

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :08.02.2019

**Toplantı No** :2

**Birleşim No** :2

**Karar No** :97

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** : Sibel UYAR

**Üyeler** : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Ögün ÜNAL, Oben SEZER, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Faruk TUNA, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Zeki ALDI, Günseli ÇELİK, Remzi TAKTAKOĞLU.

**KARAR 97:** Gündem maddelerinin görüşülmesi tamamlanmış olduğundan, Şubat ayı Meclis toplantısının ikinci birleşiminin kapatılmasına, bir sonraki Meclis birleşiminin 04 Mart 2019 Pazartesi günü saat 17.00'da yapılmasına işaret oylamayla oy birliği ile karar verildi.

**Sibel UYAR**  
Meclis Başkanı

**Selçuk BALKAN**  
Katip

**Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ**  
Katip

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :08.02.2019

**Toplantı No** :2

**Birleşim No** :2

**Karar No** :96

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** : Sibel UYAR

**Üyeler** : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Ögün ÜNAL, Oben SEZER, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Faruk TUNA, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Zeki ALDI, Günseli ÇELİK, Remzi TAKTAKOĞLU.

**KARAR 96:** Meclis üyesi Ahmet Bahri YALAZ, Lütfi ÖZBEY ve Eşref KALKAN'ın mazeretinin kabulüne işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

**Sibel UYAR**  
Meclis Başkanı

**Selçuk BALKAN**  
Katip

**Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ**  
Katip

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :08.02.2019

**Toplantı No** :2

**Birleşim No** :2

**Karar No** :95

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** : Sibel UYAR

**Üyeler** : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Ögün ÜNAL, Oben SEZER, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Faruk TUNA, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Zeki ALDI, Günseli ÇELİK, Remzi TAKTAKOĞLU.

**KARAR 95:** İlçenin Balıklıova Mahallesi, 1 ada 1 parsel, 2 ada 1,2,3,4 parseller ile 3 ada 1 ve 2 parselleri kapsayan, İl İdare Kurulunun 04.10.1990 tarihli ve 04/178sayılı kararıyla uygun görülerek, Valiliğin 06.11.1990 tarihli ve 13391 sayılı Olur'u ile onaylanan 1/1000 ölçekli Mevzi İmar Planı doğrultusunda gerekli terkleri yapılmış ve planın askı tutanağı mevcut olduğundan, 2 ada 4 parsel 28.01.1993 tarih ve 19 sayılı yapı ruhsatı düzenlenmiş olduğundan, söz konusu parsellere ilişkin 06.11.1990 tarih ve 13391 sayılı onaylı Mevzi İmar Planı doğrultusunda uygulamaya devam edilmesine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

**Sibel UYAR**  
Meclis Başkanı

**Selçuk BALKAN**  
Katip

**Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ**  
Katip

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :08.02.2019

**Toplantı No** :2

**Birleşim No** :2

**Karar No** :94

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** : Sibel UYAR

**Üyeler** : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Ögün ÜNAL, Oben SEZER, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Faruk TUNA, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Zeki ALDI, Günseli ÇELİK, Remzi TAKTAKOĞLU.

**KARAR 94:** İlçenin İskele Mahallesi, 8 pafta, 1542 ada, 1 parseline ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifinin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

**Sibel UYAR**  
Meclis Başkanı

**Selçuk BALKAN**  
Katip

**Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ**  
Katip

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :08.02.2019

**Toplantı No** :2

**Birleşim No** :2

**Karar No** :93

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** : Sibel UYAR

**Üyeler** : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Ögün ÜNAL, Oben SEZER, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Faruk TUNA, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Zeki ALDI, Günseli ÇELİK, Remzi TAKTAKOĞLU.

