

T.C.
İZMİR URLA BELEDİYESİ
ENCÜMEN GÜNDEMİ

Tarih - Saat : 07.01.2020 09:00

Gün : SALI

Karar No	Geldiği Müdürlük	Evrak Tarihi - No	Teklifin Özü	Gündem Sıra
1	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	03.01.2020 E.192	İlçenin Denizli Mahallesi Harbiye Caddesi afından yapılan kaçak yapı,30 gün içinde ruhsatlandırılmadığı veya yıkılarak uygun hale getirilmediği için, 4.649 TL para cezası verilmesi, Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünce yıkım işlemi yapılması ve yıkım masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesi ile ilgili yazı.	1
2	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	03.01.2020 E.194	İlçenin İskele Mahallesi 2121/2 Sokak rafından yapılan kaçak yapı,30 gün içinde ruhsatlandırılmadığı veya yıkılarak uygun hale getirilmediği için, 4.649 TL para cezası verilmesi, Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünce yıkım işlemi yapılması ve yıkım masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesi ile ilgili yazı.	2
3	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	03.01.2020 E.193	İlçenin Yağcılar Mahallesi 9001 Sokak adresinde, tapunun rafından yapılan kaçak yapı,30 gün içinde ruhsatlandırılmadığı veya yıkılarak uygun hale getirilmediği için, 4.649 TL para cezası verilmesi, Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünce yıkım işlemi yapılması ve yıkım masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesi ile ilgili yazı.	3
4	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	03.01.2020 E.152	İlçenin Sıra Mahallesi Umutköy Yapı Kooperatifi t taşınmaz üzerinde yapılan kaçak yapı ile ilgili yapı kayıt belgesi alındığı rafından para cezaları ödenmiş olduğundan, 04.10.2006 tarih ve 635 sayılı encümen kararının yıkıma ilişkin kısmının iptal edilmesi ile ilgili yazı.	4
5	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	06.01.2020 E.256	İlçenin Atatürk Mahallesi 2177 Sokak rafından yapılan kaçak yapı ile ilgili yapı kayıt belgesi alındığı ve rafından para cezaları ödenmiş olduğundan, 05.12.2013 tarih ve 1437 sayılı encümen kararının yıkıma ilişkin kısmının iptal edilmesi ile ilgili yazı.	5
6	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	06.01.2020 E.255	İlçenin Atatürk Mahallesi 2177 Sokak rafından yapılan kaçak yapı ile ilgili yapı kayıt belgesi alındığı ve rafından para cezaları ödenmiş olduğundan, 05.12.2013 tarih ve 1436 sayılı encümen kararının yıkıma ilişkin kısmının iptal edilmesi ile ilgili yazı.	6
7	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	03.01.2020 E.170	İlçenin İçmeler Mahallesi 1091 Sokak ... tarafından yapılan kaçak yapı ile ilgili yapı kayıt belgesi alındığı ve ... tarafından para cezası ödenmiş olduğundan, 14.07.2016 tarih ve 725 sayılı encümen kararının iptal edilmesi ile ilgili yazı.	7

