T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :08.12.2017

Toplantı No :12

Birleşim No :2

Karar No :723

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR
Üyeler :A.Muzaffer TUNÇAĞ, Fatma Gürsoy, Yılmaz KARAKOYUNLU, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Eşref KALKAN, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Remzi TAKTAKOĞLU

KARAR 723 : Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine uygun olarak, İlçenin Birgi, Nohutalan, Kadıovacık, Zeytineli, Zeytinler, Uzunkuyu, Barbaros Mahallelerinde "İzmir Kırsal Alan Yerleşim ve Konut Envanteri-6" kitapçığında yer alan tip projelerin kullanılması hususu değerlendirilmiş olup, söz konusu projelerin İzmir İl Özel İdaresi tarafından kırsal alanda yöresel mimari özelliklerin belirlenmesi amacıyla yapılmış bir envanter çalışması olduğundan, her yörenin kendine özgü dokusu, sokak silüeti, mimari yapı karakteri ve malzeme yönünden farklı kullanım alışkanlıkları olduğundan, tip projelerin kullanılması mümkün olamayacağından, söz konusu talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Sibel UYAR	**Selçuk BALKAN**	**Ertan CERTEL**
Meclis Başkanı	**Katip**	**Yedek Katip**

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :08.12.2017

Toplantı No :12

Birleşim No :2

Karar No :724

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR
Üyeler :A.Muzaffer TUNÇAĞ, Fatma Gürsoy, Yılmaz KARAKOYUNLU, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Eşref KALKAN, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Remzi TAKTAKOĞLU

KARAR 724 : Özbek Mahallesi, Akkum Mevkii, 158 ada, 13 parsele ilişkin Urla Belediye Meclisinin 16.02.2017 tarih ve 375, 376 ve 377 sayılı kararlarıyla uygun bulunarak İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2017 tarih ve 301.05.950 sayılı kararı ile onaylanan Özbek Mahallesi Akkum Mevkii Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresince 10.11.2017 tarih ve 24170-13599 sayılı dilekçe ile yapılan itirazın reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Sibel UYAR	**Selçuk BALKAN**	**Ertan CERTEL**
Meclis Başkanı	**Katip**	**Yedek Katip**

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :08.12.2017

Toplantı No :12

Birleşim No :2

Karar No :725

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR
Üyeler :A.Muzaffer TUNÇAĞ, Fatma Gürsoy, Yılmaz KARAKOYUNLU, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Eşref KALKAN, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Remzi TAKTAKOĞLU

KARAR 725: Urla Belediye Meclisinin 13.06.2002 tarih ve 72 sayılı kararı ile İlçenin Hacıisa Mahallesi 1056, 1057, 1145,1043, 1044, 1045 adalarda plan tadilatı talebinin kabulüne karar verilmiş, ancak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı değişikliği paftası bulunmadığı bildirilmiştir. Bu nedenle 13.06.2002 tarih ve 72 sayılı Belediye Meclis kararının halen üzerinde çalışılmakta olan Urla Merkez Revizyon İmar Planlarına aktarılmasına, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Sibel UYAR	**Selçuk BALKAN**	**Ertan CERTEL**
Meclis Başkanı	**Katip**	**Yedek Katip**

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :08.12.2017

Toplantı No :12

Birleşim No :2

Karar No :726

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR
Üyeler :A.Muzaffer TUNÇAĞ, Fatma Gürsoy, Yılmaz KARAKOYUNLU, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Eşref KALKAN, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Remzi TAKTAKOĞLU

KARAR 726: Urla Belediye Meclisinin 09.10.2003 tarih ve 146 sayılı kararı ile Yelaltı Mahallesi, 1344 ada, 2 parsel, 1345 ada 1 parsel ve 1346 ada 1 parselde plan tadilatı talebinin kabulüne karar verilmiş, ancak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı değişikliği paftası bulunmadığı bildirilmiştir. Bu nedenle 09.10.2003 tarih ve 146 sayılı Belediye Meclis kararının halen üzerinde çalışılmakta olan Urla Merkez Revizyon İmar Planlarına aktarılmasına, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Sibel UYAR	**Selçuk BALKAN**	**Ertan CERTEL**
Meclis Başkanı	**Katip**	**Yedek Katip**