**KARAR 93:** 24.12.2018 tarih ve E.1046656 sayılı İzmir 1 No'lu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün yazısında Denizli Mahallesi, Yelkenkaya Mevkii, 13 pafta, 1076 parselin Taşınmaz Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 24.06.1984 tarih ve 242 sayılı Kararı ile "3. Derece Arkeolojik Sit Alanı"nda, İzmir 1 nolu Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 17.10.1996 tarih ve 6442 sayılı Kurul Kararı ile "1. Derece Arkeolojik Sit Alanı"nda kalmakta iken 17.02.2011 tarih ve 5689 sayılı Kararı ile "2. Derece Arkeolojik Sit Alanı" sınırları içerisinde kaldığı belirtilerek söz konusu taşınmaza ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğinin iletilmesi istenmektedir. Ancak söz konusu alan, Klazomenai eski liman alanının devamında ve nekropol alanının yakınında bulunduğundan, İlçenin Denizli Mahallesi, Yelkenkaya Mevkii, 13 pafta, 1075, 1076, 1077 parseller ve 7 pafta 978 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı teklifinin reddine, Meclis Üyesi Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER ve Okan İRGE'nin ret oyuna karşılık, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oy çokluğu ile karar verildi.

**Sibel UYAR**  
Meclis Başkanı

**Selçuk BALKAN**  
Katip

**Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ**  
Katip

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :08.02.2019

**Toplantı No** :2

**Birleşim No** :2

**Karar No** :92

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** : Sibel UYAR

**Üyeler** : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Ögün ÜNAL, Oben SEZER, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Faruk TUNA, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Zeki ALDI, Günseli ÇELİK, Remzi TAKTAKOĞLU.

**KARAR 92:** İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 19/10/2017 tarih ve 6694 sayılı Kurul kararı ile İlçenin İskele Mahallesi, Karantina Adasında bulunan ve hazine adına kayıtlı 24 pafta, 10 ada, 1 parselde ekli haritada ve sınırları ve koordinatları belirlenmiş alanın 1. Derece olan sit derecesinin “2. Derece arkeolojik sit alanı olarak belirlenmesine ilişkin karar alındığı bildirilmiş ve plan değişikliği talep edilmektedir. Söz konusu Karantina Adasında bulunan Tahaffuzhane binası “*Korunması Gerekli Kültür Varlığı*” olması sebebiyle ve buradaki diğer eski yapıların ekonomik ömrünü tamamlamış olmalarından dolayı, plan değişikliği talebinin reddine, Meclis Üyesi Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER ve Okan İRGE’nin ret oyuna karşılık, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oy çokluğu ile karar verildi.

**Sibel UYAR**  
Meclis Başkanı

**Selçuk BALKAN**  
Katip

**Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ**  
Katip

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :08.02.2019

**Toplantı No** :2

**Birleşim No** :2

**Karar No** :91

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** : Sibel UYAR

**Üyeler** : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Ögün ÜNAL, Oben SEZER, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Faruk TUNA, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Zeki ALDI, Günseli ÇELİK, Remzi TAKTAKOĞLU.

**KARAR 91:** İlçemiz Hacıisa Mahallesi, 158 ada, 9 parselde kayıtlı Osmanlı Dönemine ait Hamam yapısının “1. Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığı” olarak tescillenmesine ilişkin İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca karar alınmıştır. Söz konusu Hacıisa Mahallesi, 158 ada, 9 parselde yer alan yapının “Tescilli Yapılar” alanı olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği teklifinin kabulüne, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

**Sibel UYAR**  
Meclis Başkanı

**Selçuk BALKAN**  
Katip

**Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ**  
Katip

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :08.02.2019

**Toplantı No** :2

**Birleşim No** :2

**Karar No** :90

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** : Sibel UYAR

**Üyeler** : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Ögün ÜNAL, Oben SEZER, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Faruk TUNA, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Zeki ALDI, Günseli ÇELİK, Remzi TAKTAKOĞLU.