T.C.
İZMİR URLA BELEDİYESİ
ENCÜMEN GÜNDEMİ

Tarih - Saat : 07.01.2020 09:03

Gün 2 : SALI

Karar No	Geldiği Müdürlük	Evrak Tarihi - No	Teklifin Özü	Gündem Sıra
8	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	06.01.2020 E.278	İlçenin Özbek Mahallesi 6061 Sokaktarafından yapılan kaçak yapı ile ilgili yapı kayıt belgesi alındığı ve fından para cezaları ödenmiş olduğundan, 20.10.2016 tarih ve 1039 sayılı encümen kararının yıkıma ilişkin kısmının iptal edilmesi ile ilgili yazı.	8
9	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	06.01.2020 E.286	İlçenin Gülbahçe Mahallesi, tapunun rafından yapılan kaçak yapı ile ilgili yapı kayıt belgesi alındığı ve rafından para cezaları ödenmiş olduğundan, 25.06.2008 tarih ve 464 sayılı encümen kararının yıkıma ilişkin kısmının iptal edilmesi ile ilgili yazı.	9
10	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	06.01.2020 E.276	İlçenin Zeytinalanı Mahallesi 4146 Sokak rafından yapılan kaçak yapı ile ilgili yapı kayıt belgesi alındığından, 17.08.2017 tarih 784 ve 29.09.2017 tarih 902 sayılı encümen kararlarının iptal edilmesi ile ilgili yazı.	10
11	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	06.01.2020 E.277	İlçenin Altıntaş Mahallesi Zafer Caddesi rafından yapılan kaçak yapı ile ilgili yapı kayıt belgesi alındığından, 10.08.2017 tarih 770 ve 07.09.2017 tarih 845 sayılı encümen kararlarının iptal edilmesi ile ilgili yazı.	11
12	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	06.01.2020 E.285	İlçenin Gülbahçe Mahallesi 12061 Sokak rafından yapılan kaçak yapı ile ilgili yapı kayıt belgesi alındığından, 19.10.2017 tarih 962 ve 15.03.2018 tarih 205 sayılı encümen kararlarının iptal edilmesi ile ilgili yazı.	12
13	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	06.01.2020 E.280	İlçenin Torosan Mahallesi 518 Sokak rafından yapılan kaçak yapı ile ilgili yapı kayıt belgesi alındığından, 12.09.2019 tarih 729 sayılı encümen kararının iptal edilmesi ile ilgili yazı.	13
14	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	06.01.2020 E.281	İlçenin Güvendik Mahallesi 175 Sokak rafından yapılan kaçak yapı ile ilgili yapı kayıt belgesi alındığından, 16.10.2014 tarih 1010 sayılı encümen kararının iptal edilmesi ile ilgili yazı.	14
15	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	06.01.2020 E.308	İlçenin Zeytinalanı Mahallesi Hoşbelde sitesi 4175 Sokak rafından yapılan kaçak yapı ile ilgili yapı kayıt belgesi alındığı, rafından para cezaları ödendiğinden, 02.03.2017 tarih 218 sayılı encümen kararının yıkıma ilişkin kısmının iptal edilmesi ile ilgili yazı.	15
16	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	06.01.2020 E.310	İlçenin Çamlıçay Mahallesi 5222 Sokak rafından yapılan kaçak yapı ile ilgili yapı kayıt belgesi alındığı, fından para cezaları ödendiğinden, 11.07.2013 tarih 873 sayılı encümen kararının yıkıma ilişkin kısmının iptal edilmesi ile ilgili yazı.	16

Tarih - Saat : 07.01.2020 09:00

Gün 3 : SALI

Karar No	Geldiği Müdürlük	Evrak Tarihi - No	Teklifin Özü	Gündem Sıra
17	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	03.01.2020 E.182	İlçenin Atatürk Mahallesi M.Fevzi Çakmak Caddesi rafından yapılan kaçak yapı ile ilgili yapı kayıt belgesi alındığı, Zeynerafından para cezaları ödendiğinden, 18.12.2014 tarih 1191 sayılı encümen kararının yıkıma ilişkin kısmının iptal edilmesi ile ilgili yazı.	17
18	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	06.01.2020 E.263	İlçenin Yeni Mahallesi 165 ada 9 parsel nolu taşınmazda 6 m2 yüzölçümlü ATM alanının kiraya verilmek üzere ihaleye çıkarılıp çıkarılmamasının görüşülmesi.	18
19	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	03.01.2020 E.229	Mülkiyeti Belediyemize ait İlçenin Camiatik Mahallesi 4123 ada 6,7,8 ve 9 parseller üzerinde yer alan, toplam 809,62 m2 yüzölçümlü "Hersekzade Ahmet Paşa Hamamı"nın kiraya verilmek üzere ihaleye çıkarılıp çıkarılmamasının görüşülmesi.	19
20	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	06.01.2020 E.262	İlçenin Atatürk (İskele) Mahallesi 4911 ada 5 parsel (eski 1077 ada 9 parsel) numaralı , tamamı 7.015,00 m2 yüzölçümlü, İmar Planında "spor alanı olarak planlı" mülkiyeti belediyemize ait "arsa" vasıflı taşınmazın 3.450,00 m2'lik kısmı için yeniden kira bedelinin belirlenmesi ile ilgili	20