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :08.12.2017

Toplantı No :12

Birleşim No :2

Karar No :727

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR
Üyeler :A.Muzaffer TUNÇAĞ, Fatma Gürsoy, Yılmaz KARAKOYUNLU, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Eşref KALKAN, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Remzi TAKTAKOĞLU

KARAR 727: Mustafa Elmas Vekili Tuğba Öztürk, 06.11.2017 tarih ve 23783-13290 sayılı dilekçe ile 1/1000 ölçekli İskele Koruma Amaçlı İmar Planında park ve yeşil alanda kalan İskele Mahallesi 932 ada 1 parselin park ve yeşil alandan çıkarılarak ticaret alanına alınması talebi incelenmiş olup, Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik doğrultusunda koruma amaçlı imar planı ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, teknik altyapı ve sosyal donatı dengesini bozacak plan değişikliği yapılamayacağından, sosyal ve teknik altyapı alan standartları, koruma amaçlı imar planı kararları ile belirlendiğinden, ayrıca ilgili yönetmelik doğrultusunda koruma amaçlı imar planı değişikliği hazırlanabilmesi için yapım ekibinde gerekli meslek grupları tamamlanmadığından İskele Mahallesi, 932 ada, 1 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği teklifinin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Sibel UYAR	**Selçuk BALKAN**	**Ertan CERTEL**
Meclis Başkanı	**Katip**	**Yedek Katip**

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :08.12.2017

Toplantı No :12

Birleşim No :2

Karar No :728

BİRLEŞİME KATILANLAR :
Meclis Başkanı : Sibel UYAR
Üyeler :A.Muzaffer TUNÇAĞ, Fatma Gürsoy, Yılmaz KARAKOYUNLU, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Eşref KALKAN, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Remzi TAKTAKOĞLU

KARAR 728: Birgi, Kadıovacık, Nohutalan, Uzunkuyu, Zeytinler ve Zeytineli Mahalleleri Fotoğrametrik Halihazır Harita ve Jeolojik-Jeoteknik Etüd İşleri ile ilgili Belediye Meclisimizin 11.09.2017 tarih ve 619 sayılı Kararının iptal edilmesine ve Birgi, Kadıovacık, Nohutalan, Uzunkuyu, Zeytinler ve Zeytineli Mahalleleri Fotogrametrik Halihazır Harita ve Jeolojik-Jeoteknik Etüd İşlerinde kullanılmak ve maliyetin %50'lik kısmı "İller Bankası Anonim Şirketi Yıllık Kardan Ayrılan Ödeneğin Kullandırılmasına İlişkin Yönetmelik" çerçevesinde aktarılacak ödenekten karşılanmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 182.650,00- (yüzseksenikibinaltıyüzelli) TL kredi kullanılmasına, Krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullandırılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı'nın yetkili kılınmasına, Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oy birliği ile karar verildi.

Sibel UYAR	**Selçuk BALKAN**	**Ertan CERTEL**
Meclis Başkanı	**Katip**	**Yedek Katip**

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :08.12.2017

Toplantı No :12

Birleşim No :2

Karar No :729

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR
Üyeler :A.Muzaffer TUNÇAĞ, Fatma Gürsoy, Yılmaz KARAKOYUNLU, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Eşref KALKAN, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Remzi TAKTAKOĞLU

KARAR 729: GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 20.11.2017 tarih ve 53836 sayılı yazısı ile, Zeytinalanı Mahallesi, 2109 parselin doğusunda kalan park alanında 7.00m. x 4.00m. ebadında toplam 28 m^2'lik kısmının trafo yeri olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Zeytinalanı Revizyon İmar Planı değişiklik teklifi incelenmiş olup, Zeytinalanı Mahallesi, 2109 parselin doğusunda kalan park alanında 7.00m. x 4.00m. ebadında trafo alanı belirlenmesine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Sibel UYAR	**Selçuk BALKAN**	**Ertan CERTEL**
Meclis Başkanı	**Katip**	**Yedek Katip**

