKUMUŞ**  
**Katip**

**Ali Rıza DURAN**  
**Katip**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** : 08.09.2025

**Toplantı No** :09

**Birleşim No** :2

**Karar No** :411

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** : Selçuk BALKAN

**Üyeler** : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Semiha OKUMUŞ, Bengisu ÜNAL, Levent ÖZGÜNERGİN, Şener UYMA, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ, Serkan KAHRAMAN.

**KARAR 411:** İlçenin Gülbahçe Mahallesi, 333 ada 248 parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı dışına çıkarılması ve bu doğrultuda parselin çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine, İzmir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından yapılan itirazın, söz konusu parsel 3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci maddesi uyarınca yapılacak imar uygulama sınırları içerisinde bulunduğundan reddine, **İmar Komisyonu ile Kent, Çevre, Kent Tarihi ve Turizm Komisyonu Ortak Raporu** doğrultusunda, işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

**Selçuk BALKAN**  
Meclis Başkanı

**Semiha OKUMUŞ**  
Katip

**Ali Rıza DURAN**  
Katip

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** : 08.09.2025

**Toplantı No** :09

**Birleşim No** :2

**Karar No** :412

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** : Selçuk BALKAN

**Üyeler** : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Semiha OKUMUŞ, Bengisu ÜNAL, Levent ÖZGÜNERGİN, Şener UYMA, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ, Serkan KAHRAMAN.

**KARAR 412:** 1/1000 ölçekli ve 1/500 ölçekli Urla Kentsel Sit ve Etkileme Geçiş Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı'nda "Aynen Korunacak Yapı" olarak planlı, İlçemiz Camiatik Mahallesi 4121 ada 14 parselde İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından izin alınmadan uygulamaya geçilemeyeceği belirtildiğinden, Urla Kadastro Müdürlüğü arşivinde söz konusu taşınmaza dair yer alan krokideki yapının alan büyüklüğünün 97,55 m<sup>2</sup> olarak ölçüldüğü tespit edildiği için söz konusu parselde yer alan yapının alan büyüklüğünün 97,55 m<sup>2</sup> olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ve 1/500 ölçekli Urla Kentsel Sit ve Etkileme Geçiş Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğinin kabulüne, **İmar Komisyonu ile Kent, Çevre, Kent Tarihi ve Turizm Komisyonu Ortak Raporu** doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

**Selçuk BALKAN**  
Meclis Başkanı

**Semiha OKUMUŞ**  
Katip

**Ali Rıza DURAN**  
Katip

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** : 08.09.2025

**Toplantı No** :09

**Birleşim No** :2

**Karar No** :413

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** : Selçuk BALKAN

**Üyeler** : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Semiha OKUMUŞ, Bengisu ÜNAL, Levent ÖZGÜNERGİN, Şener UYMA, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ, Serkan KAHRAMAN.

**KARAR 413:** 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 2.4. Ticaret Alanları başlıklı plan notuna "*Söz konusu alanlarda minimum ifraz 500 m<sup>2</sup>'dir.*" ibaresinin eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı değişiklik önerisinin kabulüne, **İmar Komisyonu ile Kent, Çevre, Kent Tarihi ve Turizm Komisyonu Ortak Raporu** doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

**Selçuk BALKAN**  
**Meclis Başkanı**

**Semiha OKUMUŞ**  
**Katip**

**Ali Rıza DURAN**  
**Katip**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** : 08.09.2025

**Toplantı No** :09

**Birleşim No** :2

**Karar No** :414

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** : Selçuk BALKAN

**Üyeler** : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Semiha OKUMUŞ, Bengisu ÜNAL, Levent ÖZGÜNERGİN, Şener UYMA, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ, Serkan KAHRAMAN.

**KARAR 414:** İzmir Orman Bölge Müdürlüğü'nün 27.08.2025 tarih 16695967 sayılı ve 27.08.2025 tarih ve 16707283 sayılı yazıları doğrultusunda hazırlanan, 1/1000 ölçekli Bademler Mahallesi (Çamlı-Ulamış Yerleşmeleri Arası) Uygulama İmar Planı ve Plan Notu değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik önerisinin kabulüne, **İmar Komisyonu ile Kent, Çevre, Kent Tarihi ve Turizm Komisyonu Ortak Raporu** doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

**Selçuk BALKAN**  
**Meclis Başkanı**

**Semiha OKUMUŞ**  
**Katip**

**Ali Rıza DURAN**  
**Katip**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** : 08.09.2025

**Toplantı No** :09

**Birleşim No** :2

**Karar No** :415

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** : Selçuk BALKAN

**Üyeler** : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Semiha OKUMUŞ, Bengisu ÜNAL, Levent ÖZGÜNERGİN, Şener UYMA, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ, Serkan KAHRAMAN.

**KARAR 415:** Meclis üyeleri Devrim AKSEKİ, Öztürk ÇİÇEK, Erbay ARTUN ve Ekin AKDAĞ'ın mazeretlerinin kabulüne işaret oylamayla oy birliğiyle karar verildi.

**Selçuk BALKAN**  
Meclis Başkanı

**Semiha OKUMUŞ**  
Katip

**Ali Rıza DURAN**  
Katip

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** : 08.09.2025

**Toplantı No** :09

**Birleşim No** :2

**Karar No** :416

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** : Selçuk BALKAN

**Üyeler** : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Semiha OKUMUŞ, Bengisu ÜNAL, Levent ÖZGÜNERGİN, Şener UYMA, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ, Serkan KAHRAMAN.

**KARAR 416:** Gündem maddelerinin görüşülmesi tamamlanmış olduğundan, Eylül ayı Meclis toplantısının ikinci birleşiminin kapatılmasına, bir sonraki Meclis toplantısının 1 Ekim 2025 Çarşamba günü saat 17:00'da yapılmasına işaret oylamayla oy birliği ile karar verildi.

**Selçuk BALKAN**  
Meclis Başkanı

**Semiha OKUMUŞ**  
Katip

**Ali Rıza DURAN**  
Katip