T.C.
İZMİR URLA BELEDİYESİ
ENCÜMEN GÜNDEMİ

Tarih - Saat : 14.01.2020 09:00

Gün 4 : SALI

Karar No	Geldiği Müdürlük	Evrak Tarihi - No	Teklifin Özü	Gündem Sıra
21	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	07.01.2020 E.474	İlçenin Demircili Mahallesi, tapunun "Askeri Yasak Bölge ve Güvenlik Alanı", "1. Derece Arkeolojik Sit Alanı" içerisinde ve "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" içerisinde kalan ... tarafından yapılan kaçak yapı ile ilgili 14.070 TL para cezası verilmesi, ruhsatsız ve izinsiz imalatlar "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" içinde bulunduğundan İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne bildirilmesi, kaçak yapının yasal süresi (30 gün) içinde yapı sahibi tarafından (Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı içerisinde olması nedeniyle ruhsatlandırma olanağı bulunmadığından), 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı içinde olması nedeniyle İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun bilgisi ve gözetiminde yıkılması, yıkılmadığı takdirde Türk Ceza Kanununun 184/1 Maddesine göre yapı sahipleri hakkında Cumhuriyet Başsavcılığına suç duyurusunda bulunulmasına ilişkin yazı.	1
22	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	07.01.2020 E.488	İlçenin Ovacık Mahallesi, ... tarafından yapılan kaçak yapı ile ilgili, 21.628 TL para cezası verilmesi, mühür fekki nedeniyle Türk Ceza Kanununun 203. maddesi ve 184/1 maddesine göre Urla Cumhuriyet Başsavcılığına suç duyurusunda bulunulması, ruhsat ve eklerine aykırı yapılan imalatların Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğüne yıkılması ve yıkım masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesine ilişkin yazı.	2
23	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	07.01.2020 E.473	İlçenin Güvendik Mahallesi, Harbiye Caddesi, ... tarafından yapılan kaçak yapı (Yapı Kayıt Belgesi mevcut) ile ilgili, 67.194 TL para cezası verilmesi, kaçak yapının yasal süresi (30 gün) içinde ruhsatlandırılması, ruhsatlandırılmazsa; yapı sahibi tarafından yıkılması, yıkılmadığı takdirde Türk Ceza Kanununun 184/1 maddesine göre suç duyurusunda bulunulmasına ilişkin yazı.	3
24	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	07.01.2020 E.496	İlçenin Demircili Mahallesi, tapunun "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" içerisinde kalan ... tarafından yapılan kaçak yapı ile ilgili, 3.501 TL para cezası verilmesi, ruhsatsız ve izinsiz yapılan imalatlar "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" içinde bulunduğundan İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne bildirilmesi, kaçak yapının yasal süresi (30 gün) içinde yapı sahibi tarafından (Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı içerisinde olması nedeniyle ruhsatlandırma olanağı bulunmadığından) yıkılması, yıkılmadığı takdirde Türk Ceza Kanununun 184/1 maddesine göre Cumhuriyet Başsavcılığına suç duyurusunda bulunulmasına ilişkin yazı.	4

Tarih - Saat : 14.01.2020 09:00

Gün 5 : SALI

Karar No	Geldiği Müdürlük	Evrak Tarihi - No	Teklifin Özü	Gündem Sıra
25	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	08.01.2020 E.636	İlçenin Yağcılar Mahallesi, 9028 Sokak, ... tarafından yapılan kaçak yapı ile ilgili, 5.699 TL para cezası verilmesi, ruhsatsız yapıların; Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğüne yıkılması, yıkım masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesine ilişkin yazı.	5
26	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	08.01.2020 E.650	İlçenin Zeytinalan Mahallesi, 4167 Sokak, ... tarafından yapılan kaçak yapı ile ilgili, 3.969 TL para cezası verilmesi, tespit edilen kaçak yapının yasal süresi (30 gün) içinde ruhsatlandırılması, ruhsatlandırılmazsa yapı sahibi tarafından yıkılması, yıkılmadığı takdirde Türk Ceza Kanununun 184/1 maddesine göre Cumhuriyet Başsavcılığına suç duyurusunda bulunulmasına ilişkin yazı.	6
27	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	08.01.2020 E.638	İlçenin Torasan Mahallesi, 509 Sokak, ... tarafından yapılan kaçak yapı ile ilgili, 7.203 TL para cezası verilmesi, mühür fekki nedeniyle Türk Ceza Kanununun 203. maddesi ve 184/1. maddesine göre Urla Cumhuriyet Başsavcılığına suç duyurusunda bulunulması, ruhsat ve eklerine imalatların Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğüne yıkılması, yıkım masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesine ilişkin yazı.	7
28	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	09.01.2020 E.718	İlçenin Gülbahçe Mahallesi, 12075/1 Sokak, ... tarafından yapılan kaçak yapı ile ilgili, 10.669 TL para cezası verilmesi, tespit edilen kaçak yapının yasal süresi (30 gün) içinde ruhsatlandırılması, ruhsatlandırılmazsa; yapı sahibi tarafından yıkılması, yıkılmadığı takdirde; Türk Ceza Kanununun 184/1 maddesine göre yapı sahibi hakkında Cumhuriyet Başsavcılığına suç duyurusunda bulunulmasına ilişkin yazı.	8
29	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	09.01.2020 E.716	İlçenin Atatürk Mahallesi, 2147 Sokak, ...K tarafından yapılan kaçak yapı ile ilgili, 1.162 TL para cezası verilmesi, tespit edilen kaçak yapının yasal süresi (30 gün) içinde ruhsatlandırılması, ruhsatlandırılmazsa; yapı sahibi tarafından yıkılması, yıkılmadığı takdirde; Türk Ceza Kanununun 184/1 maddesine göre ... hakkında Cumhuriyet Başsavcılığına suç duyurusunda bulunulmasına ilişkin yazı.	9
30	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	09.01.2020 E.707	İlçenin Zeytinalan Mahallesi, 4167 Sokak, ... tarafından yapılan kaçak yapı ile ilgili, 3.969 TL para cezası verilmesi, tespit edilen kaçak yapının yasal süresi (30 gün) içinde ruhsatlandırılması, ruhsatlandırılmazsa; yapı sahibi tarafından yıkılması, yıkılmadığı takdirde; Türk Ceza Kanununun 184/1 maddesine göre Cumhuriyet Başsavcılığına suç duyurusunda bulunulmasına ilişkin yazı.	10