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :08.12.2017

Toplantı No :12

Birleşim No :2

Karar No :730

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR
Üyeler :A.Muzaffer TUNÇAĞ, Fatma Gürsoy, Yılmaz KARAKOYUNLU, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Eşref KALKAN, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Remzi TAKTAKOĞLU

KARAR 730: İlçenin Zeytinalanı Mahallesi, 1971 ada 3 ve 4 parseller ile Urla Belediyesinin mülkiyetindeki 1836 ada, 1 parsel ve 1837 ada, 1 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiş olup, 1/5000 ölçekli revizyonun İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylandıktan sonra değerlendirilmesi gerektiğinden söz konusu talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Sibel UYAR	**Selçuk BALKAN**	**Ertan CERTEL**
Meclis Başkanı	**Katip**	**Yedek Katip**

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :08.12.2017

Toplantı No :12

Birleşim No :2

Karar No :731

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR
Üyeler :A.Muzaffer TUNÇAĞ, Fatma Gürsoy, Yılmaz KARAKOYUNLU, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Eşref KALKAN, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Remzi TAKTAKOĞLU

KARAR 731: İzmir Valiliği Kadastro Müdürlüğünün 30.10.2017 tarih ve E.2397392 sayılı yazısı ile talep edilen; İlçemiz Altıntaş, Atatürk, Camiatik, Çamlıçay, Denizli, İçmeler, İskele, Kalabak, Mareşal Fevzi Çakmak, Naipli, Ovacık, Rüstem, Sıra, Şirinkent, Torasan, Yelaltı, Yeni, Yenice, Yenikent ve Zeytinalanı Mahallelerinde 22/a uygulaması işlemlerinde görev yapmak üzere öncelikle tapulama veya kadastro çalışmalarında görev yapmış, bilirkişilik vasfını yitirmemiş olanlardan seçilmek üzere altı adet bilirkişinin belirlenmesi ve seçilmesi tamamlanamadığından, konunun gündemde bırakılmasına, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Sibel UYAR	**Selçuk BALKAN**	**Ertan CERTEL**
Meclis Başkanı	**Katip**	**Yedek Katip**

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :08.12.2017

Toplantı No :12

Birleşim No :2

Karar No :732

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR
Üyeler :A.Muzaffer TUNÇAĞ, Fatma Gürsoy, Yılmaz KARAKOYUNLU, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Eşref KALKAN, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Remzi TAKTAKOĞLU

KARAR 732: İzmir İli, Urla ilçesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli Urla Merkez Revizyon İmar Planına ve plan notlarına göre uygulama yapılan alanlarda;1/1000 ölçekli Urla Merkez Revizyon İmar Planı Plan notlarının C-Açıklamalar ve Ek Koşullar Bölümünün "Konut Yapılarının Konut Dışı Hizmetler için Kullanımı" başlıklı 8. maddesinin;

"**a)** Gürültü, yangın duman vb. gibi çevre sorunları yaratmayan kullanımlar yer alabilir. (Bakkal, Manav, Büro, Acente, Restoran, El Santları vb.)

b) Bu kullanımlar için aynı parsel ya da binadaki kat maliklerinin izni şarttır.

c) Kullanımın gerek projesi, gerekse teknik ve işletme koşulları belediyece ruhsata bağlanmadan uygulama yapılamaz.

d) Bahçeli evlerde, bahçe bu amaçla servis ya da depolama alanı şekline dönüştürülemez. Ancak servis için bir araçlık park yeri yapılması gerekir.

e) Kullanımın türü ile ilgili olarak bina dış cephesinde tadilat ve ilave yapılamaz.

f) Parsellerin ön bahçe mesafelerine**;** Kat Mülkiyeti Kanunu hükümlerine uyulması ve yine belediyesince belirlenen mimari ve peyzaj düzenlemesine yönelik projeye uygun olmak üzere bulunduğu katın yüksekliğini aşmayan hafif strüktür malzemeden gölgelik yapılabilir.