**KARAR 90:** Kentsel Sit Etkileme Geçiş Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde kalan alanda bu planın plan notları ile yeni Otopark Yönetmeliği arasında uygulamada bazı sorunlar oluşmakta, yapılaşma koşullarından dolayı , parsel boyutları sebebi ile güncel Otopark Yönetmeliğine göre otopark tesis edilmesi yönünden sıkıntılı pek çok parsel bulunmaktadır. Öncelikle söz konusu plan notlarında ;

“Madde 3.11 Cephelerde boşluk doluluk : Zemin katlarda boş-dolu oranı dükkan için 2/3 , konut için en fazla ½ olacaktır.Birinci ve daha üst katlarda kullanım amacı ne olursa olsun boş dolu oranı 1/3 tür.Bu doluluk boşluk oranlarını aşmamak kaydı ile zemin katlarda vitrin yapılabilir.” denilerek tüm boşluklar sınırlandırılmış,

“Madde 3.13 Kapılar : Konutlarda kapı genişliğinin kapı yüksekliğine oranı en fazla 1/1,5 tur. Ancak 2.00 m den geniş kapı yapılamaz. 1 m den fazla genişliği olan kapılar çift kanatlı yapılır. Böyle hallerde kapı kanat genişlikleri eşit olacaktır. Cephelerde kapılar bina yüzeyinden en çok 1m geriye çekilerek yapılabilir. “ denilerek kapı genişliği 2,00 m ile, yüksekliği 1/1,5 oranı ile sınırlandırılmış,

“Madde 3.8 Bodrum Kat : İçten bağlantılı tavan kotu +0,50 metrelik bina zemin subasman kotundan yukarıda olmayan , kuranglez ve yatık dikdörtgen havalandırma pencere bodrum yapılabilir. Pencere boyutları en fazla 30x50 m olabilir. Bodrum katında bağımsız yaşama birimi yapılamaz. Bodrumlar yapının taban alanının %50sini aşamaz.Net iç yükseklik 2,20 metreyi geçemez.” denilerek bodrumlar sınırlandırılmıştır.

Otopark Yönetmeliğinde ise “Madde 5 /h-2) Otopark giriş kapısı genişliği net 2,75 m den az olamaz.” denilmektedir. Görüldüğü üzere, bitişik nizam parsellerde veya otoparkını



yönetmelik gereği öncelikle bodrum katında göstermesi gereken parsellerde, söz konusu plan notları ile yönetmelik çelişmektedir.

Plan notları ile Otopark Yönetmeliği arasında uyumsuzluk bulunması, söz konusu bölgede parsellerin cephe, derinlik ve yüzölçümlerinin genellikle küçük olması,

Otopark Yönetmeliği gereğince, kendi parselinde otopark yeri gösteremeyen parsellerin, öncelikle komşu parselde yer göstermesi gerekmekte olup, bu uygulamanın, söz konusu alanın mevcut yapılaşması göz önünde bulundurulduğunda, ekonomik, verimli veya konforlu olmaması,

Küçük parsellerde yapılacak otopark uygulamalarının, bina tasarımlarında ve korunmak istenilen yerel dokuda uyumsuzluğa neden olacağı, parsel/bina cephelerinin dar olması sebebi ile, garaj kapısı yapılması için özel plan notu getirilse bile, Koruma Amaçlı Plan notalarında dolu-boş oranının sağlanamayıp plan koşullarına göre yapılaşma sağlanamayacağı göz önünde bulundurularak, "Kentsel Sit Etkileme Geçiş Alanında, Kentsel Sit Etkileme Geçiş Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Plan Notları'na plan notu eklenmesi talep edilmiştir. Söz konusu talep incelenmiş, Kentsel Sit Etkileme Geçiş Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Plan Notları bu yönetmeliğin; madde 3.8, madde 3.11, madde 3.13, madde 3.16, maddeleri ile otopark yönetmeliğinin çelişmesinden dolayı otopark ihtiyacı parselinde sağlanamamaktadır.

Bu sebeple Kentsel Sit Etkileme Geçiş Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Plan notlarına;

“Plan sınırları içerisinde, parsel bünyesinde otopark ihtiyacı karşılama zorunluluğu yoktur, otopark ihtiyacı Otopark Yönetmeliğinin ilgili maddesine göre bedeli alınmak suretiyle karşılanır.” şeklinde plan notu eklenmesine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda, işaretlemeyle oylamayla oybirliği ile karar verildi.

**Sibel UYAR**  
**Meclis Başkanı**

**Selçuk BALKAN**  
**Katip**

**Çağlağül ÖZÇELİK TUNÇ**  
**Katip**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :08.02.2019

**Toplantı No** :2

**Birleşim No** :2

**Karar No** :89

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** : Sibel UYAR

**Üyeler** : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Ögün ÜNAL, Oben SEZER, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Faruk TUNA, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Zeki ALDI, Günseli ÇELİK, Remzi TAKTAKOĞLU.