T.C.
İZMİR URLA BELEDİYESİ
ENCÜMEN GÜNDEMİ

Tarih - Saat : 14.01.2020 09:00

Gün 6 : SALI

Karar No	Geldiği Müdürlük	Evrak Tarihi - No	Teklifin Özü	Gündem Sıra
31	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	09.01.2020 E.723	... adına kayıtlı, İlçenin Yaka Mahallesi, ... ada ... parsellerinde ekli işlem dosyasında görüldüğü gibi birleştirme işlemi yapılmasına ilişkin yazı.	11
32	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	09.01.2020 E.698	... adına kayıtlı, ilçenin Güvendik Mahallesi ... ada ... parsel sayılı taşınmazın ekli işlem dosyasında görüldüğü gibi bedelsiz olarak yola terk işlemi yapılmasına ilişkin yazı.	12
33	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	09.01.2020 E.705	... adına kayıtlı, ilçenin Güvendik Mahallesi, ... ada, ... parsel sayılı taşınmazlarda birleştirme, birleştirme işleminden sonra ekli işlem dosyasında görüldüğü gibi imar hattı oluşturması nedeniyle (B) ve (C) ile gösterilen alanların bedelsiz olarak yola ve yeşil alana terk edilmesi, yol ve yeşil alana terk işleminden sonra 1/1000 ölçekli Çeşmealtı Revizyon İmar Planı gereği 2 (iki) parsel bölünmesine ilişkin yazı.	13
34	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	07.01.2020 E.470	... adına kayıtlı, ilçenin Kalabak Mahallesi, ... ada, ... parsel sayılı taşınmazın ekli işlem dosyasında görüldüğü gibi imar hattı oluşturması nedeniyle (C) ile gösterilen alanın ihdas edilmesi, ihdas edilen (C) parseline İmar Kanunu gereği bina yapılamayacağından, 4556 ada 11 parsel sayılı taşınmaz maliki ... satılması, satış işleminden sonra (C) parseli ile 4556 ada, 11 parsel sayılı taşınmazın birleştirilmesi, birleştirme işleminden sonra (A) ve (B) ile gösterilen alanların bedelsiz olarak yola terk edilmesine ilişkin yazı.	14
35	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	13.01.2020 E.983	... adına kayıtlı, ilçenin Güvendik Mahallesi ... ada ... no.lu parsel sayılı taşınmaz ekli işlem dosyasında görüldüğü gibi imar hattı oluşturması nedeniyle krokide (A) ile gösterilen alanın ihdas edilmesi, ihdas edilen (A) parseline İmar Kanunu gereği bina yapılamayacağından, 2496 ada 2 no.lu parsel sayılı taşınmaz maliki ... satılması, satış işleminden sonra (A) parseli ile 2322 ada 3 no.lu parselin birleştirilmesine ilişkin yazı.	15
36	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	07.01.2020 E.471	... adına kayıtlı, ilçenin Kuşçular Mahallesi, ... ada, ... parsel sayılı taşınmazın ekli işlem dosyasında görüldüğü gibi 2 (iki) parsel bölünmesine ilişkin yazı.	16
37	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	07.01.2020 E.469	Belediye Encümenimizin 05.09.2019 tarih 696 sayılı kararı ile Kadıovacık mahallesi, ... ada, ... parsel alyhine, ... ada, ... parsel lehine ekli krokide (A) ile gösterilen 133,55 metrekarelik kısmında irtifak (geçit) hakkı tesisi kurulmasına karar verilmiştir. Belediye Encümenimizin 24.10.2019 tarih 902 sayılı kararı ile 14.10.2019 tarihli Kıymet Takdir Komisyonu Raporuna göre 133,55 metrekarelik alanın metrekaresi 150,00 TL'den 20.032,50 TL. olarak belirlenen satış bedeline ... yapmış olduğu itirazın değerlendirilmesine ilişkin yazı.	17