g) Parsellerin ön bahçe mesafelerinde; Kat Mülkiyeti Kanunu hükümlerine uyulması ve bina cephesinden itibaren genişliği maksimum 3 m'yi aşmamak, binanın ve civarın karakterine uygun olmak ve konsol olmak koşulu ile giriş ve dükkan önü saçaklar düzenlenebilir. Ancak saçaklar hiçbir şekilde parsel sınırlarını aşamaz" şeklinde değiştirilmesine, İmar Komisyonu ile Hukuk Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Sibel UYAR	**Selçuk BALKAN**	**Ertan CERTEL**
Meclis Başkanı	**Katip**	**Yedek Katip**

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :08.12.2017

Toplantı No :12

Birleşim No :2

Karar No :733

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR
Üyeler :A.Muzaffer TUNÇAĞ, Fatma Gürsoy, Yılmaz KARAKOYUNLU, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Eşref KALKAN, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Remzi TAKTAKOĞLU

KARAR 733: Hacı Bektaş Veli Anadolu Kültür Vakfı Genel Merkezi tarafından verilen, 07.11.2017 tarih ve 2017/220 sayılı dilekçe ile mülkiyeti Belediyemize ait Zeytinalanı Mahallesi, Biçeralanı mevkiinde bulunan 1840 ada, 2 parselde kayıtlı 1000 m^2 yüzölçümlü taşınmazın, 30 yıl süre ile intifa hakkının Vakıfları adına verilmesi talebi değerlendirilerek; 5393 sayılı Belediye Kanununun 38'nci maddesinin (g) bendi ile 75'nci maddesinin (c) bendi uyarınca; yapılacak ortak işbirliği protokolü hükümleri çerçevesinde, mülkiyeti Belediyemize ait Zeytinalanı Mahallesi, Biçeralanı mevkiinde bulunan 1840 ada, 2 parselde kayıtlı 1000 m^2 yüzölçümlü taşınmazın Hacı Bektaş Veli Anadolu Kültür Vakfı Genel Merkezinin kullanımına verilmesine ve buna ilişkin protokol yapma yetkisinin Belediye Başkanına verilmesine, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Sibel UYAR	**Selçuk BALKAN**	**Ertan CERTEL**
Meclis Başkanı	**Katip**	**Yedek Katip**

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :08.12.2017

Toplantı No :12

Birleşim No :2

Karar No :734

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR
Üyeler :A.Muzaffer TUNÇAĞ, Fatma Gürsoy, Yılmaz KARAKOYUNLU, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Eşref KALKAN, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Remzi TAKTAKOĞLU

KARAR 734: Mülkiyeti Belediyemize ait İlçenin Yaka Mahallesi, 19D4C pafta, 1405 ada, 9 parselde bulunan toplam 6.132 m^2 alan içerisinde 912 m^2 taban alanlı toplam 2.123 m^2 yapı inşaat alanı olan, 1.239 m^2 1 adet salon, 884 m^2 sosyal tesis alanı bulunan 2 katlı betonarme karkas binanın (KENTPARK), 01/03/2016 tarih 77 numaralı Meclis kararına istinaden 01/09/2016 ve 22/12/2016 tarihlerinde yapılan kiralama ihalelerinde, isteklilerin sözleşme imzalamamaları nedeni ile ihalelerin gerçekleşmemiş olduğundan, söz konusu Meclis kararının iptal edilmesine, taşınmazın kamu menfaatine müşterek mahalli ihtiyaçları karşılamak, sosyal ve kültürel amaçlı işletilmek üzere 10 yıllığına kiraya verilmesine 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (e) bendi uyarınca, Hukuk Komisyonu Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Sibel UYAR	**Selçuk BALKAN**	**Ertan CERTEL**
Meclis Başkanı	**Katip**	**Yedek Katip**

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :08.12.2017

Toplantı No :12

Birleşim No :2

Karar No :735

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR
Üyeler :A.Muzaffer TUNÇAĞ, Fatma Gürsoy, Yılmaz KARAKOYUNLU, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Eşref KALKAN, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Remzi TAKTAKOĞLU