**KARAR 89:** İlçenin Denizli Mahallesi, 980 parselin ekli paftada sınırları belirtilen alanının, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 06.11.2015 tarih ve 3802 sayılı kararıyla bir kısmının "1. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak belirlenmesine ilişkin karar alınmış, değişikliğe yönelik Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği talep edilmiştir. Söz konusu, İlçenin Denizli Mahallesi, 980 parselin, ekli paftada belirtilen alanının 06.11.2015 tarih ve 3802 sayılı İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı doğrultusunda, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İskele Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğinin kabulüne, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

**Sibel UYAR**  
Meclis Başkanı

**Selçuk BALKAN**  
Katip

**Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ**  
Katip

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :08.02.2019

**Toplantı No** :2

**Birleşim No** :2

**Karar No** :88

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** : Sibel UYAR

**Üyeler** : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Ögün ÜNAL, Oben SEZER, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Faruk TUNA, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Zeki ALDI, Günseli ÇELİK, Remzi TAKTAKOĞLU.

**KARAR 88:** İlçenin Zeytinalanı Mahallesi,67 ada, 1 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi hazırlanarak sunulmuştur. Talep incelenmiş, söz konusu parsel 1/1000 ölçekli Zeytinalanı Revizyon İmar Planında “*Anaokulu alanı*” olarak planlı olduğundan ve 13.08.2018 tarih ve 907 sayılı İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlandığından, İlçenin Zeytinalanı Mahallesi,67 ada, 1 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin kabulüne, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

**Sibel UYAR**  
Meclis Başkanı

**Selçuk BALKAN**  
Katip

**Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ**  
Katip

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :08.02.2019

**Toplantı No** :2

**Birleşim No** :2

**Karar No** :87

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** : Sibel UYAR

**Üyeler** : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Ögün ÜNAL, Oben SEZER, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Faruk TUNA, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Zeki ALDI, Günseli ÇELİK, Remzi TAKTAKOĞLU.

**KARAR 87:** İlçenin İskele Mahallesi, 821, 119 ve 112 adalar arasından geçen 12 metrelik yolun imar planı askıya çıkarılmış ve askı süresi içerisinde itiraz edilmiştir. Yapılan incelemeler sonucunda, söz konusu 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı tadilatı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda yapıldığından talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

**Sibel UYAR**  
Meclis Başkanı

**Selçuk BALKAN**  
Katip

**Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ**  
Katip

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :08.02.2019

**Toplantı No** :2

**Birleşim No** :2

**Karar No** :86

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** : Sibel UYAR

**Üyeler** : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Ögün ÜNAL, Oben SEZER, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Faruk TUNA, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Zeki ALDI, Günseli ÇELİK, Remzi TAKTAKOĞLU.

**KARAR 86:** Belediyemiz Teknik Hizmetler Sınıfında ve Genel İdare Hizmetler Sınıfında dolu bulunan kadroların derece değişikliği ile ilgili (III) sayılı Dolu Kadro Değişikliği Cetveli ek-1'de, Teknik Hizmetler Sınıfında münhal bulunan 3. Derece Teknisyen kadrosunun 3. Derece Tekniker kadrosu olarak değiştirilmesine ve bu kadroya karşılık 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesine istinaden sözleşmeli personel çalıştırılması durumunda ücretinin 3.300,00 TL. (üçbinüçyüzTL) olarak belirlenmesine, konu ile ilgili (II) sayılı Boş Kadro Değişikliği Cetveli ek-2'de, değişikliklerin yapılması durumunda onaylanması maksadıyla (IV) sayılı Dolu-Boş Kadro Durumu Cetveli ek-3'deki cetvelin kabulüne, Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

**Sibel UYAR**  
Meclis Başkanı

**Selçuk BALKAN**  
Katip

**Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ**  
Katip

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :08.02.2019

**Toplantı No** :2

**Birleşim No** :2

**Karar No** :85

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** : Sibel UYAR

**Üyeler** : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Ögün ÜNAL, Oben SEZER, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Faruk TUNA, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Zeki ALDI, Günseli ÇELİK, Remzi TAKTAKOĞLU.