T.C.
İZMİR URLA BELEDİYESİ
ENCÜMEN GÜNDEMİ

Tarih - Saat : 14.01.2020 09:00

Gün 7 : SALI

Karar No	Geldiği Müdürlük	Evrak Tarihi - No	Teklifin Özü	Gündem Sıra
38	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	09.01.2020 E.719	Belediye Encümenimizin 07.11.2019 tarih ve 939 sayılı kararı ile; ilçenin Altıntaş Mahallesi'nde bulunan ve ... ihdas edilmesine ve 12,40 metrekarenin satılmasına karar verilmiş, 05.12.2019 tarih ve 1088 sayılı encümen Kararı ile beher metrekaresi 2.250,00 TL.'den toplam 27.900,00 TL olarak satışına karar verilmiştir. Parsel maliki ... tarafından verilen dilekçeli talep üzerine metrekare fiyatının düşürülerek metrekaresinin 1.850,00 TL.'den değerlendirilerek toplam 22.940,00 TL. bedelle satılmasına ilişkin yazı.	18
39	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	09.01.2020 E.721	Kadastro Müdürlüğü'nün 08.01.2020 tarih ve E.98515 sayılı yazısına istinaden Belediye Encümenimizin 28.11.2019 tarih ve 1060 sayılı Encümen Kararında İskele olarak belirtilen mahalle bilgisinin, 3402 Sayılı Kadastro Kanununun 22-a maddesine göre yenileme çalışmaları sonucunda Atatürk Mahallesi olarak değiştiği bildirildiğinden, söz konusu 28.11.2019 tarih ve 1060 sayılı Encümen ... iptal edilmesi ve ilçenin Atatürk Mahallesi ... ada 14 no.lu parselinde ekli işlem dosyasında görüldüğü gibi imar hattı oluşturması nedeniyle bedelsiz yola terk işlemi yapılmasına ilişkin yazı.	19
40	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	13.01.2020 E.993	Kadastro Müdürlüğü'nün 09.01.2020 tarih ve E.106753 sayılı yazısına istinaden Belediye Encümenimizin 12.12.2019 tarih ve 1125 sayılı Encümen Kararında İskele olarak belirtilen mahalle bilgisinin, 3402 Sayılı Kadastro Kanununun 22-a maddesine göre yenileme çalışmaları sonucunda Atatürk Mahallesi olarak değiştiği bildirildiğinden, söz konusu 12.12.2019 tarih ve 1125 sayılı Encümen Kararının iptal edilmesi ve ilçenin Atatürk Mahallesi ... ada ... no.lu parselinde ekli işlem dosyasında görüldüğü gibi imar hattı oluşturması nedeniyle (A) ile gösterilen kısmında bedelsiz yola terk işlemi yapılmasına ilişkin yazı.	20
41	HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	10.01.2020 E.803	Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 10.01.2020 tarih ve E.803 sayılı Davacı ... adına düzenlenen dosyayla ilgili temyiz yoluna başvurmama talebine ilişkin yazı.	21
42	TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	13.01.2020 E.1032	03 Nisan 2007 tarih ve 26482 sayılı "Çevre Gelirlerinin Takip ve Tahsili ile Tahsilat Karşılığı Öngörülen Ödeneğin Kullanımı Hakkında Yönetmelik" hükümlerine göre Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 625.000,00 TL. nakdi yardım talep edilmesi ve Belediyemiz adına yardımla ilgili konularda Belediye Başkan Vekili Önder CAN'a yetki verilmesine ilişkin	22

T.C.
İZMİR URLA BELEDİYESİ
ENCÜMEN GÜNDEMİ

Tarih - Saat : 14.01.2020 09:00

Gün 8 : SALI

Karar No	Geldiği Müdürlük	Evrak Tarihi - No	Teklifin Özü	Gündem Sıra
43	TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	13.01.2020 E.1020	Çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesinde kullanılmak üzere çöp toplama aracına ihtiyaç duyulmaktadır. Bu nedenle, mali imkanlarımızın yetersizliği nedeniyle temin edilemeyen aracın satın alınabilmesi için, Çevre ve Şehircilik Bakanlığından, Bakanlığın uygun gördüğü miktarda şartlı nakdi yardım talebinde bulunulması, Belediyemiz adına yardımla ilgili konularda Belediye Başkan Vekili Önder CAN'a yetki verilmesi, yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı takdirde, Belediye Başkan Vekili veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınması, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılması, yardımla ilgili Çevre ve Şehircilik Bakanlığına verilen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesi ve Bakanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin gönderilmesine ilişkin yazı.	23
44	TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	13.01.2020 E.1030	Çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesinde kullanılmak üzere çöp toplama aracına ihtiyaç duyulmaktadır. Bu nedenle, mali imkanlarımızın yetersizliği nedeniyle temin edilemeyen aracın satın alınabilmesi için, Çevre ve Şehircilik Bakanlığından, Bakanlığın uygun gördüğü miktarda şartlı nakdi yardım talebinde bulunulması, Belediyemiz adına yardımla ilgili konularda Belediye Başkan Vekili Önder CAN'a yetki verilmesi, yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı takdirde, Belediye Başkan Vekili veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınması, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılması, yardımla ilgili Çevre ve Şehircilik Bakanlığına verilen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesi ve Bakanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin gönderilmesine ilişkin yazı.	24
45	TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	13.01.2020 E.1031	Çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesinde kullanılmak üzere yol süpürme aracına ihtiyaç duyulmaktadır. Bu nedenle, mali imkanlarımızın yetersizliği nedeniyle temin edilemeyen aracın satın alınabilmesi için, Çevre ve Şehircilik Bakanlığından, Bakanlığın uygun gördüğü miktarda şartlı nakdi yardım talebinde bulunulması, Belediyemiz adına yardımla ilgili konularda Belediye Başkan Vekili Önder CAN'a yetki verilmesi, yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı takdirde, Belediye Başkan Vekili veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınması, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılması, yardımla ilgili Çevre ve Şehircilik Bakanlığına verilen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesi ve Bakanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin gönderilmesine ilişkin yazı.	25