KARAR 735: Mülkiyeti Belediyemize ait Hacıisa Mahallesi, Necati Cumalı Caddesi,No:3/14 adresinde; tapunun 1292 ada, 1 parselinde kayıtlı 20 m^2 alanlı taşınmazın işbirliği protokolü yapılmak kaydıyla 1 (bir) yıllığına AKUT Arama Kurtarma Derneği Seferihisar ekibinin kullanımına verilmesine ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 38/g maddesi gereği protokol yapılması için Belediye Başkanına yetki verilmesine, Hukuk Komisyonu Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Sibel UYAR	**Selçuk BALKAN**	**Ertan CERTEL**
Meclis Başkanı	**Katip**	**Yedek Katip**

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :08.12.2017

Toplantı No :12

Birleşim No :2

Karar No :736

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR
Üyeler :A.Muzaffer TUNÇAĞ, Fatma Gürsoy, Yılmaz KARAKOYUNLU, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Eşref KALKAN, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Remzi TAKTAKOĞLU

KARAR 736: Mülkiyeti Belediyemize ait Hacıisa Mahallesi, 1292 ada, 1 parselde kayıtlı olan Necati Cumalı Caddesi, No:3/5 adresinde 20 m^2 alanlı ve No:3/6 adresinde 20 m^2 alanlı taşınmazların işbirliği protokolü yapılmak kaydıyla 1 (bir) yıllığına Atatürkçü Düşünce Derneği Urla Şubesine verilmesine ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 38/g maddesi gereği protokol yapılması için Belediye Başkanına yetki verilmesine, Hukuk Komisyonu Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Sibel UYAR	**Selçuk BALKAN**	**Ertan CERTEL**
Meclis Başkanı	**Katip**	**Yedek Katip**

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :08.12.2017

Toplantı No :12

Birleşim No :2

Karar No :737

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR
Üyeler :A.Muzaffer TUNÇAĞ, Fatma Gürsoy, Yılmaz KARAKOYUNLU, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Eşref KALKAN, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Remzi TAKTAKOĞLU

KARAR 737: Mülkiyeti Belediyemize ait Hacıisa Mahallesi, 1292 ada, 1 parselde kayıtlı olan Necati Cumalı Caddesi, No:3/32 adresinde 20 m^2 alanlı ve No:3/49 adresinde 20 m^2 alanlı taşınmazların işbirliği protokolü yapılmak kaydıyla 1 (bir) yıllığına Kızılay Derneği Urla Şubesine verilmesine ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 38/g maddesi gereği protokol yapılması için Belediye Başkanına yetki verilmesine, Hukuk Komisyonu Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Sibel UYAR	**Selçuk BALKAN**	**Ertan CERTEL**
Meclis Başkanı	**Katip**	**Yedek Katip**

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :08.12.2017

Toplantı No :12

Birleşim No :2

Karar No :738

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR
Üyeler :A.Muzaffer TUNÇAĞ, Fatma Gürsoy, Yılmaz KARAKOYUNLU, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Eşref KALKAN, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Remzi TAKTAKOĞLU

KARAR 738: Kalabak Mahalle sakinleri adına Deniz SAMA'nın 23/10/2017 tarih, 22805 sayılı dilekçesine istinaden, İlçemiz Kalabak Mahallesi, 3037 Sokak ve 3050 Sokak arasında bulunan Belediyemize ait parka, "29 Ekim Cumhuriyet Parkı" isminin verilmesine, Hukuk Komisyonu Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Sibel UYAR	**Selçuk BALKAN**	**Ertan CERTEL**
Meclis Başkanı	**Katip**	**Yedek Katip**

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :08.12.2017

Toplantı No :12

Birleşim No :2

Karar No :739

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR
Üyeler :A.Muzaffer TUNÇAĞ, Fatma Gürsoy, Yılmaz KARAKOYUNLU, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Eşref KALKAN, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Remzi TAKTAKOĞLU

KARAR 739: Belediyemiz ile Tüm Belediye ve Yerel Yönetim Hizmetleri Emekçileri Sendikası (Tüm-Bel-Sen) arasında imzalanan Toplu İş Sözleşmesinin süresi 15.01.2018 tarihinde sona ereceğinden, Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme Kanununun 32'nci maddesine istinaden Belediyemizde görev yapan 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu kapsamındaki memur ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49'uncu maddesine istinaden istihdam edilen sözleşmeli personele, sosyal denge tazminatı ödenmesi için yetkili sendika aracılığıyla toplu iş sözleşmesi yapmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanununun 38/g maddesine göre Belediye Başkanına yetki verilmesine, Hukuk Komisyonu Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Sibel UYAR	**Selçuk BALKAN**	**Ertan CERTEL**
Meclis Başkanı	**Katip**	**Yedek Katip**