**KARAR 85:** İlçenin İskele Mahallesi, 990 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın beş yıllık imar programına alınmasına, İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda, işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

**Sibel UYAR**  
Meclis Başkanı

**Selçuk BALKAN**  
Katip

**Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ**  
Katip

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :08.02.2019

**Toplantı No** :2

**Birleşim No** :2

**Karar No** :84

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** : Sibel UYAR

**Üyeler** : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Ögün ÜNAL, Oben SEZER, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Faruk TUNA, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Zeki ALDI, Günseli ÇELİK, Remzi TAKTAKOĞLU.

**KARAR 84:** İlçenin Denizli Mahallesi, tapununun 277 parselinde bulunan 1335,00 metrekare yüzölçümlü “Arsa” vasıflı taşınmazın, talep üzerine, Kültür ve Turizm Bakanlığına tekrar tahsis edilmesine ilişkin konunun daha detaylı incelenmek üzere gündemde bırakılmasına, İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda, işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

**Sibel UYAR**  
Meclis Başkanı

**Selçuk BALKAN**  
Katip

**Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ**  
Katip

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :08.02.2019

**Toplantı No** :2

**Birleşim No** :2

**Karar No** :83

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** : Sibel UYAR

**Üyeler** : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Ögün ÜNAL, Oben SEZER, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Faruk TUNA, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Zeki ALDI, Günseli ÇELİK, Remzi TAKTAKOĞLU.

**KARAR 83:** İzmir İlçe Belediyeleri Turizm Gıda Organizasyon Reklam Yayıncılık Yemek Akaryakıt İnşaat San. ve Tic. A.Ş.'nin 29.11.2018 tarih ve 498 sayılı yazısı ile 28/11/2018 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantı Tutanağına istinaden, Belediye Meclisimizce 07/12/2018 tarih ve 404 sayılı kararı ile sermaye artırımı kararı alınmıştır. Ancak; ilgili şirketin 30/01/2019 tarih, 47 sayılı yazısı ekindeki 28/01/2019 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantı Tutanağından, 28/11/2018 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurulda alınan kararların iptal edildiği anlaşılmış olduğundan, 07/12/2018 tarih, 404 sayılı Meclis kararımızın iptal edilmesine, yeni karar ile 4.000,00 TL (dörtbinTL) olan sermaye artırımına katılım kararının alınmasına ve Belediyemiz şirket sermaye tutarının 42.847,82 TL'den, 43.282,69 TL'ye yükseltilmesi suretiyle artırılan 434,87 TL nakdi tutarın ödenmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18' inci maddesinin (i) bendine göre Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

**Sibel UYAR**  
Meclis Başkanı

**Selçuk BALKAN**  
Katip

**Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ**  
Katip



T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :08.02.2019

**Toplantı No** :2

**Birleşim No** :2

**Karar No** :82

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** : Sibel UYAR

**Üyeler** : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Ögün ÜNAL, Oben SEZER, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Faruk TUNA, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Zeki ALDI, Günseli ÇELİK, Remzi TAKTAKOĞLU.

**KARAR 82** : S.S. 29 No'lu Öz Urlalılar ve S.S. 20 No'lu Urla Birlik Motorlu Taşıt Kooperatiflerinin garaj çıkış ücretlerinin indirilmesi talebi incelenmiş olup, zorlu kış şartları, İzmir'deki garaj yerinin olumsuz etkilemesi ve 984 numaralı "gittiğin kadar öde" otobüsünün yolcu adedini azaltması nedeniyle, yeni garaj çıkış ücretinin 90 TL. (doksanTL) olarak uygulanmasına, Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

**Sibel UYAR**  
Meclis Başkanı

**Selçuk BALKAN**  
Katip

**Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ**  
Katip

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :08.02.2019

**Toplantı No** :2

**Birleşim No** :2

**Karar No** :81

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** : Sibel UYAR

**Üyeler** : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Ögün ÜNAL, Oben SEZER, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Faruk TUNA, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Zeki ALDI, Günseli ÇELİK, Remzi TAKTAKOĞLU.