T.C.
İZMİR URLA BELEDİYESİ
ENCÜMEN GÜNDEMİ

Tarih - Saat : 21.01.2020 09:00

Gün 9 : SALI

Karar No	Geldiği Müdürlük	Evrak Tarihi - No	Teklifin Özü	Gündem Sıra
46	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	16.01.2020 E.1462	İlçenin Gülbahçe Mahallesi, ... tarafından yapılan kaçak yapı ile ilgili, 10.303 TL para cezası verilmesi, kaçak yapının yasal süresi (30 gün) içinde ruhsatlandırılması, ruhsatlandırılmazsa yapı sahibi tarafından yıkılması, yıkılmadığı takdirde, Türk Ceza Kanununun 184/1 maddesine göre Cumhuriyet Başsavcılığına suç duyurusunda bulunulmasına ilişkin yazı.	1
47	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	16.01.2020 E.1420	İlçenin Demircili Mahallesi, tapunun "Askeri Yasak Bölge ve Güvenlik Alanı" ve "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" içerisinde kalan tarafından yapılan kaçak yapı ile ilgili, 15.096 TL para cezası verilmesi, kaçak yapı "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" içinde bulunduğundan İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne bildirilmesi, kaçak yapının yasal süresi (30 gün) içinde yapı sahibi tarafından (Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı içerisinde olması nedeniyle ruhsatlandırma olanağı bulunmadığından) yıkılması, yıkılmadığı takdirde, Türk Ceza Kanununun 184/1 maddesine göre Cumhuriyet Başsavcılığına suç duyurusunda bulunulmasına ilişkin yazı.	2
48	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	15.01.2020 E.1303	İlçenin Demircili Mahallesi, tapunun "Askeri Yasak Bölge ve Güvenlik Alanı", "1. Derece Arkeolojik Sit Alanı" içerisinde ve "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" içerisinde kalan tarafından yapılan kaçak yapı ile ilgili, 8.740 TL para cezası verilmesi, kaçak yapı "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" içinde bulunduğundan İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne, "1. Derece Arkeolojik Sit Alanı" içinde bulunduğundan İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğüne bildirilmesi, kaçak yapının yasal süresi (30 gün) içinde yapı sahibi tarafından (Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı içerisinde olması nedeniyle ruhsatlandırma olanağı bulunmadığından) (1. Derece Arkeolojik Sit Alanı içinde olması nedeniyle İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun bilgisi ve gözetiminde) yıkılması, yıkılmadığı takdirde, Türk Ceza Kanununun 184/1 maddesine göre Cumhuriyet Başsavcılığına suç duyurusunda bulunulmasına ilişkin yazı.	3
49	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	16.01.2020 E.1424	İlçenin İskele Mahallesi, 2036 Sokak 1424 adresinde, tapunun "3. Derece Arkeolojik Sit Alanı" içerisinde kalan tarafından yapılan kaçak yapı ile ilgili, 8.368 TL para cezası verilmesi, kaçak yapı "3. Derece Arkeolojik Sit Alanı" içinde bulunduğundan İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğüne bildirilmesi, kaçak yapının yasal süresi (30 gün) içinde yapı sahibi tarafından ruhsatlandırılması, ruhsatlandırılmazsa yapı sahibi tarafından (3. Derece Arkeolojik Sit Alanı içinde olması nedeniyle İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun bilgisi ve gözetiminde) yıkılması, yıkılmadığı takdirde, Türk Ceza Kanununun 184/1 maddesine göre Cumhuriyet Başsavcılığına suç duyurusunda bulunulmasına ilişkin yazı.	4