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :08.12.2017

Toplantı No :12

Birleşim No :2

Karar No :740

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR
Üyeler :A.Muzaffer TUNÇAĞ, Fatma Gürsoy, Yılmaz KARAKOYUNLU, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Eşref KALKAN, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Remzi TAKTAKOĞLU

KARAR 740: Ajlan Mert UZUN'un 01.11.2017 tarih ve 23536 kayıt numaralı dilekçesi ile Yaka Mahallesi 1462 ada 1 parselde Rüya Sokak No:2/A adresinde bulunan işyerinin, içkili olarak faaliyet gösterilebilmesi için içkili yerler krokisine dahil edilmesi talebinin reddine, İmar Komisyonu ile Hukuk Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Sibel UYAR	**Selçuk BALKAN**	**Ertan CERTEL**
Meclis Başkanı	**Katip**	**Yedek Katip**

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :08.12.2017

Toplantı No :12

Birleşim No :2

Karar No :741

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR
Üyeler :A.Muzaffer TUNÇAĞ, Fatma Gürsoy, Yılmaz KARAKOYUNLU, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Eşref KALKAN, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Remzi TAKTAKOĞLU

KARAR 741:Gülden BOZKURT'un, 14.11.2017 tarih ve 24367 kayıt numaralı dilekçesi ile Rüstem Mahallesi, 594 ada, 5 parselde Pınarlı Sokak, No:2 adresinde bulunan işyerinin, içkili olarak faaliyet gösterilebilmesi için içkili yerler krokisine dahil edilmesi talebi değerlendirilmiş olup, Urla İlçe Emniyet Müdürlüğünün 24/11/2017 tarih ve 1670/17 sayılı mülki idari amir imzalı yazısı doğrultusunda İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29'ncu maddesine istinaden Rüstem Mahallesi, Pınarlı Sokağın (2) ila (4) numaraları arasında kalan kısmın içkili yerler krokisine dahil edilmesine, İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda, Raşit DUR, Mehmet DUMAN, Hasan Serdar ŞENER ve Okan İRGE'nin ret oyuna karşılık işaret oylamayla oy çokluğu ile karar verildi.

Sibel UYAR	**Selçuk BALKAN**	**Ertan CERTEL**
Meclis Başkanı	**Katip**	**Yedek Katip**

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :08.12.2017

Toplantı No :12

Birleşim No :2

Karar No :742

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR
Üyeler :A.Muzaffer TUNÇAĞ, Fatma Gürsoy, Yılmaz KARAKOYUNLU, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Eşref KALKAN, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Remzi TAKTAKOĞLU

KARAR 742: Barış SABANCI ve Cihan SABANCI 30.11.2017 tarih ve 25542 sayılı dilekçeleri ile Kalabak Mahallesi 907 ada bitişiğinde imar planlarında park olarak görülen alanda, babaları Muhtar Ali Haydar SABANCI'nın isminin verilmesi şartıyla park yapılması talebi incelenmiş olup, peyzaj mimari projenin, Urla Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğünce uygun bulunması koşulu ile yapılmasına ve parka Ali Haydar SABANCI'nın isminin verilmesine, Hukuk Komisyonu Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Sibel UYAR	**Selçuk BALKAN**	**Ertan CERTEL**
Meclis Başkanı	**Katip**	**Yedek Katip**

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :08.12.2017

Toplantı No :12

Birleşim No :2

Karar No :743

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR
Üyeler :A.Muzaffer TUNÇAĞ, Fatma Gürsoy, Yılmaz KARAKOYUNLU, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Eşref KALKAN, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Remzi TAKTAKOĞLU