**KARAR 81** : Urla Şavkar Yaşam Köyü Spor Özel Eğitim Turizm ve Tic. Ltd. Şti. adına, İlçemiz Rüstem Mahallesi, Sefa Sokak, No:13/1 Urla adresinde bulunan işyerinin içkili olarak faaliyet gösterebilmesi ile ilgili olarak, bahse konu yerin asayiş yönünden zorlaştıracı bir konumda olmadığı İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün raporuyla da tespit edilmiştir. Konu incelenmiş olup, İlçenin Rüstem Mahallesi, Sefa Sokak, No:13 ile No:15 arasında kalan kısmın içkili yerler krokisine dahil edilmesine, Meclis Üyesi Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER ve Okan İRGE'nin ret oyuna karşılık, İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oyçokluğu ile karar verildi.

**Sibel UYAR**  
Meclis Başkanı

**Selçuk BALKAN**  
Katip

**Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ**  
Katip

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :08.02.2019

**Toplantı No** :2

**Birleşim No** :2

**Karar No** :80

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** : Sibel UYAR

**Üyeler** : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Ögün ÜNAL, Oben SEZER, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Faruk TUNA, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Zeki ALDI, Günseli ÇELİK, Remzi TAKTAKOĞLU.

**KARAR 80** : İhsan Ebru ÇAPKINOĞLU adına 07.12.2018 tarih ve 44256 kayıt numaralı dilekçe ile, İlçemiz Birgi Mahallesi Çeşme Yolu Caddesi No:14 Urla adresinde bulunan işyerinin içkili olarak faaliyet gösterebilmesi için, söz konusu mahallin içkili yerler krokisine dahil edilmesi talep edilmiş olup, İlçenin Birgi Mahallesi, Çeşme Yolu Caddesi, No:12 ile No:16 arasında kalan kısmın içkili yerler krokisine dahil edilmesine, Meclis Üyesi Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER ve Okan İRGE'nin ret oyuna karşılık, İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oyçokluğu ile karar verildi.

**Sibel UYAR**  
Meclis Başkanı

**Selçuk BALKAN**  
Katip

**Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ**  
Katip

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :08.02.2019

**Toplantı No** :2

**Birleşim No** :2

**Karar No** :79

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** : Sibel UYAR

**Üyeler** : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Ögün ÜNAL, Oben SEZER, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Faruk TUNA, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Zeki ALDI, Günseli ÇELİK, Remzi TAKTAKOĞLU.

**KARAR 79** : Prof.Dr. Yusuf HALAÇOĞLU tarafından Belediyemize verilen 31.10.2018 tarih ve 39861 sayılı dilekçe ile 10 bin civarındaki kitabın dilekçede belirtilen şartlar dahilinde Belediyemize bağış talebinin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/g maddesine göre kabulüne, Kültür-Sanat ve Turizm Komisyonu ile Hukuk Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda, işaret oylamayla oy birliği ile karar verildi.

**Sibel UYAR**  
Meclis Başkanı

**Selçuk BALKAN**  
Katip

**Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ**  
Katip

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :08.02.2019

**Toplantı No** :2

**Birleşim No** :2

**Karar No** :78

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** : Sibel UYAR

**Üyeler** : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Ögün ÜNAL, Oben SEZER, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Faruk TUNA, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Zeki ALDI, Günseli ÇELİK, Remzi TAKTAKOĞLU.

**KARAR 78** : Belediye Meclisimizin 19.10.2018 tarih ve 366 sayılı kararı ile İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 34'ncü maddesi uyarınca yapılacak mesafe ölçümlerinden alınan ücretin vatandaşlardan gelen talep üzerine yeniden değerlendirilmesi sonucu yeni tarifemizin 600 TL. (altıyüzTL) olarak belirlenmesine, Meclis Üyesi Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER ve Okan İRGE'nin ret oyuna karşılık, Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda işaretle oylamayla oyçokluğu ile karar verildi.

**Sibel UYAR**  
Meclis Başkanı

**Selçuk BALKAN**  
Katip

**Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ**  
Katip