T.C.
İZMİR URLA BELEDİYESİ
ENCÜMEN GÜNDEMİ

Tarih - Saat : 21.01.2020 09:00

Gün 10 : SALI

Karar No	Geldiği Müdürlük	Evrak Tarihi - No	Teklifin Özü	Gündem Sıra
50	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	16.01.2020 E.1453	İlçenin İskele Mahallesi, 2121/2 Sokak No:5 adresinde, tapunun "1. Derece Arkeolojik Sit Alanı" içerisinde kalan tarafından yapılan kaçak yapı ile ilgili, 14.967 TL para cezası verilmesi, kaçak yapı "1. Derece Arkeolojik Sit Alanı" içinde bulunduğundan İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğüne bildirilmesi, kaçak yapının yasal süresi (30 gün) içinde yapı sahibi tarafından (1. Derece Arkeolojik Sit Alanı içinde olması nedeniyle İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun bilgisi ve gözetiminde) yıkılması, yıkılmadığı takdirde, Türk Ceza Kanununun 184/1 maddesine göre Cumhuriyet Başsavcılığına suç duyurusunda bulunulmasına ilişkin yazı.	5
51	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	16.01.2020 E.1423	İlçenin Balıklıova Mahallesi, Karaburun Yeni Yolu üzerinde, tapunun tarafından yapılan kaçak yapı, 30 gün içinde ruhsatlandırılmadığı veya yıkılarak uygun hale getirilmediği için, 5.699 TL para cezası verilmesi, Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğüne yıkım işlemi yapılması ve yıkım masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesi ile ilgili yazı.	6
52	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	16.01.2020 E.1442	İlçenin Barbaros Mahallesi, 7031/1 Sokak adresinde, tapunun tarafından yapılan kaçak yapı, 30 gün içinde ruhsatlandırılmadığı veya yıkılarak uygun hale getirilmediği için, 5.699 TL para cezası verilmesi, Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğüne yıkım işlemi yapılması ve yıkım masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesi ile ilgili yazı.	7
53	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	17.01.2020 E.1567	İlçenin Balıklıova Mahallesi, Karaburun Yolu üzeri adresinde (kıyı kenar çizgisi içerisinde), (Nitelikli Doğal Koruma Alanı" içerisinde kalan, tarafından yapılan kaçak yapı, 30 gün içinde ruhsatlandırılmadığı veya yıkılarak uygun hale getirilmediği için, 5.699 TL para cezası verilmesi, Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğüne yıkım işlemi yapılması ve yıkım masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesi ile ilgili yazı.	8
54	RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ	17.01.2020 E.1691	İlçenin Yelaltı Mahallesi Kısmet Sokak tarafından ruhsatsız olarak işletilen işyeri ile ilgili yazı.	9
55	RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ	17.01.2020 E.1693	İlçenin Yelaltı Mahallesi Döşeme tarafından ruhsatsız olarak işletilen işyeri ile ilgili yazı.	10
56	RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ	17.01.2020 E.1692	İlçenin Hacıisa Mahallesi Sevinç Sokak tarafından mevzuata aykırı olarak işletilen işyeri ile ilgili yazı.	11
57	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	20.01.2020 E.1751	İlçenin Yaka Mahalle Karaalan Sokak ile Gökçen Sokak kesişim noktasında bulunan kamuya ait park alanında, kamuya ait yol kıyısında bulunan ağaçları ve bitkileri izinsiz olarak kestiğinden adına düzenlenen tespit tutanağı ile ilgili yazı.	12