KARAR 743: Urla Merkez Revizyon İmar Planı Plan Notlarının A-Kentsel Kullanım Alanlarındaki Koşullar başlığının 9'uncu maddesinin değiştirilerek, mevcut yönetmelik hükümlerine uygun hale getirilmesi konusu değerlendirilmiş olup; Urla Merkez Revizyon İmar Planı Plan Notlarının, Zeytinalanı Kıyı Kesimi (1. Etap) Revizyon İmar Planı Plan Notlarının, Zeytinalanı Kıyı Arkası (2.Etap) Revizyon İmar Planı Plan Notlarının ve Çeşmealtı Revizyon İmar Planı Plan Notlarının 9'uncu maddesinin; "9'uncu Ayrık Nizam ve İki Katlı Gelişme Alanlarında: T.A.K.S değerini aşmadan tek katlı yapı yapabilir. Ayrıca, mevcut yapılaşma ve ifraz nedeniyle tek ya da ikiz bina yapılamadığı durumlarda 3'lü blok uygulamaya belediye yetkilidir. Bina derinlik ve cephe şartları için yürürlükteki hükümler geçerlidir." şeklinde değiştirilmesine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Sibel UYAR	**Selçuk BALKAN**	**Ertan CERTEL**
Meclis Başkanı	**Katip**	**Yedek Katip**

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :08.12.2017

Toplantı No :12

Birleşim No :2

Karar No :744

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR
Üyeler :A.Muzaffer TUNÇAĞ, Fatma Gürsoy, Yılmaz KARAKOYUNLU, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Eşref KALKAN, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Remzi TAKTAKOĞLU

KARAR 744: Urla İçmeler İmar Planı Plan Notlarının 4'üncü maddesindeki "4 – Planda jeolojik ve hidrolojik açıdan önlem alınacak bölgelerdeki her türden yapı işlemi için DSİ Genel Müdürlüğünün uygun görüş ve onayının alınması zorunludur." mevcut hükmü gereğince, Belediyemizin büyükşehir sınırları içerisine girmesiyle birlikte DSİ'nin yerine İZSU tarafından görüş verilmesi gerektiğinden ve İZSU'nun dere kenarına isabet eden parsellere dere kret kotu görüşü bildirmesinden dolayı, dere kenarına isabet etmeyen parsellere ilişkin gereksiz iş yükü ve bürokrasi oluşturduğundan, Urla İçmeler İmar Planı Plan Notlarının 4'üncü maddesinin "4- Planda jeolojik ve hidrolojik açıdan önlem alınacak bölgelerdeki dere kenarına isabet eden parsellere İZSU Genel Müdürlüğünün uygun görüş ve onayının alınması zorunludur." şeklinde değiştirilmesine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Sibel UYAR	**Selçuk BALKAN**	**Ertan CERTEL**
Meclis Başkanı	**Katip**	**Yedek Katip**

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :08.12.2017

Toplantı No :12

Birleşim No :2

Karar No :745

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR
Üyeler :A.Muzaffer TUNÇAĞ, Fatma Gürsoy, Yılmaz KARAKOYUNLU, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Eşref KALKAN, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Remzi TAKTAKOĞLU

KARAR 745: Meclis üyeleri, A.Bahri YALAZ, Çağlagül Özçelik TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Lütfi ÖZBEY, Aytül TOKGÖZLÜ, Ali Haydar YILDIRIM, Zeki ALDI, Günseli ÇELİK'in mazeretlerinin kabulüne işaret oylamayla oy birliğiyle karar verildi.

Sibel UYAR	**Selçuk BALKAN**	**Ertan CERTEL**
Meclis Başkanı	**Katip**	**Yedek Katip**

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :08.12.2017

Toplantı No :12

Birleşim No :2

Karar No :746

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR
Üyeler :A.Muzaffer TUNÇAĞ, Fatma Gürsoy, Yılmaz KARAKOYUNLU, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Eşref KALKAN, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Remzi TAKTAKOĞLU

KARAR 746: Gündem maddelerinin görüşülmesi tamamlanmış olduğundan Aralık ayı Meclis toplantısının ikinci birleşiminin kapatılmasına, bir sonraki Meclis birleşiminin 02 Ocak 2018 Salı günü saat 17:00'da yapılmasına işaret oylamayla oy birliği ile karar verildi.

Sibel UYAR	**Selçuk BALKAN**	**Ertan CERTEL**
Meclis Başkanı	**Katip**	**Yedek Katip**