Tarih - Saat : 21.01.2020 09:00

Gün : SALI

Karar No	Geldiği Müdürlük	Evrak Tarihi - No	Teklifin Özü	Gündem Sıra
58	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	20.01.2020 e.1754	İlçenin Yelaltı Mahallesi Albay Çolak İbrahim Bey İlkokulu kantininde işletmecisi olan bahçe duvarından sokağa poşetli çöpler attığı için düzenlenen tespit tutanağı ile ilgili yazı.	13
59	HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	15.01.2020 E.1266	Hukuk İşleri Müdürlüğünün 15.01.2020 tarih ve E.1266 sayılı Davacı adına düzenlenen dosyayla ilgili temyiz etmeme talebi ile ilgili yazısı.	14
60	HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	14.01.2020 E.1198	Hukuk İşleri Müdürlüğünün 14.01.2020 tarih ve E.1198 sayılı Davacı adına düzenlenen dosyayla ilgili temyiz etmeme talebi ile ilgili yazısı.	15
61	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	20.01.2020 E.1718	İlçenin Yenice Mahallesi ... ada no.lu parseli ekli işlem dosyasında görüldüğü gibi imar hattı oluşturması nedeniyle (A) ile gösterilen alanların bedelsiz olarak yola terk edilmesi ile ilgili yazı.	16
62	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	20.01.2020 E.1717	İlçenin Şirinkent Mahallesi ... ada ... parsel sayılı taşınmazın ekli işlem dosyasında görüldüğü gibi imar hattı oluşturması nedeniyle (A) ile gösterilen alanın bedelsiz olarak yol ve dere alanına terk edilmesi ile ilgili yazı.	17
63	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	20.01.2020 E.1732	İlçenin Denizli Mahallesi ... ada ... parsel sayılı taşınmaz ekli işlem dosyasında görüldüğü gibi imar hattı oluşturması nedeniyle krokide (A) ile gösterilen alanın ihdas edilmesi, ihdas edilen (A) parseline İmar Kanunu gereği bina yapılamayacağından, 3856 ada 8 no.lu parsel sayılı taşınmaz maliki Oktay TURAN'a satılması, satış işleminden sonra (A) parsel ile 3856 ada 8 no.lu parselin birleştirilmesi ile ilgili yazı.	18
64	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	20.01.2020 E.1731	3402 Sayılı Kadastro Kanununun 22-a maddesine göre yenileme çalışmaları sonucu, 20.06.2019 tarih ve 464 sayılı Encümen kararında Sıra Mahallesi olarak belirtilen mahalle bilgisinin, İçmeler Mahallesi olarak düzeltilmesi ile ilgili yazı.	19
65	RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ	20.01.2020 E.1812	İlçenin Yeni Mahalle Çay Sokak No... .. tarafından mevzuata aykırı olarak işletilen işyeri ile ilgili yazı.	20

T.C.
İZMİR URLA BELEDİYESİ
ENCÜMEN GÜNDEMİ

Tarih - Saat : 27.01.2020 09:00

Gün 12 : PAZARTESİ

Karar No	Geldiği Müdürlük	Evrak Tarihi - No	Teklifin Özü	Gündem Sıra
66	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	23.01.2020 E.2072	İlçenin Güvendik Mahallesi, ... Sokak tarafından yapılan kaçak yapı,30 gün içinde ruhsatlandırılmadığı veya yıkılarak uygun hale getirilmediği için, 5.699 TL para cezası verilmesi, Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğüne yıkılması, yıkım masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesi ile ilgili yazı.	1
67	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	23.01.2020 E.2073	İlçenin Gülbahçe Mahallesi, 12091/1 Sokak adresinde, tarafından yapılan kaçak yapı ile ilgili, 7.124 TL para cezası verilmesi, ... hakkında Türk Ceza Kanununun 203. maddesi ve 184/1 maddesine göre suç duyurusunda bulunulması, ruhsat ve eklerine aykırı yapılan imalatların Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğüne yıkılması, yıkım masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesi ile ilgili yazı.	2
68	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	22.01.2020 E.2052	İlçenin Yaka Mahallesi, İzmir-Çeşme asfaltı, tarafından yapılan kaçak yapı ile ilgili,23.168 TL para cezası verilmesi, Türk Ceza Kanununun 203. maddesi ve 184/1 maddesine göre suç duyurusunda bulunulması, ruhsat ve eklerine aykırı yapılan imalatların Fen İşleri Müdürlüğüne yıkılması, yıkım masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesi ile ilgili yazı.	3
69	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	22.01.2020 E.2054	İlçenin Rüstem Mahallesi, Erdoğan Ker Caddesi tarafından yapılan kaçak yapı ile ilgili, 22.077 TL para cezası verilmesi, yapı sabibi ayrı ayrı olmak üzere 4.649 TL para cezası verilmesi ile ilgili yazı.	4
70	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	23.01.2020 E.2122	İlçenin Bademler Mahallesi ... ada ... parsel sayılı taşınmazın ekli işlem dosyasında görüldüğü gibi 5 (beş) parselde bölünmesi ile ilgili yazı.	5
71	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	23.01.2020 E.2127	İlçenin Güvendik Mahallesi ... ada ... parselinde ihdas, satış ve birleştirme işlemleri yapılması ile ilgili yazı.	6
72	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	23.01.2020 E.2124	İlçenin Sıra Mahallesi ... ada ... parselinde bulunan 9,21 m2 lik alanın ... satılmasına ilişkin (metrekaresi 1.800,00 TL.)belirlenen satış bedeli ile ilgili yazı.	7
73	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	23.01.2020 E.2123	İlçenin Atatürk Mahallesi ... ada ... parsel lehine, 5 parsel aleyhine A:114,58 m2 irtifak (geçit) hakkı tesisi kurulması ile ilgili yazı.	8
74	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	23.01.2020 E.2126	İlçenin İçmeler Mahallesi 2873 ada 1 parsel aleyhine, TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine, ekli krokide "A" ile gösterilen 21,21 m2 lik kısmının trafo yeri olarak 99 yıllığına 1 TL iz bedel karşılığı irtifak hakkı tesisi kurulması ile ilgili yazı.	9